

東京暮らし応援マガジン

# Hato\*san

Take Free

10  
Vol.



Interview 私の東京

平野 ノラさん

特集

徳川家康ゆかりの  
地を巡る

## INDEX

- 2 | Interview 私の東京  
平野 ノラさん
- 6 | 特集 徳川家康ゆかりの地を巡る
- 10 | 知っておきたい不動産のママ知識  
「令和5年度施行 民法や消費者契約法等の改正」
- 14 | information
- 16 | 東京景観2023  
「マンガ・アニメを感じる町」



公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会



Interview  
私の東京

# 駅前の商店街とが ずっとあって欲しいな

お笑い芸人  
平野ノラさん

お笑い芸人としてバブリー  
ネタで一世を風靡し、今もお  
茶の間で人気の平野ノラさ  
ん。生まれも育ちも葛飾区と  
いう生粋の下町っ子。青春の  
日々をここで過ごし、さらに  
親元を離れてからは、東京の  
色んな街で暮らして第二の青  
春時代を迎えたといえます。  
そんなノラさんに故郷・葛  
飾の思い出や、夢を抱きなが  
ら移り住んだ各地でのエピソ  
ードなどを伺いました。

**町内の大人たちに  
見守られながら  
育ててもらった**

私、40歳を過ぎてからお花  
が大好きになったんです。年  
を重ねたせいかな、美しいも  
のに心惹かれるようになりま  
した。お花には今しか咲かな  
い尊さを感じます。それにカ

ラフルでしょ、見てるとすぐ  
く元気をもらえるんです。  
最近はお花と一緒にお花  
を見に出かけています。例え  
ば小石川植物園や国営昭和記  
念公園、新宿御苑など。東京  
はそういう大きな公園が各地  
にあつていいですね。

だから今思うんです。私は  
四季折々のお花が咲く葛飾の  
水元公園の近くで育って幸せ  
だったんだなって。家のそば  
には川があり、緑も豊かだし  
た。最寄り駅は金町ですが、  
駅前にはハトしかいませんで

したよ。それは冗談ですが、  
金町のハトはぶくよかなのに  
よく飛ぶ！隣町に比べても  
毛並みがいいんです(笑)。  
おうちが団地でした。同じ  
年くらいの子がたくさんい  
て、母親も友達が多かったの  
で、母が仕事で遅かったりす  
ると「〇階の〇〇さんの家で  
待たせてもらって」なんてい  
うことがよくありました。そ  
れに卵がない時なんかはお隣  
に借りにいったりとか。  
なんかみんな家族ぐるみ  
で、団地というか町内のたく



さんの大人たちに見守られて  
育ててもらった感じですね。  
今、自分が子育てをしてみて、  
そういう暮らし方や在り方っ  
て大切だなんて思います。

**葛飾区が大好き。  
住んでいることに  
誇りを持っていた**

葛飾区って有名なおじさん  
がたくさんいるんです。柴又  
の寅さんとか亀有の両さんと  
か、芸能人の方もいますよね。  
だから割と知名度があるの  
で、小学生の頃から「故郷は  
葛飾区です！」なんて得意げ  
に言っていました。

そして9歳ぐらいで、バレ  
ーボールに出会うんです。入  
ったジュニアクラブは葛飾の  
強豪の名門チーム。とにかく  
猛特訓できつかった。でもそ  
れに何とか耐え、私はすっか

りバレエ少女になって小中高  
と続けることになりました。  
私の住む団地は金町駅から  
徒歩だと50分ぐらいの所だっ  
たので、私の交通手段はもっ  
ぱら自転車。だから筋トレみ  
たいな感じで京成線の電車と  
並行して走って、今日も自己  
ベストを更新するぞって駆け  
巡っていました。高校にも全  
速力で登校していました。

でも本当は、バレエは中学  
で卒業したかったんです。高  
校に行ったら遊ぶぞって。そ  
うしたら私、バレエ漬けで勉  
強を全然してこなくて、ここ  
なら入れそうと思う高校の名  
前を担任の先生に言ったら  
「それも無理です」って。お  
つたまげ〜ですよ。あ、こ  
のギャグ、この時生まれたと  
言っても過言ではない(笑)。  
結局、高校はスポーツ推薦で  
地元の強豪校に入り、私はま  
た葛飾でバレエに青春を捧げ



ることになりました。

## 宅建の資格取得を 目指し、人生で一番の 猛勉強

高校を卒業して目指したのはミュージカル俳優です。劇団員の子とルームシェアしたりして実家を出るようになり、最初に住んだのは西武池袋線の東長崎駅通り。池袋に近いけど閑静な住宅街で、意外に葛飾の方が都会じやんって思ったりしました。

初めて一人暮らししたのは桜上水です。駅から歩いて3分ぐらいの甲州街道沿いで、古い建物だったけど間取りが広がった。私の部屋は7階でエレベーターがなくてちよつときつかったんですが、初自分の城ということでウキウキしていたのを覚えてます。4年ぐらい住んだかな。

その頃はお笑い芸人を志したり、一度あきらめたり。アルバイトも色々しましたよ。芸人の夢を失った後は、次のやりがいを探して宅建（旧宅地建物取引主任者）の資格取

得を目指したこともありま  
す。父親が不動産関係の仕事  
をしていて勧められたんで  
す。

予備校に通わせてもらい、  
一発で取ろうと思つて、朝起  
きたらすぐに枕元の問題集を  
解くとか、とにかく人生で一  
番の猛勉強！そうしたら1  
回で合格。2点ぐらいしか間  
違えなかったんじゃないか  
な。父は3回目で受かった人  
なので「やる時はやると思っ  
てたけど、震えたね、お父さ  
ん」って言っていました（笑）。

## 芸人になる夢が よみがえり

## 心機一転、新たな地へ

お笑い芸人になる夢は自分  
の中にずっとくすぶっていま  
した。それで勇気を振り絞つ  
て再チャレンジを決意し、当

時付き合っていた彼氏の元を  
離れて心機一転、沼袋で一人  
暮らしを始めたんです。貧乏  
になる覚悟も決めて。

夢と希望を抱き、中目黒の  
お笑い養成所に通ったんです  
が、大人が自分の好きなこと  
を学ぶわけですから毎日为本  
当に楽しい。授業では高校を  
卒業したばかりの子もいる  
中、30歳を過ぎた私は何でも  
吸収してやろうと一番前の席  
で胸を躍らせていました。第  
二の青春時代でしたね。

沼袋では家計が厳しい中、  
たまにですが銭湯に行つてゆ  
っくりお湯に浸かるのが楽し  
みでした。芸人のお仕事で頑  
張った日はご褒美として、ダ  
メだった日はスチームサウナ  
で反省したりして。そうして  
思うわけです。絶対売れて、  
追い焚き付きのお風呂がある  
家に住んでやるんだって。

その後引越したのは阿

佐ヶ谷。小道具など荷物が増え、沼袋の部屋が手狭になったからです。阿佐ヶ谷では思い出深いもの一つにアルバイトがあります。私の住むアパートから「徒歩40歩」ぐらいの所にできたおそば屋さんで、オープンングスタッフを募集していたんです。

私より3歳ぐらい上の店長に「芸人をやっていて3年後には絶対売れるからそんなに長くはできません。でも飲食店の経験があるからめっちゃ働きます」って正直に話

しました。そうしたら店長が「僕も念願のこの店を持ったから、これからそれぞれの夢に向かって一緒に頑張ろう」と言ってくれました。おしいまかないで食費が浮いたし、お世話になりましたね。今でも交流があつて、とても人気のお店になっているんですよ。

## 今考えているのは これからの暮らし方を どうするか

阿佐ヶ谷の次に移ったのは隣の高円寺。こんなふうに、芸人としてちよつとずつ売れて収入が増えるのと合わせるように住む家もステップアップしていきました。

今は、娘が保育園や学校に行くようになるのでどこに住もうかと、これからの暮らし



Memories 幼い頃のノラさん

## お笑い芸人 平野ノラ

ひらののら/1978年東京都葛飾区生まれ。バレーボール強豪校の中学、高校でキャプテンを務め、2017年ワールドグランドチャンピオンズカップで応援サポーターに任命され、22年には日本バレーボール協会の26年までの評議員に選任される。お笑い芸人としては30代半ば過ぎからブレイクし、16年に38歳でNHK紅白歌合戦にも出場。17年に結婚、21年に42歳で第1子女児を出産。



特集

# 徳川家康ゆかりの地を巡る



## 江戸街歩き

- ① 大手町
- ② 上野
- ③ 両国
- ④ 金町
- ⑤ 清澄白河
- ⑥ 吉祥寺
- ⑦ 府中本町



今日の東京の発展は徳川家康が江戸の地を治めたことに端を発します。治水事業や土地の造成、インフラ整備により、人が安定して暮らせるようになって町は都市となり様々な文化も開花しました。そんな江戸を引き継いだ東京ですから、家康ゆかりの地は都内に色々と存在します。今回はそんな場所をいくつかご紹介。実際に訪れてみると、ここに載せている話以外にも思わぬ史実や逸話に出会えるかもしれません。

### 大手町 江戸幕府を開いた家康の拠点

#### ① 旧江戸城



家康から続く徳川將軍家の居城だったのが江戸城です。現在の皇居一帯にありました。元々ここには鎌倉幕府に仕えた江戸氏の館があったと言われており、その跡地に室町時代後期の武將、



「最寄り駅」大手町駅(東京メトロ丸の内線、東西線、千代田線、半蔵門線、都営三田線)

太田道灌が江戸城を築城。それから150年近く経ち、劣化していたと思われる城の大改修に家康は着手します。こうして日本史上最大の城が完成したのは、三十数年後の3代將軍・家光の時代、1636年だそうす。

現在、旧江戸城の面影は、かつて本丸御殿があった皇居東御苑などで見ることが出来ます。ここには天守台や富士見櫓、百人番所、そして各所に残された立派な石垣など史跡がいくつもあり、江戸城天守復元模型(30分の1スケール)を展示した建物もあります。東御苑の広々とした敷地は緑も豊かで散策にはぴったりです。

### 上野 家康を祀った全国屈指の神社

#### ② 上野東照宮

「東照宮」とは家康をお祀りする神社のこと。全国に100以上あると言われ、多い時には700社もあったそうです。東京の東照宮は上野と芝にあり、上野東照宮は家康の「魂の鎮まる所を作って欲しい」という遺言を受けて創建されたと伝えられています。



野山の動物や海川の魚などが数多く表現豊かに彫刻されています。その他、参道などに立ち並ぶ約50基の銅灯籠(重文)も圧巻です。

「最寄り駅」上野駅(JR、東京メトロ銀座線、日比谷線、京成上野駅(京成線))

### 両国 都内に唯一と言われる家康像

#### ③ 徳川家康像

東京の基となる江戸を本格的に開発したのは家康です。河川工事や平坦な土地の造成、そして街道の整備なども行いました。



「最寄り駅」両国駅(都営大江戸線、JR総武線)

きかない火消文化を後世に伝えるために結成された同記念会は、1993年に東京都江戸東京博物館(江戸博)が開館したことを機に、その翌年、江戸博の敷地内に家康の銅像を建立しました。

鷹狩りの勇姿で江戸城を望む家康像は高さ3・7m、台座などを含めると8・5mという堂々たるものです。像は亀に似た神獣・鼯鼠(ビシ)の上に立ち、台座が15段なのは幕府の將軍職が15代続いたことにちなんだのでしょうか。

なお、江戸博は大規模改修工事のため2025年度(予定)まで休館中で、工事状況によって像が見られないこともあります。



社殿に向かう道筋には樹齢600年以上、太さ8m以上の御神木(大楠)が出迎えるように鎮座し、その佇まいはまさに神々しいほどです。また、社殿を大

それを称えるモニュメントが東京にないことに憂いを感じ動いたのが(一社)江戸消防記念会です。江戸の文化を語る上で欠くことので





かつて池には水が湧き出す箇所が七つほどあったので「七井の池」と呼ばれていました。現在、池の西端には「お茶の水」

そこで家康は家来に命じ、日本で初めてと言われる水道施設、小石川上水(のちに神田上水に拡張)を造りました。その水源となったのが、現在の井の頭恩賜公園の中に残る井の頭池です。

かつて池には水が湧き出す箇所が七つほどあったので「七井の池」と呼ばれていました。現在、池の西端には「お茶の水」



家康が好んだという鷹狩りですが、その遠出の際、宿泊や休憩の場となったのが「御殿」と呼ばれる施設でした。家康の御殿は東海から関東にかけて100以上あったと言われており、そ



金町

④ 葛西神社



石段を上り大きな鳥居をくぐると、それまでとは違った空気感に包まれます。ここ葛西神社の境内には樹齢数百年の巨木が立ち並び、その緑が放つ「気」のシャワーが涼やかに降り注ぐようです。

創建は源平合戦があった頃の1185年。そこから400年ほど経ち、家康との縁が生まれました。家康が松戸に向かう途中でこの神社に立ち寄り、人形浄瑠璃を見て感心し、お祭りとして盛んにしなさいと米十石を授けるようになったと言います。しかもそれは270年近くも続いたそうです。

家康から全幅の信頼を得ていた女性と言われているのが側室の阿茶局(あちやのつぼね)です。大坂冬の陣では和睦の使者として活躍したと伝えられています。側室となったのは20代半ば。武家の出だけあって文武両道に長けていたよう



清白河

⑤ 雲光院

家康に信頼されたパートナー



舎で上を見上げると「人の一生は重き荷を負うて遠き道をゆくが如し……」という有名な遺訓も目にするのができます。都会の喧騒を忘れさせるようなこの鎮守の杜で、英気を養いながらゆくりと家康を偲んでみませんか。

秀忠の娘が天皇に入内する際も母親代わりとなり、天皇から従一位という高い位を授かりました。83歳で往生。東京の菩提寺、雲光院には約400年の長い歴史を刻んだお墓があります。

秀忠の娘が天皇に入内する際も母親代わりとなり、天皇から従一位という高い位を授かりました。83歳で往生。東京の菩提寺、雲光院には約400年の長い歴史を刻んだお墓があります。



吉祥寺

⑥ 七井の池

家康が造った上水道の水源



1590年に家康が江戸へ入府した際、最も重視したものの一つに飲料水の確保がありました。家臣やその家族が暮らしていくには水が必要ですが、江戸城の辺りは海に近い湿地帯で井戸を掘っても塩気が抜け切れず、真水が出なかったためです。

泉のほとりは今も自然豊かで、清涼感が漂っています。

「最寄り駅 吉祥寺駅(JR中央線・京王井の頭線)・井の頭公園駅(京王井の頭線)」

中本町

⑦ 府中御殿跡

鷹狩り好きの家康が滞在

家康が好んだという鷹狩りですが、その遠出の際、宿泊や休憩の場となったのが「御殿」と呼ばれる施設でした。家康の御殿は東海から関東にかけて100以上あったと言われており、そ



「国司館」10分の1復元模型

この地を訪れた時、湧き水でお茶をたてて『関東随一の名水』と褒めたという言い伝えからこの名が付いたそうです。

泉のほとりは今も自然豊かで、清涼感が漂っています。

家康が好んだという鷹狩りですが、その遠出の際、宿泊や休憩の場となったのが「御殿」と呼ばれる施設でした。家康の御殿は東海から関東にかけて100以上あったと言われており、そ

「最寄り駅 府中本町駅(JR南武線・武蔵野線)・府中駅(京王線)」

令和5年度施行

# 民法や消費者契約法等の改正

東京グリーン法律事務所 弁護士 伊豆 隆義

今年施行された「民法」や「消費者契約法」等の改正の中から、皆さんの身近にも起こりえる諸問題に関連した「不動産関連の法改正」についてご紹介します。

## 1 不動産関連の民法等改正

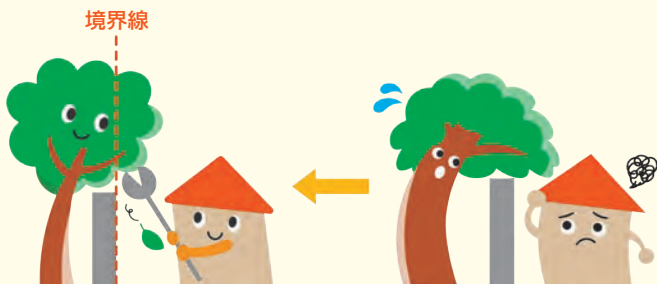
所有者不明土地問題の解決に関連して「相隣関係」「共有制度」「相続制度」について、令和5年4月に法改正がありました。

所有者不明土地とは、相続登記がなされないために所有者がわからなくなってしまう土地や、所有者が判明してもその所在が不明で連絡がつかない土地のことをいいます。

### ア 相隣関係規定の見直し

隣地から越境してきた竹木の枝葉について、今までは隣地所有者に切除を請求できても、こちらで切り落とすことはできませんでした。改正民法では、(a)越境部分の切除を隣地所有者に催告しても相当期間内

(2週間程度と言われています)に切除できないときや、(b)越境してきた竹木が所有者不明または所在不明のとき、あるいは(c)急迫の事情があるときは、こちら側で、相手の承諾がなくとも切除ができることとなりました。なお、越境してきた根や地下茎は従前どおり、こちら側で切除可能です。



改正後

改正前



### イ 隣地使用権の創設

1 従来は、境界付近に境界塀などの工作物を設けるときに、工作物自体が越境していない場合でも、

隣地を使用するにあたり、その承諾を要しました。改正民法では、(a)境界・境界付近の障壁、建物等工作物の築造・除去・修繕、(b)境界標の調査または境界に関する測量、(c)境界を越える竹木の枝の切除の場合には、隣地使用者・所有者の承諾なくして隣地を使用可能となりました。ただし、隣地の住家には立ち入りできず、事前に使用期間などの通知が必要です。

### エ 電気、ガス、水道等ライフラインの継続的供給のための隣地設備設置等について、一定の要件のもとに請求可能となりました。

2 電気、ガス、水道等ライフラインの継続的供給のための隣地設備設置等について、一定の要件のもとに請求可能となりました。

### ウ 共有制度の見直し

1 今までは、複数人で共有している物件について、修繕は保存行為としてできても、共有建物にエアコン設置のための孔を開けるような変更行為は、共有者全員の同意が必要でした。改正民法では、このような軽微な変更については持分過半数賛成で可能となりました。

2 これまでも、共有物の管

### エ 土地・建物に特化した財産管理制度の創設

調査を尽くしても所有者やその所在を知ることができない土地・建物について、利害関係人の申立てにより、裁判所からその土地・建物の管理人を選任してもらうことができるようになりました。

### オ 相続登記制度の見直し (令和6年4月1日施行)

1 相続登記が義務化されます。不動産の相続を知ってから3年以内に相続登記する義務を設け、義務違反者には過料の制裁を課すこととしました。

3 所在等不明共有者の持分を裁判所の許可により取得・譲渡可能となりました。

② 相続が発生したこと、自らが相続人であることを申告して登記する制度を新設し、この登記により、相続登記義務を履行したとみなすものとなりました。

**カ 相続土地国庫帰属法の  
新設**

相続により取得した土地所有権のうち、一定の要件に合致した物を国庫に帰属できる制度を新設しました。

**まめ知識**

所有者不明土地に関連し、法律が改正されましたが、不動産の適切な管理がなされないことよって近



相続不動産は正しく登記して、適切な管理が大切

隣への悪影響など、さまざまな問題が生じる恐れがあります。相続不動産は正しく登記、管理をしましょう。

## 2 消費者契約法の改正

令和5年6月に施行の消費者契約法の改正について、また、不動産取引に関連した宅建業法と消費者契約法の関係について解説します。

**ア 消費者契約法とは？**

消費者契約法は、消費者契約（事業者と消費者との間の契約）について、消費者の利益を保護し、不当・不公正な取引・契約防止のために制定された法律です。次の規定が定められています。

● 不当な勧誘（不実告知・不利益事実不告知・断定的判断の提供・適量超過等）による契約の取消

● 消費者の利益を不当に害する契約（損害賠償免除規定、解除権放棄条項、平均的損害を超える違約金、消費者の権利を一方的に害する条項で信義則に反する条項等）の無効

● 適格消費者団体の設立と消費者団体訴訟による不当条項差止



**イ 今回の改正での追加点**

● 契約取消権

「取消ができること」に、以下の場合が追加されました。

- ① 勧誘することを告げずに退去困難な場所へ同行して契約した
- ② 威迫する言動を交え、第三者に相談の連絡をすることを妨害して契約した
- ③ 契約前に事業者が契約の目的物の現状を変更し、原状回復を著しく困難にすることで、消費者に対し「もはや契約を結ぶしかない」と思わせて契約した

● 解約料の説明努力義務

消費者契約法は、事業者・消費者間に適用されますが、他の法律の規定により特別の規制がある場合は

**ウ 消費者契約法が  
適用される  
不動産取引とは？**

● 免責の範囲が不明確な条項の無効  
損害賠償免除条項に関して、損害賠償責任の一部を免除する契約条項について、「事業者が軽過失の場合に限る」旨を明確に記載しない限り無効

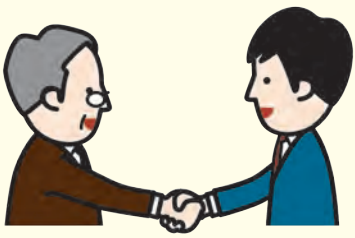
● 事業者の努力義務の拡充  
消費者への情報提供義務の拡充、適格消費者団体からの契約条項の開示要請に応じる義務

そちらが適用となります。したがって、事業者との宅地建物の取引の場合には、宅建業法の規定によりまです。これに対し、賃貸借契約、建築工事請負契約やリフォーム契約などは消費者契約法の対象です。土地の売買でも現況が宅地でない場合には、消費者契約法の適用が考えられます。

例えば、売買の勧誘であることを告げずに山林現地などに連れていったり、「契約しないと連れて帰れない」と威圧したり、「既に雑草を伐採して測量済みであり、戻せない」等として契約させた場合に、契約取消しの余地が広がります。

**まめ知識**

消費者の皆さんが被害にあわないためには、まず信頼のおける事業者と取引を行うことが大切です。もし、悪質な業者に騙されて契約書面に署名してしまっても、消費者契約法によって、契約の取り消しができることもあります。万が一の際には、消費生活センターや弁護士など専門家に相談しましょう。



取引は信頼のおける業者と



## ハトマークフェアプレーカップ 「第42回東京都4年生サッカー大会」開催

恒例のハトマークフェアプレーカップが6月17日、18日の2日間、府中少年サッカー場で開催されました。

東京都宅建協会が、この大会をサポートするようになって13年目。本会は、これからも将来を担う子供たちの健全な育成の後押しをする方針です。

同大会は、公益財団法人東京都サッカー協会・東京都少年サッカー連盟主催、東京新聞・東京中日スポーツ共催で実施。本会と東京都宅建協同組合が協賛しています。

### 大会結果

#### フェアプレー賞

- Aグループ …… FRIENDLY-SC
- Bグループ …… 九曜フットボールクラブ ジュニア
- Cグループ …… 青葉フットボールクラブ
- Dグループ …… FCゴロアーズ

### 大会公式ホームページ

大会結果や試合動画をご覧いただけます！



## 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会は 不動産相談所を常時開設しています

### 東京都宅建協会／全宅保証東京本部 不動産相談所のご案内

●アパートを貸すとき・借りるとき、マンションを売るとき・買うときなどの相談に応じています。●弁護士による専門相談(予約制)も行っています。

東京都千代田区富士見2-2-4 東京不動産会館

専用電話 **03-3264-8000**

**一般相談** 月曜日～金曜日(祝日は除く) 午前10時～12時/午後1時～3時

※電話相談、来所相談(要事前予約)

**専門相談(予約制)** 法律相談:第1・第3水曜日 午前10時～12時/午後1時～3時

※来所相談のみ

\*文書・メールでの相談は受け付けておりません。\*相談日によっては電話がかかりにくい場合、また来所していただいてもお待ちいただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

## 東京都宅建協会は、 東京のまちづくりに貢献しています

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会は、東京都内の約1万6,000社の不動産業者が加入する不動産業界団体です。本部と12ブロックがあり、東京都・各区市町村に協力して、住みやすいまちづくりに貢献しています。

### ●東京都宅建協会・12ブロック電話番号

エリア	ブロック	該当行政区	電話番号	
東京第一	第一ブロック	千代田区 中央区	03-3293-0878	
	第二ブロック	江東区 江戸川区 葛飾区	03-5879-3412	
	第三ブロック	台東区 墨田区 足立区	03-5830-6322	
	第四ブロック	文京区 荒川区 豊島区	03-3984-2977	
東京第二	第五ブロック	品川区 大田区 目黒区	03-6456-3236	
	第六ブロック	港区 東京都島嶼部	03-3593-2241	
	第七ブロック	新宿区	03-3361-7171	
	第八ブロック	渋谷区	03-3797-3334	
東京第三	第九ブロック	北区 板橋区 練馬区	03-6845-8240	
	第十ブロック	世田谷区 杉並区 中野区	03-6407-9152	
	第十一ブロック	武蔵野市 三鷹市 小金井市 小平市 東村山市 西東京市 清瀬市 東久留米市	0422-26-5891	
		国分寺市 国立市 調布市 狛江市 府中市 稲城市		
		立川市 東大和市 武蔵村山市 昭島市 西多摩郡 青梅市		042-548-1251
		福生市 羽村市 あきる野市 日野市 多摩市 八王子市 町田市		

### ●東京都宅建協会【12ブロックのご案内】

<https://www.tokyo-takken.or.jp/about/shibu/index.html>



# マンガ・アニメを感じる町

マンガやアニメと言えば、今や日本が誇る文化として世界中で愛されています。数々の作品が生まれた東京都内の町、作品の世界観を味わえるスポットをご紹介します。



静かな住宅街に佇む  
こだわりの美術館



美術館の隣にある  
サザエさん公園の銅像も  
お見逃しなく

©長谷川町子美術館

来年放送開始55年を迎える「アニメサザエさん」の作者で、生前この町を愛した長谷川町子の美術館と記念館が世田谷区桜新町にあります。美術館へ向かう商店街は「サザエさん通り」と名付けられ、周辺にはサザエさん一家の銅像や看板などがいくつもあり、お馴染みの笑顔で出迎えてくれます。町子さんは「作品がつまでも続くわけではない」と命名を固辞されたそうです。が、商店街の熱意が伝わり、今もサザエさんが町のシンボルとなつています。美術館は昭和60年に開館。町子さんと姉の穂子さんが蒐集した788点の美術品や工芸品が、年3回ほど入れ替えられながら展示されています。町子さんは美術館建設に大変なこだわりを持っていたそうで、外壁のレンガは自ら愛知県のレンガ屋さんに出向いてオーダーしたそうです。令和2年に開館した記念館では『サザエさん』『いじわるばあさん』などの世界観を楽しむことができ、デジタル塗り絵や落書き板など、お子さんたちも楽しめるワクワクするような仕掛けがたくさん！貴重な原画など見どころ満載です。

## SPOT 01

### 世田谷区桜新町

東急田園都市線 桜新町駅

サザエさんはこの町のシンボル



記念碑  
「トキワ荘のヒーローたち」



昭和を代表するマンガ家たちが  
若手時代を過ごしたトキワ荘

©トキワ荘マンガミュージアム

手塚治虫、石ノ森章太郎、赤塚不二夫など、名だたるマンガ家たちが作品を生み出してきたトキワ荘。昭和57年、惜しまれつつ解体されました。その後、この町で生まれたマンガ文化を残していこうという地域住民の署名、陳情があり、解体から20年以上の時を経て、記念碑「トキワ荘のヒーローたち」が造られました。地域の町会・商店会を中心に協議会が発足してからは、情報発信基地「豊島区トキワ荘通りお休み処」や関連書籍が読める「トキワ荘マンガステーション」、さまざま

な「モニUMENT」ができました。令和2年には、ギンギシときしむ階段や共同炊事場までほぼ完全に再現された「トキワ荘マンガミュージアム」が完成。再現にあたって、当時の写真や存命者からの聞き取りをしたそうですが、設計図が残っていなかったため調査は難航。しかし、解体時に屋根が取り払われた状態で上部から撮影した写真が見つかり、内部の詳細が分かったそうです。昨年開館した「トキワ荘通り昭和レトロ館」も人気！散策マップを見ながらの街歩きがおすすです。

## SPOT 02

### 豊島区南長崎(椎名町)

都営大江戸線 落合南長崎駅 西武池袋線 東長崎駅 椎名町駅

マンガ家たちが集った町