

令和8年度損益収支予算書(正味財産増減計算書ベース)

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計			法人会計	合 計
	公Ⅰ 消費者保護事業	公Ⅱ 人材育成事業	共 通	公益目的事業会計 小計	収益事業(会館)	共益事業	収益事業等会計 小計		
I 一般正味財産増減の部									
1.経常増減の額									
(1)経常収益									
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取入金金	0	0	163,320,000	163,320,000	0	0	0	163,320,000	326,640,000
受取会費	0	0	401,620,000	401,620,000	0	0	0	401,620,000	803,240,000
当年度会費	0	0	398,500,000	398,500,000	0	0	0	398,500,000	797,000,000
過年度会費	0	0	3,120,000	3,120,000	0	0	0	3,120,000	6,240,000
その他交付金収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事業収益	81,270,000	158,445,000	7,794,900	247,509,900	49,259,024	54,698,000	103,957,024	40,506,600	391,973,524
法定講習事業	0	122,700,000	0	122,700,000	0	0	0	0	122,700,000
宅建試験運営事業	0	24,500,000	0	24,500,000	0	0	0	0	24,500,000
賃貸事業	0	0	0	0	49,259,024	0	49,259,024	0	49,259,024
全宅連との共管事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公取協との共管事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東日本との共管事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保証協会との共管事業	34,180,000	8,650,000	0	42,830,000	0	0	0	26,056,600	68,886,600
協同組合との共管事業	47,090,000	0	0	47,090,000	0	5,598,000	5,598,000	13,150,000	65,838,000
その他本部事業	0	2,595,000	0	2,595,000	0	49,100,000	49,100,000	1,300,000	52,995,000
その他ブロック事業	0	0	7,794,900	7,794,900	0	0	0	0	7,794,900
受取負担金	5,400,000	0	1,100,000	6,500,000	0	4,385,000	4,385,000	44,521,844	55,406,844
寄付金収入	0	0	4,000,000	4,000,000	0	0	0	0	4,000,000
雑収益	0	1,000,000	0	1,000,000	140,000	29,935,000	30,075,000	7,212,366	38,287,366
受取利息	0	100,000	0	100,000	140,000	0	140,000	769,366	1,009,366
広告収入	0	0	0	0	0	0	0	743,000	743,000
受取配当金	0	0	0	0	0	0	0	4,000,000	4,000,000
その他収入	0	900,000	0	900,000	0	29,935,000	29,935,000	1,700,000	32,535,000
他会計繰入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常収益計	86,670,000	159,445,000	577,834,900	823,949,900	49,399,024	89,018,000	138,417,024	657,180,810	1,619,547,734
(2)経常費用 事業費									
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本部人件費	72,447,518	149,772,962	0	222,220,480	0	0	0	0	222,220,480
ブロック人件費	64,646,875	86,353,125	0	151,000,000	0	0	0	0	151,000,000
臨時雇用費	0	8,500,000	0	8,500,000	0	0	0	0	8,500,000
退職給付費用	11,416,667	15,250,000	0	26,666,667	0	0	0	0	26,666,667
慶弔費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	1,682,246	2,797,088	0	4,479,334	0	81,167,986	81,167,986	0	85,647,320
会議費	19,081,281	5,777,719	0	24,859,000	0	3,440,000	3,440,000	0	28,299,000
会場費	11,593,175	14,323,225	0	25,916,400	0	5,360,000	5,360,000	0	31,276,400
旅費交通費	49,951,815	10,436,125	0	60,387,940	0	6,955,000	6,955,000	0	67,342,940
委託費	26,984,000	49,440,000	0	76,424,000	0	1,270,000	1,270,000	0	77,694,000
交際費	1,762,600	213,200	0	1,975,800	0	2,142,000	2,142,000	0	4,117,800
通信運搬費	26,256,067	29,772,770	0	56,028,837	5,000	3,157,190	3,162,190	0	59,191,027
水道光熱費	3,253,750	5,046,250	0	8,300,000	4,190,000	0	4,190,000	0	12,490,000
印刷費	27,821,029	15,507,684	0	43,328,713	0	2,822,300	2,822,300	0	46,151,013
消耗品費	6,665,083	7,466,250	0	14,131,333	0	18,700	18,700	0	14,150,033
図書研修費	3,799,183	27,046,950	0	30,846,133	0	1,045,000	1,045,000	0	31,891,133
保険料	1,391,912	1,588,788	0	2,980,700	740,000	0	740,000	0	3,720,700
賃借料	39,851,588	55,297,445	0	95,149,033	0	0	0	0	95,149,033
支払報酬	7,069,514	9,443,219	0	16,512,733	1,064,000	0	1,064,000	0	17,576,733
修繕費	85,625	814,375	0	900,000	25,400,000	0	25,400,000	0	26,300,000
広告費	19,111,021	549,763	0	19,660,784	0	0	0	0	19,660,784
諸謝金	34,106,659	28,171,213	0	62,277,872	0	3,356,000	3,356,000	0	65,633,872
協賛金・寄付金	11,720,000	0	0	11,720,000	0	0	0	0	11,720,000
ブロック交付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0
負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0
諸会費	56,319,385	0	0	56,319,385	0	5,976,000	5,976,000	0	62,295,385
租税公課	5,344,142	7,158,525	0	12,502,667	2,550,000	0	2,550,000	0	15,052,667
雑費	26,983,323	33,573,344	0	60,556,667	6,517,000	7,168,500	13,685,500	0	74,242,167
減価償却費	5,168,232	5,639,981	0	10,808,213	2,672,542	0	2,672,542	0	13,480,755
事業費計	534,512,690	569,940,001	0	1,104,452,691	43,138,542	123,878,676	167,017,218	0	1,271,469,909

科 目	公益目的事業会計				収益事業等会計			法人会計	合 計
	公Ⅰ 消費者保護事業	公Ⅱ 人材育成事業	共 通	公益目的事業会計 小計	収益事業(会館)	共益事業	収益事業等会計 小計		
管理費									
役員報酬								0	0
本部人件費								84,610,239	84,610,239
ブロック人件費								75,500,000	75,500,000
臨時雇用費								0	0
退職給付費用								13,333,333	13,333,333
慶弔費								7,950,000	7,950,000
職員福利厚生費								1,964,666	1,964,666
会議費								58,802,495	58,802,495
会場費								7,935,500	7,935,500
旅費交通費								86,393,000	86,393,000
委託費								54,524,800	54,524,800
交際費								31,626,000	31,626,000
通信運搬費								17,413,333	17,413,333
水道光熱費								3,800,000	3,800,000
印刷費								6,293,755	6,293,755
消耗品費								4,866,667	4,866,667
図書研修費								530,667	530,667
保険料								1,074,350	1,074,350
賃借料								46,541,999	46,541,999
支払報酬								8,256,367	8,256,367
修繕費								100,000	100,000
広告費								480,666	480,666
諸謝金								547,332	547,332
協賛金・寄付金								130,000	130,000
ブロック交付金								0	0
負担金								0	0
諸会費								63,517,000	63,517,000
租税公課								6,241,333	6,241,333
雑費								22,358,333	22,358,333
減価償却費								2,368,009	2,368,009
一般会計への繰入金支出		0		0	0		0	0	0
管理費計	0	0	0	0	0	0	0	607,159,844	607,159,844
経常費用計	534,512,690	569,940,001	0	1,104,452,691	43,138,542	123,878,676	167,017,218	607,159,844	1,878,629,753
当期経常増減額	△ 447,842,690	△ 410,495,001	577,834,900	△ 280,502,791	6,260,482	△ 34,860,676	△ 28,600,194	50,020,966	△ 259,082,019
2.経常外増減の部									
(1)経常外収益									
固定資産売却益									
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2)経常外費用									
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損									
保証金償却	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑損失	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額			0	0	0	0	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 447,842,690	△ 410,495,001	577,834,900	△ 280,502,791	6,260,482	△ 34,860,676	△ 28,600,194	50,020,966	△ 259,082,019
法人税、住民税及び事業税					15,500,000		15,500,000		15,500,000
当期一般正味財産増減額	△ 447,842,690	△ 410,495,001	577,834,900	△ 280,502,791	△ 9,239,518	△ 34,860,676	△ 44,100,194	50,020,966	△ 274,582,019
一般正味財産期首残高			0	0	0	0	0	0	0
一般正味財産期末残高	△ 447,842,690	△ 410,495,001	577,834,900	△ 280,502,791	△ 9,239,518	△ 34,860,676	△ 44,100,194	50,020,966	△ 274,582,019
Ⅱ 指定正味財産増減の部								0	0
当期指定正味財産増減額								0	0
指定正味財産期首残高								0	0
指定正味財産期末残高								0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	△ 447,842,690	△ 410,495,001	577,834,900	△ 280,502,791	△ 9,239,518	△ 34,860,676	△ 44,100,194	50,020,966	△ 274,582,019