

令和8年度／資金収支予算書（決算確定後）

自：令和8年 4月 1日

至：令和9年 3月31日

〔Ⅰ〕事業活動収支の部

（単位：円）

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 事業活動収入				
(1) 入会金収入	326,640,000	0	0	326,640,000
① 正会員入会金収入	274,640,000		0	274,640,000
② 準会員入会金収入	52,000,000		0	52,000,000
(2) 会費収入	803,240,000	0	0	803,240,000
① 会員会費収入	803,040,000	0	0	803,040,000
② 賛助会員会費収入	200,000		0	200,000
(3) 本部交付金収入	0	303,409,624	△ 303,409,624	0
① 入会金交付金収入	0	42,400,000	△ 42,400,000	0
② 会費交付金収入	0	199,332,000	△ 199,332,000	0
③ その他交付金収入1 （ブロック予算計上）	0	48,476,026	△ 48,476,026	0
④ その他交付金収入2 （本部収支調整額）	0	13,201,598	△ 13,201,598	0
(4) 事業収入	283,595,592	7,794,900	△ 8,734,968	282,655,524
① 法定講習事業収入	122,700,000	0	0	122,700,000
宅建取引士法定講習会 受講料収入	108,600,000		0	108,600,000
宅建取引士法定講習会 事務受託料収入	14,100,000		0	14,100,000
② 賃貸事業収入	57,993,992	0	△ 8,734,968	49,259,024
家賃収入	45,349,920	0	△ 7,409,160	37,940,760
共益費収入	8,454,072		△ 1,325,808	7,128,264
清掃費・水道光熱費収入	4,190,000		0	4,190,000
③ その他事業収入	102,901,600	7,794,900	0	110,696,500
宅建試験事務受託料収入	24,500,000		0	24,500,000
会員権承継事務手数料収入	1,300,000		0	1,300,000
通信講座事務手数料収入	1,815,000		0	1,815,000
宅建経営塾受講料収入	780,000		0	780,000
事務受託料収入	25,406,600		0	25,406,600
その他事業収入	49,100,000	7,794,900	0	56,894,900
(5) 負担金収入	145,358,000	10,866,844	0	156,224,844
① 事業費負担金収入	109,318,000	7,285,000	0	116,603,000
各種事業負担金収入	109,318,000	7,285,000	0	116,603,000
② 管理費負担受入収入	36,040,000	3,581,844	0	39,621,844
事務費等収入	36,040,000	3,581,844	0	39,621,844
(6) 寄付金収入	4,000,000	0	0	4,000,000
(7) 雑収入	5,760,244	32,527,122	0	38,287,366
① 受取利息収入	860,244	149,122	0	1,009,366
② 広告収入	0	743,000	0	743,000
③ 受取配当金収入	4,000,000	0	0	4,000,000
④ その他収入	900,000	31,635,000	0	32,535,000
(8) 他事業等からの繰入金収入	14,600,000	0	△ 6,100,000	8,500,000
① 法定講習事業からの繰入金収入	2,500,000		△ 2,500,000	0
② 賃貸事業からの繰入金収入	3,600,000		△ 3,600,000	0
③ 他団体からの受入収入	8,500,000	0	0	8,500,000
(9) 預り保証金収入	0	0	0	0
① 預り保証金収入	0	0	0	0
事業活動収入計（A）	1,583,193,836	354,598,490	△ 318,244,592	1,619,547,734

(単位:円)

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
2. 事業活動支出					
(1)	事業費支出	1,287,070,505	201,353,898	△ 312,144,592	1,176,279,811
①	公Ⅰ 消費者保護事業費支出	70,870,000	151,042,379	0	221,912,379
	消費者保護推進事業（相談）	19,230,000	57,902,064	0	77,132,064
	情報①情報事業 （広報/情報流通）	17,300,000	23,268,370	0	40,568,370
	情報②調査研究事業 （総務/企画/政策）	5,050,000	4,423,700	0	9,473,700
	研修①教育研修事業 （教育研修）	13,750,000	24,299,000	0	38,049,000
	社会貢献①社会貢献事業 （企画）	11,900,000	33,532,145	0	45,432,145
	社会貢献②企業倫理事業 （自主規制）	3,640,000	7,617,100	0	11,257,100
②	公Ⅱ 人材育成事業費支出	116,260,000	25,470,970	0	141,730,970
	情報③情報提供事業 （広報/組織）	22,800,000	2,805,000	0	25,605,000
	研修②教育研修事業 （教育研修/青年部会/レディス）	15,150,000	16,022,870	0	31,172,870
	社会貢献③法定講習事業 （研修センター）	54,100,000		0	54,100,000
	社会貢献④（宅建試験）	24,210,000	6,643,100	0	30,853,100
③	公益共通事業費支出	2,170,000		0	2,170,000
④	その他事業費支出	0	0	0	0
	情報④情報流通事業 （情報流通/広報）	0		0	0
	会員業務支援事業	0		0	0
	賃貸事業	0		0	0
	収益事業（事務受託）	0		0	0
⑤	地域振興事業活動費支出 （ブロック交付金）	303,409,624	0	△ 303,409,624	0
	入会金交付金	42,400,000		△ 42,400,000	0
	会費交付金	199,332,000		△ 199,332,000	0
	諸交付金	61,677,624		△ 61,677,624	0
⑥	負担金支出	123,676,000	0	0	123,676,000
	全宅連会費	59,760,000		0	59,760,000
	公取協会費	15,000,000		0	15,000,000
	諸会費	3,100,000		0	3,100,000
	東日本地区指定流通機構 協議会分担金	39,840,000		0	39,840,000
	全宅統合サイト分担金	5,976,000		0	5,976,000

(単位:円)

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
⑦	事業管理費負担支出	670,684,881	24,840,549	△ 8,734,968	686,790,462
	給与手当支出	230,720,480		0	230,720,480
	ブロック人件費支出	151,000,000		0	151,000,000
	退職給付費用支出	0		0	0
	職員福利厚生費支出	2,883,333	1,596,001	0	4,479,334
	会議費支出	100,000	0	0	100,000
	会場費支出	0	0	0	0
	旅費交通費支出	400,000	0	0	400,000
	委託費支出	5,100,000	0	0	5,100,000
	交際費支出	50,000	0	0	50,000
	通信運搬費支出	36,305,000	4,026,667	0	40,331,667
	水道光熱費支出	12,490,000	0	0	12,490,000
	印刷費支出	11,933,334	4,154,179	0	16,087,513
	消耗品支出	8,500,000	2,733,333	0	11,233,333
	図書研修費支出	853,333	208,000	0	1,061,333
	保険料支出	2,040,000	948,700	0	2,988,700
	賃借料支出	103,066,667	817,334	△ 8,734,968	95,149,033
	支払報酬支出	16,715,733	861,000	0	17,576,733
	修繕費支出	26,100,000	200,000	0	26,300,000
	広告費支出	0	961,334	0	961,334
	諸謝金支出	266,667	828,001	0	1,094,668
	諸会費支出	0	0	0	0
	租税公課支出	15,016,667	16,000	0	15,032,667
	負担金支出	0	0	0	0
	雑支出	47,143,667	7,490,000	0	54,633,667

(単位:円)

科 目		本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
(2)	管理費支出	391,194,438	255,306,740	0	646,501,178
①	福利厚生研究費支出	16,260,000	101,642,676	0	117,902,676
	会員相互事業費 (厚生/広報)/ブロック	11,920,000	101,642,676	0	113,562,676
	会員相互事業費 (研修、青年部会、レディス他)	4,340,000		0	4,340,000
②	一般管理費支出	374,934,438	153,664,064	0	528,598,502
	慶弔費支出	2,900,000	5,050,000	0	7,950,000
	給与手当支出	82,010,239		0	82,010,239
	通勤手当支出	2,600,000		0	2,600,000
	ブロック人件費支出	75,500,000		0	75,500,000
	職員福利厚生支出	1,166,667	797,999	0	1,964,666
	委託費支出	52,600,000	1,924,800	0	54,524,800
	会議費支出	14,580,000	44,222,495	0	58,802,495
	社員総会費支出	4,220,000		0	4,220,000
	理事会費支出	350,000		0	350,000
	常務理事会費支出	250,000		0	250,000
	諸会議費支出 (ブロック総会/役員会/常任役員会等)	9,760,000	44,222,495	0	53,982,495
	会場費支出	4,630,000	3,305,500	0	7,935,500
	旅費交通費支出	20,265,000	66,128,000	0	86,393,000
	交際(渉外)費支出	11,800,000	19,826,000	0	31,626,000
	通信運搬費支出	15,400,000	2,013,333	0	17,413,333
	水道光熱費支出	3,800,000	0	0	3,800,000
	印刷費支出	4,216,666	2,077,089	0	6,293,755
	消耗品費支出	3,500,000	1,366,667	0	4,866,667
	図書研修費支出	426,667	104,000	0	530,667
	保険料支出	600,000	474,350	0	1,074,350
	賃借料支出	46,133,333	408,666	0	46,541,999
	支払報酬支出	7,825,867	430,500	0	8,256,367
	修繕費支出	0	100,000	0	100,000
	広告費支出	0	480,666	0	480,666
	諸謝金支出	133,333	413,999	0	547,332
	寄付金支出	0	130,000	0	130,000
	諸会費支出	0	657,000	0	657,000
	租税公課支出	6,233,333	8,000	0	6,241,333
	退職給付費用支出	0		0	0
	負担金支出	0	0	0	0
	雑支出	18,613,333	3,745,000	0	22,358,333
(3)	雑損失	0		0	0
(4)	法人税等支出	15,500,000	0	0	15,500,000
(5)	他事業への振替	6,100,000	0	△ 6,100,000	0
	一般事業への繰入金支出	6,100,000	0	△ 6,100,000	0
	事業活動支出計(B)	1,699,864,943	456,660,638	△ 318,244,592	1,838,280,989
	事業活動収支差額(C)=(A)-(B)	△ 116,671,107	△ 102,062,148	0	△ 218,733,255

[Ⅱ] 投資活動収支の部

(単位:円)

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 投資活動収入				
(1) 特定資産取崩収入	90,000,000	14,500,000	0	104,500,000
① 退職給付引当資産取崩収入	0		0	0
② その他収入	90,000,000	14,500,000	0	104,500,000
(2) 特定資産受入収入	0	0	0	0
① 退職給付引当資産受入収入	0		0	0
(3) 固定資産売却収入	0	0	0	0
(4) 有価証券売却収入	0	0	0	0
(5) 敷金・保証金戻収入	0	0	0	0
① 敷金・保証金戻収入	0	0	0	0
投資活動収入計(D)	90,000,000	14,500,000	0	104,500,000

2. 投資活動支出				
(1) 特定資産取得支出	40,000,000	0	0	40,000,000
① 退職給付引当資産取得支出	40,000,000		0	40,000,000
② その他支出	0	0	0	0
(2) 固定資産取得支出	40,000,000	400,000	0	40,400,000
① 什器備品等購入支出	15,000,000	400,000	0	15,400,000
② 建物付属設備購入支出	25,000,000	0	0	25,000,000
③ ソフトウェア購入支出	0	0	0	0
(3) 有価証券購入支出	0	0	0	0
(4) 敷金・保証金支出	0	0	0	0
① 敷金・保証金支出	0	0	0	0
(5) 繰延資産支出	0	0	0	0
① 繰延資産支出	0	0	0	0
投資活動支出計(E)	80,000,000	400,000	0	80,400,000
投資活動収支差額(F)=(D)-(E)	10,000,000	14,100,000	0	24,100,000

[Ⅲ] 財務活動収支の部

科 目	本部事業	ブロック事業	内部取引消去	合計額
1. 財務活動収入				
財務活動収入計(G)	0	0	0	0
2. 財務活動支出				
財務活動支出計(H)	0	0	0	0
財務活動収支差額(I)=(G)-(H)	0	0	0	0

[Ⅳ] 予備費支出

予備費支出(J)	734,675,174	119,347,664	0	854,022,838
当期収支差額 (K)=(C)+(F)+(I)-(J)	△ 841,346,281	△ 207,309,812	0	△ 1,048,656,093
前期繰越収支差額(L)	841,346,281	207,309,812	0	1,048,656,093
次期繰越収支差額(K)+(L)	0	0	0	0