

令和7年度／資金収支計算書（合計表）

自：令和 7年 4月 1日

至：令和 8年 3月31日

〔Ⅰ〕 事業活動収支の部

（単位：円）

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 事業活動収入					
(1)	入会金収入	339,860,000	0	0	339,860,000
①	正会員入会金収入	278,260,000	0	0	278,260,000
②	準会員入会金収入	61,600,000	0	0	61,600,000
(2)	会費収入	798,932,000	0	0	798,932,000
①	会員会費収入	798,732,000	0	0	798,732,000
②	賛助会員会費収入	200,000	0	0	200,000
(3)	本部交付金収入	0	304,304,180	△ 304,304,180	0
①	入会金交付金収入	0	42,600,000	△ 42,600,000	0
②	会費交付金収入	0	197,784,000	△ 197,784,000	0
③	その他交付金収入1 （ブロック予算計上）	0	63,920,180	△ 63,920,180	0
④	その他交付金収入2 （本部収支調整額）	0	0	0	0
(4)	事業収入	279,631,816	10,701,151	△ 9,140,556	281,192,411
①	法定講習事業収入	152,251,939	0	0	152,251,939
	宅建取引士法定講習 受講料収入	134,724,000	0	0	134,724,000
	宅建取引士法定講習 事務受託料収入	17,527,939	0	0	17,527,939
②	賃貸事業収入	23,114,056	0	△ 9,140,556	13,973,500
	家賃収入	18,266,490	0	△ 7,409,160	10,857,330
	共益費収入	3,365,670	0	△ 1,325,808	2,039,862
	清掃費・水道光熱費収入	1,481,896	0	△ 405,588	1,076,308
③	その他事業収入	104,265,821	10,701,151	0	114,966,972
	宅建試験事務受託料収入	23,971,107	0	0	23,971,107
	会員権承継事務手数料収入	830,000	0	0	830,000
	通信講座事務手数料収入	2,393,600	0	0	2,393,600
	宅建経営塾受講料収入	508,000	0	0	508,000
	事務受託料収入	23,693,600	0	0	23,693,600
	その他事業収入	52,869,514	10,701,151	0	63,570,665
(5)	負担金収入	158,125,848	9,553,715	0	167,679,563
①	事業費負担金収入	97,395,109	5,095,071	0	102,490,180
	各種事業負担金収入	97,395,109	5,095,071	0	102,490,180
②	管理費負担受入収入	60,730,739	4,458,644	0	65,189,383
	事務費等収入	60,730,739	4,458,644	0	65,189,383
(6)	寄付金収入	4,000,000	0	0	4,000,000
(7)	雑収入	13,171,656	27,893,769	0	41,065,425
①	受取利息収入	3,278,036	372,693	0	3,650,729
②	広告収入	0	773,500	0	773,500
③	受取配当金収入	4,000,000	1,700	0	4,001,700
④	その他収入	5,893,620	26,745,876	0	32,639,496
(8)	他事業等からの繰入金収入	14,600,000	0	△ 6,100,000	8,500,000
①	法定講習事業からの繰入金収入	2,500,000	0	△ 2,500,000	0
②	賃貸事業からの繰入金収入	3,600,000	0	△ 3,600,000	0
③	他団体等からの受入収入	8,500,000	0	0	8,500,000
	事業活動収入計（A）	1,608,321,320	352,452,815	△ 319,544,736	1,641,229,399

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
2. 事業活動支出					
(1)	事業費支出	1,136,390,834	138,773,596	△ 313,444,736	961,719,694
①	公Ⅰ一般消費者の利益の保護事業費	47,392,943	103,813,206	0	151,206,149
	消費者保護推進事業（相談）	15,037,061	48,068,401	0	63,105,462
	情報①情報事業 （広報/情報流通）	13,503,708	18,928,127	0	32,431,835
	情報②調査研究事業 （総務/企画/政策）	4,330,274	3,298,610	0	7,628,884
	研修①教育研修事業 （教育研修）	12,080,309	9,503,208	0	21,583,517
	社会貢献①社会貢献事業 （企画）	538,770	19,541,001	0	20,079,771
	社会貢献②企業倫理事業 （自主規制）	1,902,821	4,473,859	0	6,376,680
②	公Ⅱ人材育成事業費	94,849,363	21,832,243	0	116,681,606
	情報③情報提供事業 （広報/組織）	9,983,473	1,482,111	0	11,465,584
	研修②教育研修事業 （教育研修/青年部会/レディス）	12,958,672	14,215,932	0	27,174,604
	社会貢献③法定講習事業 （宅建士法定講習センター）	53,150,573	0	0	53,150,573
	社会貢献④（宅建試験）	18,756,645	6,134,200	0	24,890,845
③	公益共通事業費	1,087,742	0	0	1,087,742
④	その他事業費	520,000	0	0	520,000
	情報④情報流通事業 （情報流通/広報）	520,000	0	0	520,000
	会員業務支援事業	0	0	0	0
	賃貸事業支出	0	0	0	0
	収益事業（事務受託）	0	0	0	0
⑤	地域振興事業活動費支出 （ブロック交付金）	304,304,180	0	△ 304,304,180	0
	入会金交付金	42,600,000	0	△ 42,600,000	0
	会費交付金	197,784,000	0	△ 197,784,000	0
	諸交付金	63,920,180	0	△ 63,920,180	0
⑥	負担金支出	120,241,650	0	0	120,241,650
	全宅連会費	58,446,000	0	0	58,446,000
	公取協会費	15,000,000	0	0	15,000,000
	諸会費	1,987,050	0	0	1,987,050
	東日本地区指定流通機構 協議会分担金	38,964,000	0	0	38,964,000
	全宅統合サイト分担金	5,844,600	0	0	5,844,600

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
⑦	事業管理費負担支出	567,994,956	13,128,147	△ 9,140,556	571,982,547
	給与手当支出	189,601,469	0	0	189,601,469
	ブロック人件費支出	130,791,424	0	0	130,791,424
	退職給付費用支出	43,994,534	0	0	43,994,534
	職員福利厚生費支出	2,491,495	855,304	0	3,346,799
	会議費支出	0	0	0	0
	会場費支出	0	0	0	0
	旅費交通費支出	151,558	0	0	151,558
	委託費支出	0	0	0	0
	交際費支出	0	0	0	0
	通信運搬費支出	23,500,356	2,079,071	0	25,579,427
	水道光熱費支出	6,764,769	0	△ 375,558	6,389,211
	印刷費支出	8,543,512	1,390,069	0	9,933,581
	消耗品費支出	3,331,452	1,311,012	0	4,642,464
	図書費支出	358,038	28,800	0	386,838
	保険料支出	1,155,788	564,816	0	1,720,604
	賃借料支出	65,341,235	836,132	△ 8,734,968	57,442,399
	支払報酬支出	13,651,448	594,000	0	14,245,448
	修繕費支出	38,785,615	123,868	0	38,909,483
	広告費支出	44,001	254,000	0	298,001
	諸謝金支出	229,893	827,562	0	1,057,455
	諸会費支出	0	0	0	0
	租税公課支出	15,284,110	2,000	0	15,286,110
	負担金支出	0	0	0	0
	雑支出	23,974,259	4,261,513	△ 30,030	28,205,742

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
(2)	管理費支出	340,461,015	196,844,083	0	537,305,098
①	福利厚生研究費	13,464,960	91,349,313	0	104,814,273
	会員相互事業費 (厚生/広報)/ブロック	9,086,553	91,349,313	0	100,435,866
	会員相互事業費 (研修、青年部会、レディス他)	4,378,407	0	0	4,378,407
②	一般管理費	326,996,055	105,494,770	0	432,490,825
	慶弔費支出	2,242,630	2,475,625	0	4,718,255
	給与手当支出	70,086,775	0	0	70,086,775
	通勤手当支出	2,504,287	0	0	2,504,287
	ブロック人件費支出	65,395,712	0	0	65,395,712
	職員福利厚生支出	1,096,004	427,652	0	1,523,656
	委託費支出	58,656,197	958,634	0	59,614,831
	会議費支出	13,286,626	26,406,604	0	39,693,230
	社員総会費支出	3,952,271	0	0	3,952,271
	理事会費支出	87,725	0	0	87,725
	常務理事会費支出	143,550	0	0	143,550
	諸会議費支出	9,103,080	26,406,604	0	35,509,684
	会場費支出	1,389,409	2,916,530	0	4,305,939
	旅費交通費支出	11,297,983	49,617,792	0	60,915,775
	交際(渉外)費支出	9,486,827	15,636,912	0	25,123,739
	通信運搬費支出	10,587,299	1,039,535	0	11,626,834
	水道光熱費支出	2,954,968	0	0	2,954,968
	印刷費支出	3,004,906	695,035	0	3,699,941
	消耗品費支出	1,074,895	655,505	0	1,730,400
	図書研修費支出	179,020	14,400	0	193,420
	保険料支出	466,554	282,408	0	748,962
	賃借料支出	28,052,774	418,067	0	28,470,841
	支払報酬支出	6,308,724	297,000	0	6,605,724
	修繕費支出	0	61,933	0	61,933
	広告費支出	21,999	127,000	0	148,999
	諸謝金支出	114,947	413,781	0	528,728
	寄付金支出		405,000		405,000
	諸会費支出	0	513,600	0	513,600
	租税公課支出	6,388,220	1,000	0	6,389,220
	退職給付費用支出	21,997,266		0	21,997,266
	負担金支出	0	0	0	0
	雑支出	10,402,033	2,130,757	0	12,532,790
(3)	法人税等支出	6,100,200	0	0	6,100,200
(4)	他事業への振替	6,100,000	0	△ 6,100,000	0
	一般事業への繰入金支出	6,100,000	0	△ 6,100,000	0
	事業活動支出計(B)	1,489,052,049	335,617,679	△ 319,544,736	1,505,124,992
	事業活動収支差額(C)=(A)-(B)	119,269,271	16,835,136	0	136,104,407

〔Ⅱ〕 投資活動収支の部

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 投資活動収入				
(1) 特定資産取崩収入	147, 143, 104	19, 000, 000	0	166, 143, 104
① 退職給付引当資産取崩収入	66, 643, 104	0	0	66, 643, 104
② その他	80, 500, 000	19, 000, 000	0	99, 500, 000
(2) 特定資産受入収入	0	0	0	0
① 退職給付引当資産受入収入	0	0	0	0
(3) 固定資産売却収入	0	0	0	0
(4) 有価証券売却収入	0	0	0	0
(5) 敷金・保証金等戻収入	0	0	0	0
① 敷金・保証金等戻収入	0	0	0	0
(6) 預り保証金収入	0	0	0	0
投資活動収入計(D)	147, 143, 104	19, 000, 000	0	166, 143, 104
2. 投資活動支出				
(1) 特定資産取得支出	87, 000, 000	6, 000, 000	0	93, 000, 000
① 退職給付引当資産取得支出	37, 000, 000	0	0	37, 000, 000
② その他	50, 000, 000	6, 000, 000	0	56, 000, 000
(2) 固定資産取得支出	63, 309, 620	805, 090	0	64, 114, 710
① 什器備品購入支出	2, 354, 220	805, 090	0	3, 159, 310
② 建物付属設備購入支出	0	0	0	0
③ ソフトウェア購入支出	60, 955, 400	0	0	60, 955, 400
(3) 有価証券取得支出	0	0	0	0
(4) 敷金・保証金支出	66, 136, 488	0	0	66, 136, 488
① 敷金・保証金支出	66, 136, 488	0	0	66, 136, 488
(5) 繰延資産支出	0	0	0	0
① 繰延資産支出	0	0	0	0
(6) 預り保証金返済支出	0	0	0	0
投資活動支出計(E)	216, 446, 108	6, 805, 090	0	223, 251, 198
投資活動収支差額(F)=(D)-(E)	△ 69, 303, 004	12, 194, 910	0	△ 57, 108, 094

〔Ⅲ〕 財務活動収支の部

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 財務活動収入				
財務活動収入計(G)	0	0	0	0
2. 財務活動支出				
財務活動支出計(H)	0	0	0	0
財務活動収支差額(I)=(G)-(H)	0	0	0	0

〔Ⅳ〕 予備費支出

予備費支出(J)	0	0	0	0
当期収支差額 (K)=(C)+(F)+(I)-(J)	49, 966, 267	29, 030, 046	0	78, 996, 313
前期繰越収支差額(L)	791, 380, 014	178, 279, 766	0	969, 659, 780
次期繰越収支差額(K)+(L)	841, 346, 281	207, 309, 812	0	1, 048, 656, 093