

令和5年度／資金収支計算書（合計表）

自：令和 5年 4月 1日

至：令和 6年 3月31日

[ I ] 事業活動収支の部

(単位:円)

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 事業活動収入				
(1) 入会金収入	333,000,000	0	0	333,000,000
① 正会員入会金収入	283,400,000	0	0	283,400,000
② 準会員入会金収入	49,600,000	0	0	49,600,000
(2) 会費収入	780,286,000	0	0	780,286,000
① 会員会費収入	780,086,000	0	0	780,086,000
② 賛助会員会費収入	200,000	0	0	200,000
(3) 本部交付金収入	0	295,886,130	△ 295,886,130	0
① 入会金交付金収入	0	26,100,000	△ 26,100,000	0
② 会費交付金収入	0	194,548,804	△ 194,548,804	0
③ その他交付金収入1 (支部予算計上)	0	75,237,326	△ 75,237,326	0
④ その他交付金収入2 (本部収支調整額)	0	0	0	0
(4) 事業収入	294,478,222	7,906,754	△ 10,208,983	292,175,993
① 法定講習事業収入	149,084,295	0	0	149,084,295
宅建取引士法定講習会 受講料収入	132,828,000	0	0	132,828,000
宅建取引士法定講習会 事務受託料収入	16,256,295	0	0	16,256,295
② 賃貸事業収入	23,465,815	0	△ 10,208,983	13,256,832
家賃収入	18,638,565	0	△ 8,258,580	10,379,985
共益費収入	3,435,575	0	△ 1,485,396	1,950,179
清掃費・水道光熱費収入	1,391,675	0	△ 465,007	926,668
③ その他事業収入	121,928,112	7,906,754	0	129,834,866
宅建試験事務受託料収入	19,294,308	0	0	19,294,308
会員権承継事務手数料収入	1,380,000	0	0	1,380,000
通信講座事務手数料収入	1,865,600	0	0	1,865,600
宅建経営塾受講料収入	966,000	0	0	966,000
事務受託料収入	29,305,400	0	0	29,305,400
その他事業収入	69,116,804	7,906,754	0	77,023,558
(5) 負担金収入	149,339,663	4,900,603	0	154,240,266
① 事業費負担金収入	89,933,012	1,884,810	0	91,817,822
各種事業負担金収入	89,933,012	1,884,810	0	91,817,822
② 管理費負担受入収入	59,406,651	3,015,793	0	62,422,444
事務費等収入	59,406,651	3,015,793	0	62,422,444
(6) 寄付金収入	4,000,000	0	0	4,000,000
(7) 雑収入	11,385,323	29,927,116	0	41,312,439
① 受取利息収入	37,343	3,354	0	40,697
② 広告収入	0	610,832	0	610,832
③ 受取配当金収入	4,000,000	0	0	4,000,000
④ その他収入	7,347,980	29,312,930	0	36,660,910
(8) 他事業等からの繰入金収入(負担金)	40,500,000	0	△ 35,100,000	5,400,000
① 法定講習事業からの繰入金収入	31,500,000	0	△ 31,500,000	0
② 賃貸事業からの繰入金収入	3,600,000	0	△ 3,600,000	0
③ 他団体等からの受入収入	5,400,000	0	0	5,400,000
事業活動収入計 (A)	1,612,989,208	338,620,603	△ 341,195,113	1,610,414,698

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
2. 事業活動支出					
(1)	事業費支出	1,120,417,125	158,326,452	△ 306,095,113	972,648,464
①	公Ⅰ一般消費者の利益の保護事業費	49,310,520	101,267,238	0	150,577,758
	消費者保護推進事業（相談）	7,973,086	41,249,547	0	49,222,633
	情報①情報事業 （広報/情報流通）	12,040,159	20,165,032	0	32,205,191
	情報②調査研究事業 （総務/企画/政策）	4,004,209	2,373,754	0	6,377,963
	研修①教育研修事業 （教育研修）	23,178,874	11,173,626	0	34,352,500
	社会貢献①社会貢献事業 （企画）	212,158	22,541,273	0	22,753,431
	社会貢献②企業倫理事業 （自主規制）	1,902,034	3,764,006	0	5,666,040
②	公Ⅱ人材育成事業費	93,264,482	36,228,232	0	129,492,714
	情報③情報提供事業 （広報/組織）	14,923,921	6,787,939	0	21,711,860
	研修②教育研修事業 （教育研修/青年部会/レディース）	13,390,547	25,651,989	0	39,042,536
	社会貢献③法定講習事業 （研修センター）	50,288,737	0	0	50,288,737
	社会貢献④（宅建試験）	14,661,277	3,788,304	0	18,449,581
③	公益共通事業費	1,073,554	0	0	1,073,554
④	その他事業費	533,002	0	0	533,002
	情報④情報流通事業 （情報流通/広報）	533,002	0	0	533,002
	会員業務支援事業	0	0	0	0
	賃貸事業支出	0	0	0	0
	収益事業（事務受託）	0	0	0	0
⑤	地域振興事業活動費支出 （ブロック交付金）	295,886,130	0	△ 295,886,130	0
	入会金交付金	26,100,000	0	△ 26,100,000	0
	会費交付金	194,548,804	0	△ 194,548,804	0
	諸交付金	75,237,326	0	△ 75,237,326	0
	エリア交付金	0	0	0	0
⑥	負担金支出	118,573,860	0	0	118,573,860
	全宅連会費	57,506,400	0	0	57,506,400
	公取協会費	15,000,000	0	0	15,000,000
	諸会費	1,979,220	0	0	1,979,220
	東日本地区指定流通機構 協議会分担金	38,337,600	0	0	38,337,600
	全宅統合サイト分担金	5,750,640	0	0	5,750,640

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
⑦	事業管理費負担支出	561,775,577	20,830,982	△ 10,208,983	572,397,576
	給与手当支出	177,891,450	0	0	177,891,450
	ブロック人件費支出	134,010,221	0	0	134,010,221
	退職給付費用支出	24,403,616	0	0	24,403,616
	職員福利厚生費支出	1,726,338	588,172	0	2,314,510
	会議費支出	14,760	0	0	14,760
	会場費支出	0	0	0	0
	旅費交通費支出	85,286	0	0	85,286
	委託費支出	0	0	0	0
	交際費支出	0	0	0	0
	通信運搬費支出	21,637,784	4,184,434	0	25,822,218
	水道光熱費支出	7,335,874	365,816	△ 417,707	7,283,983
	印刷費支出	9,199,966	3,931,495	0	13,131,461
	消耗品費支出	8,651,886	2,015,369	0	10,667,255
	図書費支出	0	52,520	0	52,520
	保険料支出	1,140,872	367,659	0	1,508,531
	賃借料支出	65,923,550	1,694,552	△ 9,743,976	57,874,126
	修繕費支出	23,975,710	6,667	0	23,982,377
	広告費支出	0	1,216,967	0	1,216,967
	支払報酬支出	12,910,376	370,563	0	13,280,939
	諸謝金支出	74,973	472,208	0	547,181
	諸会費支出	0	0	0	0
	租税公課支出	10,959,939	264,133	0	11,224,072
	負担金支出	0	0	0	0
	雑支出	61,832,976	5,300,427	△ 47,300	67,086,103

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
(2)	管理費支出	326,889,047	195,998,317	0	522,887,364
①	福利厚生研究費	12,008,279	92,006,993	0	104,015,272
	会員相互事業費 (厚生/広報)/ブロック	8,183,827	92,006,993	0	100,190,820
	会員相互事業費 (研修、青年部会、レディス他)	3,824,452	0	0	3,824,452
②	一般管理費	314,880,768	103,991,324	0	418,872,092
	慶弔費支出	2,425,458	3,569,720	0	5,995,178
	給与手当支出	63,979,866	0	0	63,979,866
	通勤手当支出	2,263,823	0	0	2,263,823
	ブロック人件費支出	67,005,110	0	0	67,005,110
	職員福利厚生支出	748,466	294,087	0	1,042,553
	委託費支出	56,509,615	1,753,933	0	58,263,548
	会議費支出	7,982,553	32,460,704	0	40,443,257
	社員総会費支出	1,580,020	0	0	1,580,020
	理事会費支出	443,573	0	0	443,573
	常務理事会費支出	175,930	0	0	175,930
	諸会議費支出	5,783,030	32,460,704	0	38,243,734
	会場費支出	2,207,406	1,335,657	0	3,543,063
	旅費交通費支出	12,129,260	41,530,320	0	53,659,580
	交際(渉外)費支出	9,769,506	12,392,899	0	22,162,405
	通信運搬費支出	9,572,842	2,092,216	0	11,665,058
	水道光熱費支出	3,233,773	182,909	0	3,416,682
	印刷費支出	2,964,802	1,965,748	0	4,930,550
	消耗品費支出	3,496,598	1,007,684	0	4,504,282
	図書研修費支出	472,149	26,260	0	498,409
	保険料支出	399,821	183,829	0	583,650
	賃借料支出	27,875,971	847,276	0	28,723,247
	修繕費支出	0	3,333	0	3,333
	広告費支出	0	608,483	0	608,483
	支払報酬支出	5,971,188	185,282	0	6,156,470
	諸謝金支出	37,486	236,104	0	273,590
	諸会費支出	0	532,600	0	532,600
	租税公課支出	3,643,771	132,067	0	3,775,838
	退職給付費用支出	12,201,808	0	0	12,201,808
	負担金支出	0	0	0	0
	雑支出	19,989,496	2,650,213	0	22,639,709
(3)	雑損失	0	0	0	0
(4)	法人税等支出	1,573,900	0	0	1,573,900
(5)	他事業への振替	35,100,000	0	△ 35,100,000	0
	一般事業への繰入金支出	35,100,000	0	△ 35,100,000	0
	事業活動支出計(B)	1,483,980,072	354,324,769	△ 341,195,113	1,497,109,728
	事業活動収支差額(C)=(A)-(B)	129,009,136	△15,704,166	0	113,304,970

[Ⅱ] 投資活動収支の部

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 投資活動収入				
(1) 特定資産取崩収入	185,658,807	84,043,035	0	269,701,842
① 退職給付引当資産取崩収入	27,509,618	0	0	27,509,618
② その他	158,149,189	84,043,035	0	242,192,224
(2) 特定資産受入収入	0	0	0	0
① 退職給付引当資産受入収入	0	0	0	0
(3) 固定資産売却収入	0	0	0	0
(4) 有価証券売却収入	0	0	0	0
(5) 敷金・保証金戻収入	1,603,680	23,988,049	0	25,591,729
① 敷金・保証金戻収入	1,603,680	23,988,049	0	25,591,729
(6) 預り保証金収入	0	0	0	0
投資活動収入計(D)	187,262,487	108,031,084	0	295,293,571

2. 投資活動支出				
(1) 特定資産取得支出	253,700,000	48,000,000	0	301,700,000
① 退職給付引当資産取得支出	63,700,000	0	0	63,700,000
② その他	190,000,000	48,000,000	0	238,000,000
(2) 固定資産取得支出	25,439,985	2,260,748	0	27,700,733
① 什器備品購入支出	15,590,035	2,260,748	0	17,850,783
② 建物付属設備購入支出	9,849,950	0	0	9,849,950
(3) 有価証券取得支出	0	0	0	0
(4) 敷金・保証金支出	8,664,300	0	0	8,664,300
① 敷金・保証金支出	8,664,300	0	0	8,664,300
(5) 繰延資産支出	0	0	0	0
① 繰延資産支出	0	0	0	0
(6) 預り保証金返済支出	0	0	0	0
投資活動支出計(E)	287,804,285	50,260,748	0	338,065,033
投資活動収支差額(F)=(D)-(E)	△ 100,541,798	57,770,336	0	△ 42,771,462

[Ⅲ] 財務活動収支の部

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 財務活動収入				
財務活動収入計(G)	0	0	0	0
2. 財務活動支出				
財務活動支出計(H)	0	0	0	0
財務活動収支差額(I)=(G)-(H)	0	0	0	0

[Ⅳ] 予備費支出

予備費支出(J)	0	0	0	0
当期収支差額 (K)=(C)+(F)+(I)-(J)	28,467,338	42,066,170	0	70,533,508
前期繰越収支差額(L)	579,167,601	123,599,804	0	702,767,405
次期繰越収支差額(K)+(L)	607,634,939	165,665,974	0	773,300,913