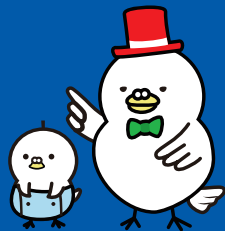


Hato*san

はとさん

Take Free

6
Vol.



INDEX

- 02 Interview パトリック・ハーランさん
違う価値観を受け入れることで
ダイバーシティが進み、
東京はもっと優しく
魅力的な街になる
- 06 特集 BORDERLESS TOKYO
- 10 住宅借入金等特別控除の
適用手続きの注意点
- 12 税金トラブルを招かないために
- 14 Information
- 16 東京景観2020「発祥の地」

特集

ボーダーレス トウキョウ

BORDERLESS TOKYO



日本在住は26年を超えて、東京暮らしは24年目になります。この間の東京を振り返るとより国際的になりましたし、住みやすくなりました。僕が東京に住み始めた頃は外国人NGのアパートが多かったんですが、今はあまり見かけなくなりました。外国人の数も増えました。昔は六本木に行くとかくさんいましたが、今はどこにでもいますよね。あとはそんなに変わっていない気がします。綺麗で治安が良く、大都会なのに優しい街として成長している。電車には女性専用車両ができて痴漢が重大な犯罪だという認識度が上がったし、ペピーカーに対する理解も前より進んだ。電車は時間通りに動き、道

東京は世界基準からするとあり得ないほど治安が良くて綺麗な奇跡の大都市

にゴミが落ちていない。どの店に入っても安心して食べることができる。お皿が割れていることもないし、ぼったくりに遭うこともない。こんな大都市は世界基準からするとなかなかない。つくづく思うんですよ、日本に来て良かったって。アメリカでは4人以上が撃たれる乱射事件が年に約400回は起きている。毎日どこかで乱射事件が起きている計算です。実際に僕の姪っ子がたまたま体調が悪くて行けなかった劇場で、その日に乱射事件が起きたこともありました。もしそのとき劇場にいたら姪っ子が犠牲者になっていたかもしれない。でも彼女は別の日、自分の住むアパートが放火されて4階から飛び降りる羽目になったんです。極端な例かもしれませんが、身近にそうしたことが起こるリスクといつも隣合わせなんです。

終身雇用がなくなっていくと街の「あったかアイランド」が失われていく

そんなことが当たり前の国で育ったからか、日本に長く住んでいると生活が穏やかになってくる。マナーも良くなる。昔はホームパーティーをして警察を呼ばれたことがありました。今は警察を呼ばれないパーティーの方法を覚えられました！僕は家族と都心の一軒家に住んでいるんですが、近所はなんとなく下町っぽさを残したところで、豆腐屋のご主人や寿司屋の板前さんが毎朝挨拶してくれますし、子どもに鉛をくれたりします。何かあったら支え合ってくれる、人に優しい「あったかアイランド」がまだ残っている。

でもこれからそういう「あったかアイランド」がどのくらい残っていくのか、疑問です。最近では都内の町内会への参加率が減って、コミュニティが維持しにくくなってきていると聞きます。都市開発で住民同士が顔を合わせないような住居形態になつたら、僕でも町内会に参加しないかもしれない。まちづくりによっては、人間関係も冷たくなっていってしまう気がします。今後は終身雇用制度じゃなくなっていくから、その街に一生住む必然性がなくなりますよね。そういうなかで生涯つきあうコミュニティとどうやって出会うかは、考えなきゃならないですね。アメリカの場合、新しく引っ越して来た人が近所のコミュニティに入ろうと思つたら、日曜日の教会に行けばよかった。でも今の時代、そういう人もずいぶん減ってきました。そうになると、地元の草野球チームに入るとか、ボラ

違う価値観を受け入れることでダイバーシティが進み多様性東京はもっと優しく魅力的な都市になる



INTERVIEW WITH
PATRICK HARLAN

東京在住24年の外国人芸人

パトリック・ハーランさん

日本で笑い芸人として活躍するパクンこと、アメリカ出身のパトリック・ハーランさん。すでに日本での暮らしは人生の半分を超え、そのほとんどが東京。長い芸歴に加え、名門・ハーバード大学卒という経歴で培った幅広い教養を武器に、いまや情報番組のコメンテーターや大学教員などマルチプルに活躍する国際人です。ハーランさんは国際化が加速する東京をどう見てきたのでしょうか。そしてボーダーレス化する東京はどう変わっていくと見ているのでしょうか。



ンティアに参加したりするんです。

東京もそうやってコミュニティの選択肢を増やして、人との関わりを応援するような街になってほしいと思いますね。

ニューヨークでは アーティストが 街の個性を創り出している

都市開発で綺麗になるのはいいことですが、その分その街特有の個性がなくなってしまうです。どこの街にも同じようにコンビニやガソリンスタンド、量販店がありますよね。せつかくそれぞれの土地の良さがあつのに、日本中が同じ風景になってしまふのは問題だと思います。

する人もいますが、その街の個性や「らしさ」はそんなにヤワではなくて、すぐに崩れたり無くなってしまうたりすることはありません。ロンドンに外国人が増えるとニューヨークになるわけでもないし、ベルリンに外国人が増えるとパリになるわけでもないですよ。

東京が国際化したらアメリカ系日本人とか、ベトナム系日本人といった〇〇系日本人が増え、そういう人たちによつて街に刺激が与えられ、多様な魅力を持つ都市に変化していくのだと思います。

その時に気をつけたいのは「日本人はこうだ」という前提で話をしないようにすること。日本は格差が広がつていると言われますが、まだまだ中間層が厚い。だから「自分と違う」とこと直面して暮らす機会があまり無かつたかもしれません。

先日、出演したテレビで待

僕は東京都の『東京都未来ビジョン懇談会』という有識者会議に参加しているんですが、そこで「外国人に優しい多様性のある都市にしてほしい」と小池百合子都知事に伝えていきます。外国人に優しい都市は、日本人にとつても優しい都市になるはずなんです。

個人的に僕が気になつていふのは、無電柱化。東京には狭くて歩道の無い道が多いので、子どもたちが通学するとき電柱をよけて車道にはみ出して歩かなくてはならなくて、めっちゃめちゃ危ないんですよ。それに、見上げてもらった皆さんの電線が張り巡らされていて、あまり綺麗なものではないですよ。

電線や電柱が地上にあるのはコストの問題もあるのですが、そもそも電力会社が見観を気にしてこなかつたこともあつ。さつき話したように東京は道にゴミがなくて

機児童問題が取り上げられたとき、あるコメンテーターが「困るのは『お母さん』と表現したので、僕は「当事者はお母さんだけではなく、お父さん、おじいさんやおばあさんかもしれない。それぞれの生活のスタイルがあるのだから決めつけないでほしい」と言ったことがあつた。

自分が今まで当たり前だと思ひ込んできた形にはめ込みすぎないで、「自分と違う相手」と対等に付き合えばいいんです。

また、僕は講演会などでもよく「外国人だと思われる人に『なにになにに人ですか?』と訊かないでほしい」と言つていきます。じゃどう訊けばいいかというところ「どちらの方ですか? = Where are you from?」でいい。結婚しているか、お子さんがいるのかと訊くのではなく「ご家族は?」でいい。相手の生き方に選択肢がいろいろあるような訊き方にする。

街は綺麗だけど、景観には統一感がなくて残念です。

僕の家を建てる時もそうでした。最寄りの電柱から家に電気を引くとき、工事の担当者が、当然のように僕の家の方の正面の目立つところに穴を開けて電線を繋ごうとしたんです。僕はさすがにこだわつて家を設計したのにも関わらず、彼らはそう思つたようでもいふと思つていたようです。そういうものは目立たないところに繋ぐべきなのではないでしょうか。後日工務店の人にそれを伝えて、穴を開ける場所を変えてもらいました。

アメリカの場合、住民が街の美観に合わせるための決め事があります。個々の住民が協力し合つてそれにしたがうことで、その街の個性が生まれてくるんです。東京の街づくりもそういうところから始めたらいんじゃないかな。

街の個性や特徴を決めていくことは、アメリカでも課

題です。たとえばニューヨークなどの場合、はじめは地価が安い街にアーティストが集まつてきて、さまざまな活動を始めるようになる。お洒落なイメージになるとやがて不動産業者や行政がその街に注目するようになり、価値を見いだして再開発する。そうやって街の個性が生まれていくことも多いんです。

東京もそうやってクリエイターを応援するようになっていけば、いろんな個性を持つ街がもつと生まれてくると思ひます。

相手は「自分と違う」 ことを前提に 「コミュニケーションをとる」

外国人が増えるのは世界の中のどの都市でも同じで、東京もこれからはますます国際化していきます。

「国際化すると日本の伝統や文化が壊れてしまふ」と心配



相手のさまざまなバックグラウンドを知つた上で議論を深めていくのは、コミュニケーション学の基本なんです。そうすれば日本人の考え方や感受性の幅も増えます。

ダイバーシティが進み、新しい文化や魅力が生まれてもつと人に優しい街、暮らしやすい都市になっていく。僕は国際化とは、そういうことだと思つて居るのです。

パトリック・ハーラン 氏

1970年生まれ。アメリカ・コロラド州出身。ハーバード大学(比較宗教学)を卒業後22歳で来日。福井県の高校で英語講師を勤める傍ら演劇活動を行う。東京進出後の1997年、相方の吉田真と「パックス・マックス」を結成。異国コンビならではのネタで人気を博し、その後、教育や情報番組のコメンテーター、ドラマ、CMなどで活躍。2012年から東京工業大学の非常勤講師。「日本バイアスを外せ!」など異文化や語学に関する著書も多数。

特集 B O R D E R L E S S T O K Y O

ボーダーレス トウキョウ

2020年、東京にはより多くの人びとが入りし、暮らしのニーズも変化します。国籍、職業、世代、性別、年齢、文化、経済力、健康状態など、多種多様な背景を持つ人びとの誰もが暮らしやすく、互いに理解し合う豊かな都市を目指して、ますます発展してゆく東京をご紹介します。

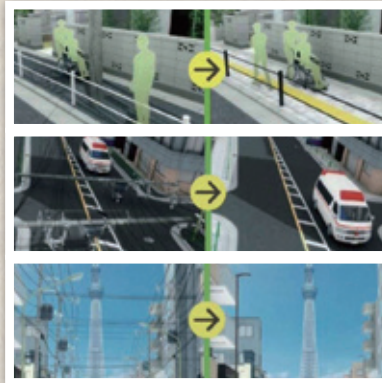


優しく
美しいまち
Safe City

わたしたちが見慣れた街並みは、未来に向けて少しずつ変化しています。

戦後、急速な近代化や復興に伴う電力の需要に対応するために一番速やかな供給方式での整備が行われてきた結果、街中に多くの電柱が立てられ、電線が張り巡らされることになりました。しかし道路上に林立する電柱は日常において歩行者や車いす利用者の通行の妨げになるだけでなく、災害などの非常時に、避難や救助活動の妨げにもなってしまう。また電線が美観を損ねることも少なくありません。

そのため、災害の多いわが国の首都である東京都の各地では、多くの無電柱化が計画され



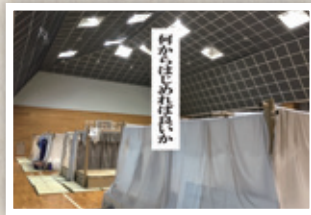
電柱や電線を無くすことで平時も緊急時も安全で美しい街になる



客が集まる地域の良好な景観を保つことにつながり、一層の観光振興が見込まれます。

この計画が実現すると、安全で快適な歩行空間が確保できるとも、緊急車両や避難者たちの通行がよりスムーズになり、防災性が向上します。そして視界から電線が無くなることで、多くの観光客が集まる地域の良好な景観を保つことにつながり、一層の観光振興が見込まれます。

このように日頃から災害を意識することはとても大切です。とはいえ、わたしたち個人の自助努力には限界があり、これからは避難する施設の役割がますます重要になっていくでしょう。



避難生活を強いられる人には高齢者、障害者、女性（妊婦など）、子ども、観光客を含む外国人、路上生活者などさまざまな境遇の人びとが含まれます。命が脅かされる最も危険な状況である災害時こそ、これらから考えられるニーズを予測し、できるだけ多くの被災者に平等な対応をしなければなりません。

こうしたことから、ダイバーシティ研究所では高齢者施設や体育館などのスポーツ施設、文化施設

など公的な施設を運営する指定管理事業者や、ホテル、温浴施設等普段利用客が使用する施設の管理者を対象にした災害対応のセミナーの開催に力を入れています。

過去の災害での事例紹介に加え、高齢化など社会の変化によって生じている災害時の課題について学ぶとともに、事前の備えのポイントを施設ごとに確認する演習を通して具体的なアクションを促し、すべての命が助かること、また誰もが安心して避難生活を送れるよう災害対応を強化する目的で、活動が行われています。



研修には多くの受講者が訪れる



まなぶ Education

元号が変わり、国際的な祭典を開催する年を迎えた今の東京には、誰もが考え方を振り返り、行く末を考慮するきっかけとなるような市民大学が多くあります。

その一つである世田谷市民大学では、最前線で活躍する新進気鋭の研究者や経験豊かな大学教授などを講師として招き、世田谷区民を対象に多くの講座を開設しています。

講座のテーマは「政治」「社会」「経済」「人間」に関連したもののですが、なかでも、現在進行形の各国・各地域の政治・経済状況に焦点を当て、歴史的背景を踏まえて難しいことを易しく読み解く講座が人気を集めています。

講義終了後には、講師に質問するために老若男女さまざまな受講生たちによる長い列がたび



区立せたがやがやがや館内に世田谷市民大学がある



たびできるほどで、多くの世代一人ひとりの中に「確かなものの方」がここで培われていくようです。

世界中で起きていることは対岸の火事ではありません。

市民大学では地域に密着した問題から世界情勢まで、市民が深い認識を持ち、これからの世界をよく知ることで、一人ひとりが市民自治の担い手となるよう、学びの場を提供しています。



繩のシンボルは同大学の基本精神である「考える」ことをイメージした知恵の輪

次世代につなぐ
Next Generation

オリンピックが華やかに開催される2020年の今、まさか子どもの貧困なんて――。

しかし今日本では子どもの7人に1人が「相対的貧困」だといわれています（厚労省調べ）。衣食住にも事欠く「絶対的貧困」に比べ、社会で多くの人が享受できる標準的な生活を送ることが困難な「相対的貧困」は顕在化しにくく、その原因はさまざま。また、育児に行き詰まり孤立する人も多くいます。

誰もがいつでも集えるオープンな場所として「寺のある暮らし」を提唱してきた四谷・東長寺は、子ども食堂としても、お寺の役割を活用しています。ここでは一般ボ



その日の食材を紹介をするボード。使用した調味料やレシピ、献立など家事に役立つ情報もある



生きるうえで、よくないのはお腹が空いていることと、独りであること。みんな楽しく美味しくいただく食事は親子の心の助けになる



お寺の広いスペースを活かした遊び場

ランティアによる調理のほか、学生ボランティアやシルバー世代である檀信徒が配膳などの役割を担っており、親子同士だけではなく、世代同士の交流も生まれます。また、東洋医学に基づくツボ健康法や、春のお彼岸に親子で仕込んだ味噌で秋にお味噌汁を作る食育的なアプローチなど、親と子が心身ともにより充実した時間を過ごせる環境も人気です。本当に問題を抱える人びとこそ外から見えにくく、関わるのが難しい。予算や人材の確保で存続が難しいこともある子ども食堂ですが、どの時代も人びとの暮らしの中にあるお寺であることは、これからも、次世代である子どもたちに長く寄り添っていきます。

次世代も、そのずっと先のことも考えた持続可能な

より良い
多様性
に向けて
Diversity

少し難しく感じるかもしれませんが、毎日の生活の中で「ちょっと待てよ？ これはどこでだれがどのようにして作ったのかな？」と、自分のことだけではなく、自分以外の人や社会、環境のことを「ちょっと考えて」「ぐっ」といい未来」に向けて行う消費行動がエシカル消費です。

この10年で、東京都内に暮らす外国人の数は約41万人（平成21年7月）から約56万人（令和元年7月）と、約15万人増加しています（東京都総務局統計部調べ）。観光にとどまらず、住みたいと思うほど東京に魅力を感じる外国人が増えています。

一方で、言葉の壁や、正しい情報を得る場所がわからないなどの問題もありました。そこで東京都国際交流委員会が運営するウェブ



サイト『Life in Tokyo』では、東京に暮らす外国人のためのさまざまな情報を一元化して発信しています。「情報を探す」から検索すると自分の居住地域に近い場所にある法律・在留資格・就職・教育・医療・難民支援などを取り扱う団体の情報を、「窓口を探す」から検索すると各種相談窓口はもちろん、留学生支援・地域国際交流などを行う団体の情報を得ることが出来ます。また、女性同士の交流や、日本の文化・歴史を伝えるワークショップなど、イベント情報も豊富に掲載されています。このQRコードをスキャンするとサイトにアクセス出来ます。



あらゆる東京を知ることができる

社会の実現への取り組みの形はさまざまです。東京都生活文化局は、人や社会・環境に配慮した消費行動であるエシカル消費の理念を広く都民に普及する取り組みを進めています。

エシカルとは「倫理的」という意味で、「人や社会、環境に配慮した消費行動」のことを「エシカル消費」といいます。具体的には、障害者支援につながる商品、フェアトレード商品や売り上げの一部が寄付される商品、エコ商品・リサイクル商品、資源保護等に関する認証がある商品、地産地消や被災地産品などの消費が例として挙げられます。



国連サポーターなど社会貢献活動を行う EXILE の USA さん出演の PR 動画を、SNS や街頭ビジョン、テレビCMなどで幅広く発信

エコマーク	MSC 認証	FSC® 認証	国際フェアトレード認証	GOTS (オーガニック・テキスタイル世界基準)

エシカル消費に関連する商品には認証ラベル・マークがついている



このように、日本でも永住化する外国人人口は急速に増加しています。また都内各地では特に、外国人だけではなく、さまざまな人びとが共存・共生するために、千差万別なニーズに応えられる民間企業や行政のありかた、外国人や障害者と企業の人材マッチングや育成、小中学校からの多言語教育など、文化の共有や教育の変革が進んでいます。

人びとがそれぞれの文化や考え方をボーダレスに行き来し、互いに偏見を持たずに違いを認め合い、新しい視点やアイデアを受け入れ合うこと、すべての人が自分らしさに誇りを持つとともに楽しめること……。

グローバルな視点が必要なオリンピックを機に、東京はより成熟した都市になっていくことでしょう。

●確定申告に用意するもの 2

新築の認定住宅を取得した場合	<ul style="list-style-type: none"> ● 認定長期優良住宅、認定低炭素住宅の認定通知書の写し ● 住宅用家屋証明書
中古住宅を取得した場合	耐震基準適合証明書または登録住宅性能評価機関の建設住宅性能評価書または既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約の保険付保証明書
補助金や住宅取得資金の贈与を受けている場合	<ul style="list-style-type: none"> ● 補助金決定通知書等補助金の金額を証する書類 ● 贈与税の申告書等、住宅取得等資金の金額を証する書類 ● 補助金等の交付を受ける場合または住宅取得等資金の贈与の特例を受けた場合の取得対価の額等の計算明細書
土地の住宅ローンでも控除を受ける場合	<ul style="list-style-type: none"> ● 土地の登記事項証明書 ● 土地の売買契約書

住宅ローン控除額の計算明細書の記載事項の注意点

- 1 「住所及び氏名」欄**
住所、名前、共有者の名前を記入
- 2 「新築又は購入した家屋等に係る事項」欄**
㊷、㊸ 不動産売買契約書・工事請負契約書から住宅代金（土地代金、建物代金（税込））を転記
- 3 「家屋の取得対価の額又は増改築の費用の額に課される消費税等に関する事項」欄**
消費税の適用税率である「なし又は5%」「8%」「10%」いずれかに○、10%の場合に不動産の売買契約書・工事請負契約書から住宅の代金に含まれる税額を記入
- 4 「家屋や土地等の取得対価の額」欄**
登記事項証明書から
①共有持分がある場合にはその持分を記入
④上記2で記入した家屋・土地の対価の額に持分割合を乗じた金額を記入

！平成30年度の計算明細書と記入内容が変更していますので令和元年度以降に特例の13年控除の申請のためには234の記入が特に重要です



令和元(2019)年分の (住宅ローン控除) 住宅借入金等特別控除の適用手続きの注意点

税理士法人タクトコンサルティング 遠藤 純一

不動産の購入と売却の際は、所得税等の確定申告が必要なる場合が多くあります。1月1日から12月31日までに住宅を購入・売却した場合、申告は翌年の3月15日までに申告をする必要があります。ここでは、その基本についてご紹介いたします。

住宅借入金等特別控除（以下、住宅ローン控除という）の適用を受ける場合には、初年分のみ確定申告をする必要があります。住宅ローン控除は、所定の借入金等により、一定規格を満たす住宅を取得し、6カ月以内に住んだ人でその年の合計所得金額が3000万円以下である等の要件を満たす場合に、適用さ



れる税額控除制度です。その年分に税額控除される金額は借入金の年末残高の1%相当額で、最大40万円（認定長期優良住宅、認定低炭素住宅の場合は50万円）です。令和元(2019)年10月1日から令和2(2020)年12月31日までに消費税等の税率10%のかかった住宅を取得、居住した場合には、13年間の控除ができる特例が適用可能です。11年目から13年目は建物の税抜き価額の2%の3分の1か、年末残高の1%のどちらか小さい方の金額が控除額とされます。

●確定申告に用意するもの 1

- 必須の書類など
- 確定申告書（控除を受ける金額についての控除に関する記載をしたもの）
 - 住宅借入金等特別控除金額の計算明細書
 - 住宅の登記事項証明書
 - 「住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書」（金融機関等からもらいます）
 - 住宅の売買契約書または工事請負契約書の写し
 - マイナンバーカード（確定申告書にマイナンバー記載、申告時に提示又は写しの添付のため）
 - 給与所得の源泉徴収票（給与所得者の場合）

不動産相続が開始したら対応はお早めに 税金トラブルを招かないために



「自分の家では親子兄弟の
関係も良いし財産もそれ
ほど多くないから相続ト
ラブルとは無縁」そうお
考えの方も多いのではな
いでしょうか。

しかし、近年は高齢
化や親子間の経済格差
などが原因で、相続す
ることになった段階で家族間
でのトラブルに発展して
しまうケースが増えてい
ます。いつか必ず来る相
続のときに備えて、相続
や税金についての知識を
蓄え、しっかり対応策を
練っておきましょう。

相続財産に不動産がある
場合には、できる限り早く財
産の調査・確認を行うことが
肝心です。とくに財産調査で
被相続人に債務の滞納やその
不動産の固定資産税・都市計
画税（以下、固定資産税等と
いう）の滞納が見つかった場
合には、遺産分割協議で不動
産を継ぐ相続人を決めること
が、その後の税金トラブルや
相続人同士のトラブルを未然
に防ぐことにつながります。

しかし「遺産分割協議がめ
んどうだ」といって放置する
と、大変です。不動産を継ぐ
つもりのない相続人であつて
も、被相続人の滞納した固定
資産税等の納税を請求されま
す。それを無視して支払わな
いと、督促の上、最悪の場合
相続人の預金等が差し押えら
れ、税金を強制的に徴収され
ることがあります。というの
も被相続人の滞納税は、相続
人が承継することになってい
るからです（地方税法9条1
項）。



（地方税法10条の2）。連帯納
付義務のある税金の徴収権を
持つ区市町村は、連帯納税義
務者の1人に対し、同時に
しくは順次にすべての連帯納
税義務者に対し、その税金の
支払いを請求することができます。

以下は東北のH市の事例で
す（平成28年11月22裁決日）。

裁決書によると、市内の30
物件の所有者である被相続人
Xさんに対し数年度分課税し
ていた固定資産税につき、H
市は代表者として相続人Aさ
んを指定し、賦課徴収の書類
を送付していました。

ところがAさんは、納期限
後も納付しません。そこで一
転、H市は平成28年3月、別
の相続人Bさんに納期限を3
月末とする連帯納税通知書を送
付しました。Bさんも無視。
H市は同年4月20日付で、督

促状をBさんに送付しました
（納期限後20日以内に督促状・
地方税法371条）。Bさん
はここで督促処分を不服を申
立てました。いわく「Aが単
独で課税対象不動産を流用
し、年間100万円超の賃料
収入を得ており、その固定資
産税はAから徴収すべき」と。
しかし審理したH市は、督促
処分に違法はないとして、B
さんの不服を退ける裁決を下
しています。





東京宅建協会は “ハトマークフェアプレーカップ” 東京4年生サッカー大会を応援しています!!

「ハトマークフェアプレーカップ第39回東京都4年生サッカー大会」予選会が、3月から都内16ブロックの各会場で始まります。

予選会を勝ち抜いた48チームは、6月の中央大会に出場し、フェアプレーで競い合います。



中央大会
日程

2020年6月20日(土)、6月21日(日)
会場：府中少年サッカー場



公益社団法人東京都宅地建物取引業協会は 不動産相談所を常時開設しています

東京都宅建協会／全宅保証東京本部 不動産相談所のご案内

●アパートを貸すとき・借りるとき、マンションを売るとき・買うときなどの相談に応じています。●弁護士による専門相談（予約制）も行っています。

東京都千代田区富士見 2-2-4 東京不動産会館 7階 **専用電話 03-3264-8000**

一般相談 月曜日～金曜日（祝日は除く）午前10時～午後3時

※電話相談、来所相談。来所相談の場合は午後2時までにお越しください。

専門相談（予約制） 法律相談：第1・第3水曜日 午前10時～午後3時 *来所相談のみ

*文書・メールでの相談は受け付けておりません。*相談日によっては電話がかけにくい場合、また来所していただいてもお待ちいただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

東京都宅建協会は、 東京のまちづくりに貢献しています

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会は、東京都内の約1万6,000名の不動産業者が加入する不動産業界団体です。本部と32支部があり、東京都・各区市町村に協力して、住みやすいまちづくりに貢献しています。

●東京都宅建協会・32支部電話番号

	支部名	該当行政区	電話番号
中央ブロック	千代田中央支部	千代田区、中央区	03-3293-0878
	台東区支部	台東区	03-3876-4400
	文京区支部	文京区	03-3818-1521
	港区支部	港区、島しょ	03-3593-2241
城東ブロック	江東区支部	江東区	03-3636-5893
	江戸川区支部	江戸川区	03-3654-0411
	墨田区支部	墨田区	03-3622-1221
	葛飾区支部	葛飾区	03-3602-6646
	足立区支部	足立区	03-3889-2297
	荒川区支部	荒川区	03-5855-0091
城南ブロック	品川区支部	品川区	03-3782-0177
	大田区支部	大田区	03-3732-3871
	目黒区支部	目黒区	03-3719-9910
城西ブロック	世田谷区支部	世田谷区	03-5787-3751
	新宿区支部	新宿区	03-3361-7171
	渋谷区支部	渋谷区	03-3797-3334
	杉並区支部	杉並区	03-3311-4937
城北ブロック	中野区支部	中野区	03-3387-5977
	豊島区支部	豊島区	03-3984-2977
	北区支部	北区	03-5390-2202
	板橋区支部	板橋区	03-3579-4900
	練馬区支部	練馬区	03-3992-1248
多摩ブロック	武蔵野中央支部	武蔵野市、三鷹市、小金井市	0422-26-5891
	北多摩支部	小平市、東村山市、西東京市、清瀬市、東久留米市	042-467-3188
	立川支部	立川市、東大和市、武蔵村山市、昭島市	042-548-1251
	国分寺国立支部	国分寺市、国立市	042-323-4900
	西多摩支部	西多摩郡、青梅市、福生市、あきる野市、羽村市	0428-24-1005
	調布狹江支部	調布市、狹江市	042-482-1782
	府中稲城支部	府中市、稲城市	042-333-8881
	南多摩支部	日野市、多摩市	042-372-8620
	八王子支部	八王子市	042-625-1341
	町田支部	町田市	042-723-1351

●東京都宅建協会【32支部のご案内】 <https://www.tokyo-takken.or.jp/shibu.html>

発祥の地

東京には発祥の地が多くあります。どのような背景で東京で生まれ、どのような道のりを辿り、現在はどうなっているのでしょうか。そのドラマを追ってみましょう。

Spot 1

学士会館 正面玄関横（千代田区 神田錦町） 日本野球発祥の地

欧米文化が盛んに日本に取り入れられていたころの明治五（1872）年、神田錦町にある第一大学区第一中学校の米国人教師ホーレス・ウィルソンは、授業のかたわら生徒たちに野球を教えていました。これが日本野球の始まりといわれています。

翌年第一番中学校は開成学校と改称、その新校舎と運動場が整備されると生徒たちの野球の腕はめきめき上がり、その後の新聞記事で「横浜の米国人と試合を為したることもたびたびなり。（中略）球技盛んに流行し見物人も山をなして、外人（原文ママ）と戦う時などは非常の人気なりし」とあるように、日本で野球はあつという間に人気を博すようになりました。

開成学校はのちに東京大学となり、この記念碑のある学士会館の場所は、日本野球発祥の地であると同時に東京大学発祥の地となりました。

この記念碑には、世界地図が描かれています。野球ボールの縫い目によって、これからも野球がさまざまな国同士をしつかりと結んでゆくでしょう。



碑の背後には
学士会館



ホーレス・ウィルソン
（野球殿堂博物館）



ボールの縫い目の上には日本と米国が



Spot 2

オリックス上野ビル 玄関横（台東区 上野） 喫茶店発祥の地

文明開化まっさかりの明治二一（1888）年、日本で初めて本格的な珈琲店が開店しました。

通訳を職業としていた家系に生まれ、海外経験豊富だった鄭永慶が「可否茶館」と名づけた喫茶店は、珈琲を介した文化の拠点を目指してスタートしました。

店内ではトランプ、クリケット、玉突きのほか「内外の新聞、雑誌類、その他和洋洋書、書画を蒐集縦覧に供し」、人びとが社交することを理念としました。実際の欧米文化を見てきた永慶は、うわべだけの西欧文化ではなく、庶民が自由に学び、交わる喫茶店を目指したので。

ところが、理想だけが先行して営業には繋がらず、可否茶館は開店からわずか4年目にしてあえなく閉店に追い込まれてしまいました。しかし可否茶館の影響で、珈琲の文化はその後庶民に広まりました。



碑は、コーヒーカップから湯気が上がる様子を表した意匠

現代になり、こだわりのある喫茶店に、わたしたちはほんの少し永慶の高邁な理念の一端を垣間見ることができるのかもしれません。



「可否茶館」開店日の新聞記事。もり蕎麦が8厘の時代、珈琲1杯1銭5厘。一流の設備を考えば、高くはない



「可否茶館」
創始者・鄭永慶