

財産目録（本部・一般事業）

令和8年3月31日現在

<一般事業>
(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	1,462,767
	預金	普通預金	運転資金として	770,692,203
		三菱UFJ銀行		577,467,515
		みずほ銀行（一般）		3,935,734
		三井住友銀行（一般）		2,919,545
		三菱UFJ銀行（チャリティロ）		32,959,259
		三菱UFJ銀行（Jロ）		0
		三菱UFJ銀行（会費ロ）		54,000
		三菱UFJ銀行（一般ロ）		14,055,500
		三菱UFJ銀行（共済預りロ）		127,372,275
		三菱UFJ銀行（ブロックロ）		11,155,095
		三菱UFJ銀行（納付ロ）		756,000
		三菱UFJ銀行（開業支援C）		17,280
	未収金			0
	その他	関連団体に対するもの		0
(固定資産)	前払金	取引業者等に対するもの	取引先に対する前払金（会場費等）	13,946,737
	立替金			0
	仮払金			1,994,988
	雇用保険料	関連団体に対するもの	関連団体の雇用保険料の未精算金	1,487,820
	開業支援センター	開業支援センター	運転資金として	0
	役員傷害保険料		役員出向傷害保険	507,168
	貯蔵品	本部	行政書士紹介謝礼	950,000
流動資産合計				789,046,695
(固定資産)	特定資産			
	退職給付引当資産			1,081,455,994
		三菱UFJ銀行（普通Gロ）	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	397,913,114
		三菱UFJ銀行（定期預金）		336,123,114
		職員貸付金		60,000,000
				1,790,000
	法人運営基金			500,000,000
		みずほ銀行（定期預金）	運用益を管理費の財源として使用するための資産	289,300,000
		三菱UFJ銀行（普通預金）		210,700,000
		三菱UFJ銀行（普通預金）		10,000,000
		三菱UFJ銀行（普通預金）	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	10,000,000
		三菱UFJ銀行（普通預金）		50,000,000
		三菱UFJ銀行（普通預金）		63,542,880
		三菱UFJ銀行（普通預金）		50,000,000
		三菱UFJ銀行（普通預金）		244,996,423
その他固定資産	建物附属設備		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	15,485,635
	本部	(公益68.4%、収・法31.6%)		0
	本部：ブロック分	(公益66.7%、収・法33.3%)		15,485,635
	什器備品		公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	13,877,830
	本部	(公益66.7%、収・法33.3%)		3,499,646
	本部：ブロック分			10,378,184
	ソフトウェア勘定	統合員管理システム		81,269,760
	電話加入権	本部		52,000
	投資有価証券	株式会社宅建ブレイズ	運用益を管理費の財源として使用するための資産 公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	40,000,000
	保証金・敷金			94,311,198
		各ブロック分		18,585,410
		補助事務所分		1,000,000
		本部		66,061,488
		本部（開業支援センター）	(公益66.7%、収・法33.3%)	8,664,300
固定資産合計				1,326,452,417
資産合計				2,115,499,112
(流動負債)	未払金			650,386
	職員経費未払金	職員に対するもの	職員が一時的に立替え負担した	635,386
	その他	役員に対するもの	関連団体の会議出席交通費	15,000
	前受金			0
	会費前受金	本部	会員会費の前受金	0
	<預り金>			178,758,923
	預り金	本部	職員・弁護士等から徴収した税金・各種保険料等の預り金	△ 1,790,271
	所得税（給与）	年末調整還付未済金額		△ 3,452,725
	所得税（報酬）			127,654
	住民税			1,534,800
	健康保険料			0
	厚生年金保険料			0
	企業年金基金			0
	その他			0
	事業預り金	本部	令和7年度の事業に関する預り金	79,387,688
流動負債合計	全宅連交通費			106,980
	入会諸費用			46,140,500
	入会諸費用：東政連			1,219,000
	通信講座			0
	チャリティ			31,845,167
	宅建経営塾			0
	全宅管理			16,041
	保証協会会費			60,000
	その他			0
	共済預り金	本部	共済事業に関する預り金	101,161,506
	仮受金	本部		114,400
	会費仮受金			114,400
	その他			0
	本部⇄ブロック勘定	本部とブロックの内部相殺		0
流動負債合計				179,523,709
(固定負債)	退職給付引当金	職員に対するもの	職員の退職金の支払いに備えたもの	397,913,114
固定負債合計				397,913,114
負債合計				577,436,823
正味財産				1,538,062,289

財産目録（本部・法定講習事業）

令和8年3月31日現在

＜法定講習事業＞
（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等		使用目的等	金 額	
(流動資産)	現金 預金	手元保管	三菱UFJ銀行 三井住友銀行 みずほ銀行 ゆうちょ銀行 ゆうちょ銀行（新宿）	運転資金として	208,842	
		普通預金		運転資金として	182,465,212	
					182,048,628	
					322,084	
					0	
					94,500	
					0	
	未収金			4,122,833		
	法定講習センター	東京都に対するもの	法定講習の事務受託料	4,122,833		
	前払金	取引業者等に対するもの	次年度事業に関する前払金	497,778		
その他			1,225,692			
					内部取引消去	△ 727,914
流動資産合計					187,294,665	
(固定資産) その他固定資産	什器備品	法定法定講習センター（公益100			453,505	
					445,505	
電話加入権	法定講習センター		8,000			
固定資産合計					453,505	
資産合計					187,748,170	
(流動負債)	未払金 法定講習センター 前受金 法定講習センター・講習会受講料 法定講習センター預り金 所得税（報酬） 申請料預り金 講習受講料収入（未受講分） その他	法定講習センター	法定講習センター	取引業者等に対する未払金	39,691	
					39,691	
					10,131,000	
				法定講習会受講料の前受分	10,131,000	
				法定講習事業に関する預り金	502,500	
					0	
					94,500	
					408,000	
					0	
流動負債合計					10,673,191	
負債合計					10,673,191	
正味財産					177,074,979	

財産目録（本部・賃貸事業）

令和8年3月31日現在

<賃貸事業>
(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金 額
(流動資産)	預金	普通預金 三菱UFJ銀行（F口）	運転資金として	56,348,813 56,348,813
流動資産合計				56,348,813
(固定資産)	特定資産	みずほ銀行（普通預金）	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	72,000,000 72,000,000
その他固定資産	長期修繕積立金引当資産			208,973,076
	土地	千代田区富士見2-2-4 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	50,847,700 50,847,700
	本部			
	建物	東京都宅建会館 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	137,577,586 137,577,586
	本部			
	建物附属設備	東京都宅建会館 (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	20,547,790 20,547,790
	本部			
	什器備品	東京都宅建会館内		0 0
固定資産合計				280,973,076
資産合計				337,321,889
(流動負債)	前受金			1,146,992
	その他	東京都宅建会館	家賃・共益費 内部取引消去	1,874,906 △ 727,914
流動負債合計				1,146,992
(固定負債)	預り保証金			4,458,825
	東京都宅建政治連盟	東京都宅建会館	賃貸物件の預り保証金	1,143,450
	全宅保証東京本部	東京都宅建会館	賃貸物件の預り保証金	3,315,375
固定負債合計				4,458,825
負債合計				5,605,817
正味財産				331,716,072

財産目録（ブロック）

令和 8年 3月 31日 現在

(ブロック)
(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金 額	
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	4,174,436	
	預金	普通預金	運転資金として	201,922,874	
		みずほ銀行		26,695,732	
		三菱UFJ銀行		48,698,795	
		三井住友銀行		1,120	
		その他		126,527,227	
		定期預金	運転資金として	2,000,000	
		みずほ銀行		2,000,000	
前払金	取引業者に対するもの	次年度事業に関する前払金	672,094		
立替金	取引業者に対するもの	取引先に対する立替金	20,000		
流動資産合計				208,789,404	
(固定資産) 特定資産	消費者保護事業推進積立資金	定期預金・普通預金	公益目的財産であり、消費者保護事業のための準備資金である。	17,500,000	
	人材育成事業推進積立資金	定期預金・普通預金	公益目的財産であり、人材育成事業のための準備資金である。	4,000,000	
	周年記念事業積立資金	定期預金・普通預金	記念事業のための準備資金である。	31,500,000	
	事務所移転等準備積立資金：費用	定期預金・普通預金	事務所移転等のための準備資金である。	20,000,000	
	その他固定資産	建物付属設備・内部造作	各ブロック (公益68.4%、収・法31.6%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	3,726,197
		什器備品	各ブロック (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	2,213,768
		電話加入権	各ブロック		96,000
		投資有価証券	信用金庫に対するもの	出資金	65,000
		敷金・保証金	事務所賃貸先 (公益66.7%、収・法33.3%)	公益目的保有財産であり、公益目的事業、収益事業等、管理業務で使用している共用資産である。	16,909,080
		固定資産合計			96,010,045
		資産合計			304,799,449
(流動負債)		預り金	各ブロック	入会金預り金等	1,479,592
	流動負債合計			1,479,592	
負債合計				1,479,592	
正味財産				303,319,857	