

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

- (1) 固定資産の減価償却の方法
固定資産のうち、償却資産については定額法により減価償却を行っている。
- (2) 引当金の計上基準
職員の退職給付に備えるため、期末退職給与の自己都合要支給額を計上している。
- (3) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式により行っている。

2. 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位 円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
退職給付引当資産	408,184,482	22,800,000	32,883,665	398,100,817
法人運営基金	400,000,000	0	0	400,000,000
長期修繕積立金引当資産	153,500,000	50,000,000	44,000,000	159,500,000
消費者保護事業推進積立資金	61,737,000	38,250,000	39,777,000	60,210,000
人材育成事業推進積立資金	35,970,000	28,220,000	26,820,000	37,370,000
周年記念事業積立資金	61,200,000	14,163,035	28,900,000	46,463,035
事務所移転等準備積立資金	228,500,000	9,800,000	115,107,931	123,192,069
システム整備資金	2,930,000	100,000,000	2,930,000	100,000,000
事務所整備準備資金	4,100,000	0	4,100,000	0
合計	1,356,121,482	263,233,035	294,518,596	1,324,835,921

3. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位 円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財 産からの充当額)	(うち一般正味財 産からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
特定資産				
退職給付引当資産	398,100,817	0	0	(398,100,817)
法人運営基金	400,000,000	0	(400,000,000)	0
長期修繕積立金引当資産	159,500,000	0	(159,500,000)	0
消費者保護事業推進積立資金	60,210,000	0	(60,210,000)	0
人材育成事業推進積立資金	37,370,000	0	(37,370,000)	0
周年記念事業積立資金	46,463,035	0	(46,463,035)	0
事務所移転等準備積立資金	123,192,069	0	(123,192,069)	0
システム整備資金	100,000,000	0	(100,000,000)	0
事務所整備準備資金	0	0	0	0
合計	1,324,835,921	0	(926,735,104)	(398,100,817)

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び期末残高は、次のとおりである。

(単位 円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
土地	108,548,620	0	50,847,700
建物	625,103,173	467,146,650	157,956,523
建物附属設備・内部造作	135,059,263	109,930,144	25,129,119
什器備品	96,357,715	77,706,246	18,651,469

5. 関連当事者の状況

<関連会社>

商号 : 株式会社宅建ブレインズ
代表者 : 渡邊 勉
所在地 : 東京都千代田区飯田橋3-11-14 GS千代田ビル5階
資本金 : 1億円
議決権 : 40%
業務内容 : 保険代理店、家賃保証事業