

令和7年度損益収支計算書(正味財産増減計算書内訳表)
令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 (単位:円)									
科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計			法人会計	合 計
	公Ⅰ 消費者保護事業	公Ⅱ 人材育成事業	共 通	公益目的事業会計 小計	収益事業(会館)	共益事業	収益事業等会計 小計		
I 一般正味財産増減の部									
1.経常増減の額									
(1)経常収益									
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0	0	651,304	651,304
受取入金金	0	0	169,930,000	169,930,000	0	0	0	169,930,000	339,860,000
受取会費	0	0	399,466,000	399,466,000	0	0	0	399,466,000	798,932,000
当年度会費	0	0	396,634,000	396,634,000	0	0	0	396,634,000	793,268,000
過年度会費	0	0	2,832,000	2,832,000	0	0	0	2,832,000	5,664,000
その他交付金収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事業収益	26,727,400	185,650,423	10,701,151	223,078,974	13,973,500	102,128,433	116,101,933	39,406,613	378,587,520
法定講習事業	0	152,251,939	0	152,251,939	0	0	0	0	152,251,939
宅建試験運営事業	0	23,971,107	0	23,971,107	0	0	0	0	23,971,107
賃貸事業	0	0	0	0	13,973,500	0	13,973,500	0	13,973,500
全宅連との共管事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公取協との共管事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東日本との共管事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保証協会との共管事業	25,491,965	6,400,377	0	31,892,342	0	0	0	23,693,600	55,585,942
協同組合との共管事業	379,635	125,400	0	505,035	0	49,265,519	49,265,519	14,883,013	64,653,567
その他本部事業	855,800	2,901,600	0	3,757,400	0	52,862,914	52,862,914	830,000	57,450,314
その他ブロック事業	0	0	10,701,151	10,701,151	0	0	0	0	10,701,151
受取負担金	3,600,000	0	0	3,600,000	0	5,095,071	5,095,071	70,089,383	78,784,454
寄付金収入	0	0	4,000,000	4,000,000	0	0	0	0	4,000,000
雑収益	0	1,739,515	0	1,739,515	2,380,480	25,613,174	27,993,654	11,332,256	41,065,425
受取利息収入	0	341,275	0	341,275	140,480	0	140,480	3,168,974	3,650,729
広告収入	0	0	0	0	0	0	0	773,500	773,500
受取配当金	0	0	0	0	0	0	0	4,001,700	4,001,700
その他収入	0	1,398,240	0	1,398,240	2,240,000	25,613,174	27,853,174	3,388,082	32,639,496
他会計繰入収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常収益計	30,327,400	187,389,938	584,097,151	801,814,489	16,353,980	132,836,678	149,190,658	690,875,556	1,641,880,703
(2)経常費用									
事業費									
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本部人件費	62,156,096	119,130,419	0	181,286,515	0	0	0	0	181,286,515
ブロック人件費	55,995,078	74,796,346	0	130,791,424	0	0	0	0	130,791,424
臨時雇用費	0	8,314,954	0	8,314,954	0	0	0	0	8,314,954
退職給付費用	10,560,417	14,106,250	0	24,666,667	0	0	0	0	24,666,667
慶弔費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	1,304,631	2,042,168	0	3,346,799	0	77,687,016	77,687,016	0	81,033,815
会議費	8,727,380	2,195,010	0	10,922,390	0	739,466	739,466	0	11,661,856
会場費	5,042,867	16,275,571	0	21,318,438	0	1,358,705	1,358,705	0	22,677,143
旅費交通費	31,393,021	10,359,670	0	41,752,691	0	5,097,622	5,097,622	0	46,850,313
委託費	22,634,823	27,030,066	0	49,664,889	0	1,489,038	1,489,038	0	51,153,927
交際費	1,059,492	662,837	0	1,722,329	0	2,546,915	2,546,915	0	4,269,244
通信運搬費	16,117,623	19,728,096	0	35,845,719	6,402	2,642,283	2,648,685	0	38,494,404
水道光熱費	2,559,892	3,379,745	0	5,939,637	479,274	0	479,274	0	6,418,911
印刷費	23,889,566	9,954,023	0	33,843,589	0	2,455,062	2,455,062	0	36,298,651
消耗品費	3,027,929	4,128,539	0	7,156,468	0	168,411	168,411	0	7,324,879
図書費	1,570,814	29,495,923	0	31,066,737	0	718,740	718,740	0	31,785,477
保険料	935,343	1,073,247	0	2,008,590	195,900	19,284	215,184	0	2,223,774
賃借料	24,380,877	33,064,242	0	57,445,119	0	0	0	0	57,445,119
支払報酬	5,656,151	7,555,297	0	13,211,448	1,034,000	0	1,034,000	0	14,245,448
修繕費	53,031	412,002	0	465,033	38,444,450	0	38,444,450	0	38,909,483
広告費	14,481,917	170,419	0	14,652,336	0	0	0	0	14,652,336
諸謝金	29,950,918	23,491,209	0	53,442,127	0	4,016,760	4,016,760	0	57,458,887
協賛金、寄付金	2,337,286	0	0	2,337,286	0	500,000	500,000	0	2,837,286
ブロック交付金	0	0	0	0			0	0	0
負担金	0	0	0	0			0	0	0
諸会費	55,061,000	0	0	55,061,000	0	5,844,600	5,844,600	0	60,905,600
租税公課	5,473,169	7,331,671	0	12,804,840	2,507,670	0	2,507,670	0	15,312,510
雑費	16,094,667	15,660,138	0	31,754,805	2,104,651	5,894,971	7,999,622	0	39,754,427
減価償却費	12,035,599	14,932,034	0	26,967,633	2,562,871	0	2,562,871	0	29,530,504
事業費計	412,499,587	445,289,876	0	857,789,463	47,335,218	111,178,873	158,514,091	0	1,016,303,554

科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計			法人会計	合 計
	公Ⅰ 消費者保護事業	公Ⅱ 人材育成事業	共 通	公益目的事業会計 小計	収益事業(会館)	共益事業	収益事業等会計 小計		
管理費									
役員報酬								0	0
本部人件費								72,591,062	72,591,062
ブロック人件費								65,395,712	65,395,712
臨時雇用費								0	0
退職給付費用								12,333,333	12,333,333
慶弔費								4,718,255	4,718,255
職員福利厚生費								1,523,656	1,523,656
会議費								39,693,230	39,693,230
会場費								4,305,939	4,305,939
旅費交通費								60,915,775	60,915,775
委託費								59,614,831	59,614,831
交際費								25,123,739	25,123,739
通信運搬費								11,626,834	11,626,834
水道光熱費								2,954,968	2,954,968
印刷費								3,699,941	3,699,941
消耗品費								1,730,400	1,730,400
図書費								193,420	193,420
保険料								748,962	748,962
賃借料								28,470,841	28,470,841
支払報酬								6,605,724	6,605,724
修繕費								61,933	61,933
広告費								148,999	148,999
諸謝金								528,728	528,728
協賛金、寄付金								405,000	405,000
ブロック交付金								0	0
負担金								0	0
諸会費								60,946,650	60,946,650
租税公課								6,389,220	6,389,220
雑費								12,532,790	12,532,790
減価償却費								10,599,098	10,599,098
他会計へ繰入支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0
管理費計	0	0	0	0	0	0	0	493,859,040	493,859,040
経常費用計	412,499,587	445,289,876	0	857,789,463	47,335,218	111,178,873	158,514,091	493,859,040	1,510,162,594
当期経常増減額	△ 382,172,187	△ 257,899,938	584,097,151	△ 55,974,974	△ 30,981,238	21,657,805	△ 9,323,433	197,016,516	131,718,109
2.経常外増減の部									
(1)経常外収益									
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2)経常外費用									
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0	0	1	1
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保証金償却	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑損失	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	1	1
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	△ 1	△ 1
他会計振替額	348,750,831	235,346,320	△ 584,097,151	0	0	0	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 33,421,356	△ 22,553,618	0	△ 55,974,974	△ 30,981,238	21,657,805	△ 9,323,433	197,016,515	131,718,108
法人税、住民税及び事業税	0	0		0	6,100,200		6,100,200	0	6,100,200
当期一般正味財産増減額	△ 33,421,356	△ 22,553,618	0	△ 55,974,974	△ 37,081,438	21,657,805	△ 15,423,633	197,016,515	125,617,908
一般正味財産期首残高	80,367,817	88,380,563	0	168,748,380	21,407,614	142,524,989	163,932,603	1,891,874,306	2,224,555,289
一般正味財産期末残高	46,946,461	65,826,945	0	112,773,406	△ 15,673,824	164,182,794	148,508,970	2,088,890,821	2,350,173,197
Ⅱ 指定正味財産増減の部							0	0	0
当期指定正味財産増減額							0	0	0
指定正味財産期首残高							0	0	0
指定正味財産期末残高							0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	46,946,461	65,826,945	0	112,773,406	△ 15,673,824	164,182,794	148,508,970	2,088,890,821	2,350,173,197