

財産目録（本部・一般事業）

令和6年3月31日現在

＜一般事業＞
（単位：円）

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金	手元保管	運転資金として	1,376,414
預金	普通預金	運転資金として	564,180,761
	三菱UFJ銀行		345,514,378
	みずほ銀行（一般）		3,567,203
	三井住友銀行（一般）		6,291,837
	三菱UFJ銀行（チャリティ口）		34,598,505
	三菱UFJ銀行（J口）		6,600
	三菱UFJ銀行（会費口）		702,000
	三菱UFJ銀行（一般口）		4,758,000
	三菱UFJ銀行（共済預り口）		115,876,032
	三菱UFJ銀行（ブロック口）		5,386,346
	三菱UFJ銀行（納付口）		47,448,500
	三菱UFJ銀行（開業支援センター）		31,360
未収金			0
その他	関連団体に対するもの		0
前払金	取引業者等に対するもの	取引先に対する前払金（会場費等）	11,494,044
立替金			0
仮払金			1,030,803
雇用保険料	関連団体に対するもの	関連団体の雇用保険料の未精算金	991,986
開業支援センター	開業支援センター	運転資金として	38,817
その他		役員出向費	0
貯蔵品	本部	行政書士紹介謝礼	60,000
流動資産合計			578,142,022
(固定資産)			
特定資産			1,187,837,256
退職給付引当資産			434,294,376
	三菱UFJ銀行（普通G口）	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	372,264,376
	三菱UFJ銀行（定期預金）		60,000,000
	職員貸付金		2,030,000
法人運営基金			500,000,000
	みずほ銀行（定期預金）	運用益を管理費の財源として使用するための資産	289,300,000
	三菱UFJ銀行（普通預金）		210,700,000
消費者保護事業推進積立資金	三菱UFJ銀行（普通預金）	公益目的財産として保有している。	20,000,000
人材育成事業推進積立資金	三菱UFJ銀行（普通預金）		20,000,000
周年記念事業積立資産	三菱UFJ銀行（普通預金）		50,000,000
事務所移転等準備積立資産	三菱UFJ銀行（普通預金）		63,542,880
システム整備資金	三菱UFJ銀行（普通預金）		100,000,000
その他固定資産			108,691,207
建物附属設備		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	19,039,792
本部	(公益68.4%、収・法31.6%)		0
本部：ブロック分	(公益66.7%、収・法33.3%)		19,039,792
什器備品		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	21,424,705
本部	(公益66.7%、収・法33.3%)		3,340,776
本部：ブロック分			18,083,929
電話加入権	本部		52,000
投資有価証券	株式会社宅建ブレインズ	運用益を管理費の財源として使用するための資産	40,000,000
保証金・敷金		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	28,174,710
	各ブロック分		18,510,410
	補助事務所分		1,000,000
	本部（開業支援センター）	(公益66.7%、収・法33.3%)	8,664,300
固定資産合計			1,296,528,463
資産合計			1,874,670,485
(流動負債)			
未払金			1,096,500
その他	取引業者等に対するもの		1,096,500
前受金			1,716,000
会費前受金	本部	会員会費の前受金	1,716,000
<預り金>			186,402,326
預り金	本部	職員・弁護士等から徴収した税金・各種保険料等の預り金	10,929,514
所得税（給与）			△ 1,499,650
所得税（報酬）			118,194
住民税			1,323,900
健康保険料			3,265,020
厚生年金保険料			7,541,430
企業年金			0
その他			180,620
事業預り金	本部	次年度の事業に関する預り金	82,092,898
全宅連交通費			138,100
入会諸費用	本部+開業支援センター		46,610,000
入会諸費用：東政連	本部+開業支援センター		1,590,000
通信講座			8,800
チャリティ			33,572,167
宅建経営塾			0
全宅管理			171,031
全宅安心R住宅手数料			0
その他			2,800
共済預り金	本部	共済事業に関する預り金	91,566,414
保証協会預り金	保証協会に対するもの	保証協会の会員入会金等の預り分	1,813,500
保証協会入会金			400,000
保証協会会費			173,500
保証協会承継			40,000
その他			1,200,000
仮受金	本部		3,184,000
入会金仮受金			1,321,000
その他			1,863,000
本部⇄ブロック勘定		ブロックとの内部取引	△ 909,982
流動負債合計			191,488,844
(固定負債)			
退職給付引当金	職員に対するもの	職員の退職金の支払いに備えたもの	434,294,376
固定負債合計			434,294,376
負債合計			625,783,220
正味財産			1,248,887,265

財産目録（本部・法定講習事業）

令和6年3月31日現在

＜法定講習事業＞
（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	172,559
	預金	普通預金	運転資金として	151,997,423
		三菱UFJ銀行		126,476,165
		三井住友銀行		25,323,258
		みずほ銀行		0
		ゆうちょ銀行		198,000
		ゆうちょ銀行（新宿）		0
	未収金			4,483,215
	研修センター	東京都に対するもの	法定講習の事務受託料	4,483,215
	前払金	取引業者等に対するもの	次年度事業に関する前払金	618,420
その他		内部取引消去	1,346,334	
流動資産合計				△ 727,914
流動資産合計				157,271,617
(固定資産)	その他固定資産			536,140
	什器備品	研修センター（公益100%）		528,140
	電話加入権	研修センター		8,000
固定資産合計				536,140
資産合計				157,807,757
(流動負債)	未払金			85,920
	研修センター	研修センター	取引業者等に対する未払金	85,920
	前受金			17,673,000
	研修センター・講習会受講料	研修センター	法定講習会受講料の前受分	17,673,000
	研修センター預り金	研修センター	法定講習事業に関する預り金	427,000
	所得税（報酬）			0
	申請料預り金			198,000
	講習受講料収入（未受講分）			228,000
	その他			1,000
流動負債合計				18,185,920
負債合計				18,185,920
正味財産				139,621,837

財産目録（本部・賃貸事業）

令和6年3月31日現在

＜賃貸事業＞
（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	預金	普通預金 三菱UFJ銀行（F口）	運転資金として	82,176,344
				82,176,344
流動資産合計				82,176,344
(固定資産) 特定資産 その他固定資産	長期修繕積立金引当資産	みずほ銀行（普通預金）	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	89,500,000
				89,500,000
	土地 本部	千代田区富士見2-2-4 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	210,469,760
				50,847,700
	建物 本部	東京不動産会館 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	150,848,480
				150,848,480
	建物附属設備 本部	東京不動産会館 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	6,816,607
				6,816,607
什器備品	東京不動産会館内		1,956,973	
			1,956,973	
固定資産合計				299,969,760
資産合計				382,146,104
(流動負債)	前受金 その他	東京不動産会館	家賃・共益費 内部取引消去	280,280
				1,008,194
流動負債合計				280,280
(固定負債)	預り保証金	東京不動産会館 東京不動産会館	賃貸物件の預り保証金 賃貸物件の預り保証金	4,458,825
				1,143,450
				3,315,375
固定負債合計				4,458,825
負債合計				4,739,105
正味財産				377,406,999

財産目録（ブロック）

令和 6年 3月 31日 現在

(ブロック)
(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	3,821,818	
	預金	当座預金	運転資金として	0	
		普通預金 みずほ銀行	三菱UFJ銀行	運転資金として	152,223,772 25,123,039
			三井住友銀行		40,363,539
			その他		0
			定期預金 みずほ銀行	運転資金として	86,737,194
		三菱UFJ銀行		12,600,000 12,600,000	
		三井住友銀行		0	
		その他		0	
		未収金	取引業者に対するもの		0
		前払金	取引業者に対するもの	次年度事業に関する前払金	303,216
	立替金	取引業者に対するもの	取引先に対する立替金	0	
	仮払金	各ブロック		0	
	貯蔵品	各ブロック		0	
流動資産合計				168,948,806	
(固定資産) 特定資産	長期修繕積立金引当資産	定期預金・普通預金	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	0	
	消費者保護事業推進積立資金	定期預金・普通預金	公益目的財産であり、消費者保護事業のための準備資金である。	18,000,000	
	人材育成事業推進積立資金	定期預金・普通預金	公益目的財産であり、人材育成事業のための準備資金である。	7,500,000	
	周年記念事業積立資金	定期預金・普通預金	記念事業のための準備資金である。	34,000,000	
	事務所移転等準備積立資金：費用	定期預金・普通預金	事務所移転等のための準備資金である。	20,000,000	
	システム整備資金：費用	定期預金・普通預金	システム整備のための準備資金である。	0	
	事務所整備準備資金	定期預金・普通預金	事務所整備のための準備資金である。	0	
	その他固定資産	建物付属設備・内部造作	各ブロック (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	5,204,436
		什器備品	各ブロック (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	2,930,884
		電話加入権	各ブロック		96,000
		投資有価証券	信用金庫に対するもの	出資金	75,000
敷金・保証金	事務所賃貸先 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	16,909,080		
固定資産合計				104,715,400	
(繰延資産)	繰延資産	事務所賃貸先	事務所更新料	0	
繰延資産合計				0	
資産合計				273,664,206	
(流動負債)	未払金	各ブロック	取引業者に対する未払金	372,850	
	前受金	各ブロック	次年度の会費の前受分	2,000,000	
	預り金	各ブロック	入会金預り金等	0	
	仮受金	各ブロック	会費仮受金	0	
		各ブロック	入会金仮受金	0	
	本部・ブロック間勘定		本部との内部取引	909,982	
流動負債合計				3,282,832	
負債合計				3,282,832	
正味財産				270,381,374	