



ちよだちゅうおう

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 第一ブロック(千代田区・中央区)
令和6年(2024年)9月18日発行 通巻225号

2024 夏号 No.225

TOPICS

令和6年度第一ブロック通常総会
第一ブロック発足から1年
小林大介ブロック長2期目の続投決まる

イベント開催予定など随時更新中!

第一ブロックホームページ

<https://www.tokyo-takken.or.jp/about/block/1>



ブロックからのお知らせ

箱根研修旅行会……………2024年11月8日(金)・9日(土)

八重洲視察研修(仮称)……………11月28日(木) 予定

実務研修会……………2025年12月9日(月)

新春の集い……………2025年1月20日(月)

※詳細は追ってお知らせします。

CONTENTS

ちよだちゅうおう
2024.夏号

ご挨拶

3 2期目を迎え…

小林 大介 公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 第一ブロック(千代田区・中央区) ブロック長

4 ブロック役員・役職委嘱一覧(令和6・7年度) 本部関係団体派遣役員等一覧(令和6・7年度)

6 令和6年度第一ブロック通常総会 第一ブロック発足から1年 小林大介ブロック長2期目の続投決まる

10 令和6年度 東京都宅建協同組合第一支所 新規入会向け研修会(令和6年3月5日)

11 令和6年度 休日無料不動産相談会 コロナ禍を経て5年ぶりに数寄屋橋公園で開催(令和6年3月16日)

12 東京消防庁本所防災館で体験勉強会を開催(令和6年3月5日)

13 青年部会のご紹介

13 宅建 C.C スマイル会のご紹介

14 役員会報告

16 千代田中央ゴルフ会

17 新入会員紹介

19 新入会員(令和6年1月度～7月度) 退会者(同上)

28 不動産相談所のご案内

第一ブロックホームページ

研修のお知らせなど随時更新中！
会員へのお役立ち情報が満載

<https://www.tokyo-takken.or.jp/about/block/1>



2期目を迎え…

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会第一ブロック（千代田区・中央区）広報誌「ちよだちゅうおう」をご覧ください誠にありがとうございます。

然る4月25日のブロック総会において、第一ブロック長を続投させていただくこととなりました。思いを新たにブロック運営に邁進していく所存でございます。皆様におかれましては、引き続きご理解とご協力をお願い申し上げます。

2期目を迎え改めて振り返ってみると、不動産会社の経営者になった日、宅建協会の役員になった日、また令和4年度に千代田中央支部の支部長（令和5年度に支部から第一ブロックへ名称変更）に就任した日など、その時々
の決意・思いを常に忘れず、慢心することなく感謝の気持ちを忘れずに日々活動していくことを信条としております。

また思い起こせば、常に多くの周りの方々に支えられてきました。現在のブロック運営においても鋭意取り組んでおりますが、私一人の力ではできることは限られております。事業を行う際には、多くの方のご協力があり業務を遂行することができました。会員の皆様、第一ブロックの役員並びに協会関係者の方々に心より感謝申し上げます。

令和6年度で3年目のブロック運営を務めておりますが、まだまだ至らないことがあるかと存じます。これからも日々皆様のご意見に真摯に耳を傾け、多くの会員の皆様、一般消費者の皆様に貢献できるように事業について模索していく所存でございます。

これまでと同様にご協力・ご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

末尾になりますが、千代田中央支部時代から長年宅建協会運営に多大なる貢献をしていただきました、稲垣秀明様（有限会社水戸興産）が今年ご逝去なされました。ここに深くお悔やみ申し上げますとともに、心からご冥福をお祈りいたします。



小林 大介

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
第一ブロック（千代田区・中央区） ブロック長

ブロック役員・役職委嘱一覧（令和6・7年度）（敬称略）

ブロック長	小林大介	光正不動産(株)
副ブロック長	外川隆康	(株)久松商事
副ブロック長	松井伸彦	松井地所(株)
副ブロック長	海老根宏	(株)エヌ・ケイ・リミテッド
副ブロック長	関口雅之	京橋中央不動産(株)
副ブロック長	瀧口和子	(有)伊豆和
幹事長	小川賢一	(株)寿トラスト
副幹事長	鈴木重之	利活堂(株)
総務委員長	早水達也	早水不動産社
副委員長	外川隆康	(株)久松商事
副委員長	児玉裕	(株)小寺商店
委員	小林正憲	神田土地建物(株)
財務委員長	関口雅之	京橋中央不動産(株)
副委員長	坂本道昭	(株)アーバンコンサルタンツ
組織委員長	松本行司	松富士宅建(株)
副委員長	松井伸彦	松井地所(株)
副委員長	海老根宏	(株)エヌ・ケイ・リミテッド
副委員長	鈴木邦隆	一ツ橋商事(株)
委員	小林伸行	東光地所(株)
情報委員長	瀧川恵生	ランドガレージ(株)
副委員長	鈴木重之	利活堂(株)
委員	宮本勇一郎	(株)イノベーション都市開発
オブザーバー	海老根宏	(株)エヌ・ケイ・リミテッド
研修委員長	小川晴子	三富住販(株)
副委員長	松岡正記	三葉工業(株)
副委員長	橋山和生	(有)ジー・エム・エス
委員	吉田美佐子	(有)まいら
委員	宮田洵	宮田不動産(株)
オブザーバー	瀧口和子	(有)伊豆和
消費者保護推進委員長	原田正	(株)イット・プランニング
副委員長	早水達也	早水不動産社
副委員長	吉田美佐子	(有)まいら
副委員長	小川晴子	三富住販(株)
委員	門川浩之	HK(株)
委員	稲垣剛史	(有)水戸興産
オブザーバー	松井伸彦	松井地所(株)

社会貢献委員長	大森英央	(株)中央不動産鑑定所
副委員長	三俣功一	サンキュービルコンサルタンツ(株)
副委員長	大園公夫	(株)イストプランナーズ
委員	田中賢央	(株)ケンオウ企画
オブザーバー	海老根宏	(株)エヌ・ケイ・リミテッド

（特別委員会）

都市住宅担当委員会

委員長	早水達也	早水不動産社
オブザーバー	関口雅之	京橋中央不動産(株)

行政担当委員会（防犯・防災委員会）

委員長（千代田区）	小川賢一	(株)寿トラスト
委員長（中央区）	外川隆康	(株)久松商事

事務所移転検討委員会

委員長	大園公夫	(株)イストプランナーズ
オブザーバー	松井伸彦	松井地所(株)

	宇治川俊	(有)シティ・クリエイト
	矢口淳	(有)矢口不動産
	菅沼千香子	フォレストリビング(有)
	金田晃一	(株)宅建ブレインズ

※上記の方まで全員「幹事」です。

顧問	浅野達哉	駿河台不動産(株)
監査役	小林勝義	(株)ローヤルハイツ
監査役	土屋憲夫	(株)トキワ管理サービス
監査役	輿石俊勝	東京土地(株)
相談役	齊藤美福	都圏不動産(株)
相談役	須貝醇	(株)東盟
相談役	大原正則	大原不動産(株)

ブロック常任幹事

ブロック関係団体派遣役員等一覧（令和6・7年度）（敬称略）

氏名	ブロック関係				本部関係			
	ブロック	組合支所	東政連支部	不動産懇話会	業協会本部	保証協会本部	組合本部	東政連本部
小林大介	ブロック長・常任幹事	支所長		会長	常務理事（副専務理事）	常任幹事	総代	代議員
外川隆康	常任幹事・特別委員会委員長	運営委員		常任幹事	理事	幹事	総代	代議員・選挙対策委員・選挙人
松井伸彦	常任幹事	運営委員		副会長	理事 (総務副委員長・組織委員)	幹事	総代	代議員・選挙人
海老根宏	常任幹事	運営委員	支部長	常任幹事	社員	代議員	総代	代議員・選挙人
関口雅之	常任幹事	運営委員		常任幹事	社員（財務委員）	代議員	総代	代議員
瀧口和子	常任幹事	運営委員		常任幹事	理事	幹事	総代	代議員・選挙人
小川賢一	常任幹事	副支所長	副支部長	副会長	理事	幹事	専務理事	幹事（総務委員長）
鈴木重之	常任幹事	運営委員		常任幹事	社員	代議員	理事 (金融副委員長)	代議員
早水達也	常任幹事・特別委員会委員長	運営委員		常任幹事	社員（総務委員）	代議員	総代	代議員
松本行司	常任幹事	運営委員		常任幹事	社員（組織委員）	代議員	総代	代議員
瀧川恵生	常任幹事	運営委員		常任幹事	社員（情報委員）	代議員	総代	代議員・選挙人
小川晴子	常任幹事	運営委員		常任幹事	理事（研修委員）	幹事 (総財委員会委員)	総代	代議員・選挙人
原田正	常任幹事	運営委員		常任幹事	社員（消費者保護推進委員）	代議員	総代	代議員
大森英央	常任幹事	運営委員		常任幹事	社員（社会貢献委員）	代議員	総代	代議員
大園公夫	常任幹事・特別委員会委員長	運営委員		常任幹事	社員	代議員	総代	代議員
稲垣剛史	幹事							
宇治川俊	幹事				社員	代議員	総代	
門川浩之	幹事				社員	代議員	総代	代議員
金田晃一	幹事							
児玉裕	幹事				社員	代議員	総代	代議員
小林伸行	幹事				社員	代議員	総代	代議員
小林正憲	幹事				社員	代議員	総代	代議員
坂本道昭	幹事				社員	代議員	総代	代議員
菅沼千香子	幹事				社員	代議員	理事 (広報副委員長)	代議員
鈴木邦隆	幹事						総代	
田中賢央	幹事				社員	代議員	総代	
橋山和生	幹事						総代	
松岡正記	幹事				社員	代議員	総代	
三保功一	幹事				社員	代議員	総代	代議員
宮田洵	幹事				社員	代議員	総代	代議員
宮本勇一郎	幹事				社員	代議員	総代	
矢口淳	幹事				社員	代議員	総代	代議員
吉田美佐子	幹事				社員	代議員	総代	代議員
浅野達哉	顧問				理事	幹事	総代	代議員・選挙人
小林勝義	監査役					監査	総代	
土屋憲夫	監査役				中央選挙管理委員		総代	
興石俊勝	監査役				参与		総代	
齊藤美福	相談役				参与		総代	
須貝醇	相談役				参与			
大原正則	相談役				社員	代議員	総代	代議員
奥谷秀子					社員	代議員	総代	代議員
南雲保秀							総代	
和栗清忠					社員	代議員	総代	
竹本伸之					社員	代議員	総代	
荒木春夫							総代	

第一ブロック発足から1年 小林大介ブロック長2期目の続投決まる

昨年、組織再編に伴い第一ブロックとしてスタートして1年を迎えて、「令和6年度第一ブロック通常総会」が令和6年4月25日(木) ホテルメトロポリタンエドモントクリスタルホール(千代田区・飯田橋)で開催された。

総会は正副幹事長(小川賢一幹事長、瀧川恵生・小川晴子副幹事長)の司会で進行。開催に先立ち、去る4月13日に逝去された当ブロック幹事並びに元東京都宅建政治連盟副会長を務められた稲垣秀明氏へ追悼の意を込め黙祷が捧げられた。

続いて、議長に浅野達哉氏(駿河台不動産(株))を選出し、総会成立の定足数を発表・確認の後、議長が総会の成立宣言を行い開会した。その後、議事録署名人に早水達也氏(早水不動産社)、門川浩之氏(HK(株))を選出し議事に入った。

報告第1号 令和5年度事業報告 並びに決算報告

1 令和5年度ブロック事業報告

報告者：児玉裕総務委員長

令和2年2月、横浜に大型クルーズ船が入港し、新型コロナウイルスの集団感染が発生し、令和5年度はその3年目を迎えた年で、去年の春先にはようやく沈静化に向かい、扱いが5類に移行になり、ようやく落ち着いて経済復興に向かう1年となりました。それに伴い、海外からの旅行者、入国者が増え、また、円安も同時に進行する形となったこともあり、訪日旅行者が急増し、各都市の繁華街や観光地にはコロナ以前以上に人が増え、活気をみせている状態です。他方、去年の年初以来、もともと上昇基調にあった日経平均株価が、令和6年3月19日には4万円を超え、景気の回復を象徴づけるような年度になったかと思えます。その一方で、ロシアとウクライナの紛争が長引き、エネルギー価格の上昇や燃料、輸送費の高騰を招いた結果、これまでのデフレ経済とが終息を迎えて、インフレ経済への転換期となった1年でもございました。

不動産業界に目を転じますと、都市

部の不動産におきましては、地価の上昇、そしてマンション建設用資機材あるいは人件費の高騰があり、都市部のマンション等々においては分譲価格の急上昇が見られましたが、国内富裕層や外国人投資家等々を中心として非常に旺盛な購買需要があり、バブル期超えの高額物件の売出しが相次いでいる中、好調な販売が続いていると伝えられています。当面は金利においても大幅上昇はどうかやらなさそうですので、土地、建物の価格の下落は考えにくいという状況下、既存住宅市場も含め、好況が続くというのが業界での大方の見方と思っております。

当協会におきましては、令和5年4月から、これまで32支部体制だったものが12ブロックという新体制に変わり、いわゆる旧千代田中央支部から第一ブロック(千代田区・中央区)と名称が変わりました。この名称変更と共に内容も変わっておりますが、その内容等々につきまして、会員各位への周知徹底を図るとともに、従来どおり、会員支援のみならず、社会貢献活動の一環といたしまして、一般消費者へのサポートにも重点を置きながら、ブロック事業、活動を行ってまいりました。

総務委員会ですが、諸規定の改定等々もありましたので、その対応、そして例年どおり、令和6年新春の集い

を開催しましたので、その準備等々を行ってまいりました。

財務委員会は、会計処理全般、そして令和6年度、新年度の予算策定を実施いたしました。

組織委員会は、継続的会員の入会促進、新規入会者の入会調査を実施、その結果、多数の新しい会員様の入会に貢献できたと思っております。

情報委員会、ブロックホームページの維持管理、ウェブを通じた情報発信をしてまいりまして、他方、従来どおり紙の媒体による広報誌「ちよだちゅうおう」も2回発行しております。そして、情報委員会単独での情報関連研修会をWEB版にて開催いたしました。

研修委員会は、2回の本部主催WEBセミナーの告知、そして案内、受講促進を実施してまいりました。そのほか、地方中核都市開発状況の視察ということで、福岡天神再開発視察研を昨年設けました。ほかにも新規入会者向け研修、交流会も実施いたしました。

消費者保護推進委員会は、従来どおり、千代田区及び中央区役所に常設の不動産相談コーナー各委員を派遣しております。中央区に関しましては高齢者のための住宅住み替え相談に消費者保護推進委員会のメンバーとサポートメンバーの方に月におおむね2、3回



小林ブロック長挨拶



議長／浅野氏



司会／正副幹事長(左から小川(賢)幹事長、小川(晴)副幹事長、瀧川副幹事長)

行っていただいております。さらに、千代田区役所、そして数寄屋橋公園におきまして、役員全体の協力の下、平日、休日的一般消費者向けの街頭無料不動産相談会を開催いたしました。加えて、これは支部時代も含めて初めて、千代田区民体育大会において不動産相談ブースを開設いたしました。

社会貢献委員会は、日頃より、会員点検調査、不動産表示に関する業務改善指導、そして、10月には、例年どおり宅建試験監督、事務協力を実施いたしました。また、当年度はインボイス制度開始年度でもございまして、会計、税務専門の講師を招きまして、箱根湯本におきまして研修旅行会を開催いたしました。

来年度に関しましては、協会新体制の発足後、第一ブロック（千代田区・中央区）として2年目を迎えることになり、これまでの主たる事業の継続、発展はもちろんのこと、千代田中央支部時代からの理念でもあったリーディングブロックという意識を持ちながらさらなる発言力、発信力を増していきたいと思っております。会員交流支援事業を一層強化、そして推進していく所存です。なお、ブロック会員に関しましては、昨年度以降、年度当初から2,000名という数字になってございます。そして、令和6年3月に総会員数で2,100人を超える規模になってまいりました。令和5年度のブロック活動を報告させていただきますと同時に、第一ブロック（千代田区・中央区）の運營業務執行に際しましては、ひとえに会員の皆様方のご理解とご協力のた

まものと深く感謝申し上げます。以上、令和5年度第一ブロック（千代田区・中央区）事業報告とさせていただきます。ありがとうございます。（補足説明として下記内容の説明がなされた。）

総務委員会より会全体の運営、執行状況に関しまして概略説明を申し上げたいと存じます。総会に関する事項から、昨年度、令和5年4月28日に当ホテル、ホテルメトロポリタンエンドモントにおきまして、総会を開催しました。内容については、令和4年度事業報告並びに決算報告、令和5年度事業計画報告並びに予算報告でございました。議事は、第一ブロック役員選任にする件が協議されております。

役員会に関する事項では、令和5年4月10日に第1回の役員会を開催、翌年、3月15日の役員会まで途中で臨時役員会を入れ、計6回の役員会を開催いたしました。常任幹事会に関する事項は、役員会と同じ内容、同じ回数で開催しておりますので割愛します。

4. 監査会に関する事項は、令和5年4月5日に令和4年度事業報告並びに収支決算書について監査の方に内容を監査していただき、適正であることを承認いただいております。各委員会に関する事項は、先ほど令和5年度第一ブロック（千代田区・中央区）事業報告の中で各委員会に関する報告、説明をさせていただきました。

6. 報告資料に関する事項は、令和5年度月別新入・退会一覧表がついてございます。期首は2,075名からスタートいたしております。そして、令和6年3月末、2,144名が総会員数になりました。転入、退会ございましたけれども、差引き69名の増加になりました。





児玉裕総務委員長



関口雅之財務委員長



土屋憲夫監査役



外川役員選考委員長



海老根副ブロック長

2 令和5年度決算報告

報告者：関口雅之財務委員長

資料No.2「令和5年度収支計算書」に基づいて簡明な説明がなされた。

3 監査報告

報告者：土屋憲夫監査役

監査役（小林勝義・土屋憲夫・輿石俊勝の各氏）を代表して、令和5年度期末監査結果について次のように報告した。「去る4月5日に、小林（勝）監査役、輿石監査役、そして私、土屋の3名は、関係役員立会いの下に期末監査を行いました。令和5年度に執行された事業報告並びに収支計算書、正味財産増減計算書、貸借対照表、財産目録及び関係書類を監査した結果、いずれも適法にして正確に処理されていることを認めましたので、ここにご報告申し上げます」

報告第2号

令和6年度事業計画報告 並びに予算報告

1 令和5年度事業計画報告

報告者：小川賢一幹事長

資料No.4「令和6年度第一ブロックの事業計画」（別掲）の「基本方針」と「個別事項」について説明された。

2 令和6年度予算報告

報告者：関口雅之財務委員長

報告資料2「令和6年度収支予算書」について簡明な説明がなされた。

議案第1号 役員改選に関する件

(1) ブロック長立候補に関する件

提案説明者：外川役員選考委員長

今年度は役員改選期に当たり、ブロック規程第7条及び旧支部規約である役員選出に関する規約第2条に基づき、令和5年12月31日現在のブロック正会員に対して3月1日を告示日とし、3月4日から3月6日までを立候補期間としてご通知申し上げたところ、現ブロック長の光正不動産株式会社の小林大介氏1名の立候補がございました。3月8日に第2回役員選考委員会を開催し、委員会として引き続き次期ブロック長に小林大介氏をブロック長候補者として満場一致で推挙申し上げることを決定いたしました。監査役候補者につきましては、次の3名の方をご推挙申し上げます。小林勝義様、土屋憲夫様、輿石俊勝様の3名でございます。幹事候補者につきましては、お手元の資料、幹事候補者名簿をお願い申し上げます。なお、役員選出に関する規約に基づき、定数内の幹事の補充はブロック長に一任することとし、役職につきましては、旧千代田中央支部内規第5条に基づき、ブロック長にこれを委嘱し、役員会の承認を得ることになっておりますので、ご承認よろしく申し上げます。また、本部出向役員、関連団体派遣役員、また、

今後のブロック運営に必要な特別委員会設置等につきましても、円滑なる運営のため、ブロック長にご一任いただくよう、よろしくようお願い申し上げます。以上、簡略な説明ではございましたが、皆様方のご理解を賜り、満場一致のご決定をいただきますよう、議長より議場にお諮りいただくよう、よろしくようお願い申し上げます。どうぞよろしくお願い申し上げます。

採決

質疑応答ののち、議長（浅野達哉氏）が議事第1号「役員改選に関する件」(1) ブロック長立候補に関する件について賛成の挙手を求めたところ、満場一致の賛成で提案どおり可決・承認された。

ここで小林大介第一ブロック長が挨拶に立った。

「ただいまブロック長にご承認をいただきまして、誠にありがとうございます。また、役員に関しましてはブロック長一任をいただきまして、誠にありがとうございます。これから2年間、新役員と共に、会員の皆様のお役に立てるように事業を執行してまいりたいと思っております。本日は、誠にありがとうございました」

(2) 本部出向社員選挙に関する件

提案説明者：児玉総務委員長

本部、東京都宅地建物取引業協会への出向社員選挙に関しましてご提案を申し上げます。ブロック長立候補と同様に、令和5年12月31日現在の正会



議事録署名人
左から
門川浩之氏
早水達也氏

員の方に対しまして、3月1日より11日までを立候補受付期間といたしましてご通知いたしましたところ、定数27名、そして補欠定数12名につきまして、いずれも定数の立候補者がございました。詳しくは、別紙で配付してございます社員選挙に関するご報告という紙をご参照いただきたいと思いますのでございますけれども、このとおりの立候補者がございました。

なお、立候補者が定数になっておりますので、令和6年4月8日の投票は行いません。そして、8日付にて社員立候補者及び補欠社員候補者を当選と

させていただきます。以上、皆様のご理解をいただきますよう、また議長より議場にお語りいただければと存じます。よろしく申し上げます。

採決

質疑応答ののち、議長（浅野達哉氏）が議事第1号「役員改選に関する件」(2) 本部出向社員選挙に関する件について賛成の挙手を求めたところ、満場一致の賛成で提案どおり可決・承認された。

以上ですべての報告事項・議事を終え、最後に「閉会の辞」として海老根副ブロック長が「今日は、連休前の大変お忙しい中、ご参集いただきまして、誠にありがとうございます。おかげさまをもちまして、公益社団法人東京都宅地建物取引業協会令和6年度第一ブロック通常総会、事業報告、決算報告、議事、全てにおいて執り行うことができました。前年度より、第一ブロックとして新しい船出となりました。これも皆様のご協力のたまものでございます。前年度は新規事業を執り行った上で予算執行内容を達成することができました。今後も公益社団法人として、一般消費者のため、そして何よりも会員の皆様のために、メリハリのあるブロック事業を行ってまいりたいと存じております。これにて閉会とさせていただきます。ありがとうございます。」と述べ、令和6年度第一ブロック通常総会は無事終了した。

令和6年度第一ブロックの事業計画大綱

I 基本方針

- 1 本会は、「宅地建物取引にかかる一般消費者の利益の保護と宅地及び建物の流通の円滑化を推進し、公益の増進に寄与すること」並びに「宅地建物取引業の適正な運営を確保し、健全な発達を図るため、会員の指導及び連絡に関する事務を行うこと」を目的とした事業を行う。
- 2 これらの目的を達成するため、「一般消費者の利益の保護」及び「人材育成」を柱とした公益目的事業並びにその他の事業を着実かつ効果的に実施する。
- 3 事業実施に当たっては、公益財務三基準適合に配慮しつつ、不要不急の事業の見直しと事務合理化を不断に行い、財政の健全化に努める。
- 4 新規会員獲得を図るため、会を挙げて入会促進活動に取り組む。
- 5 ブロック業務が円滑に機能することを優先に柔軟な会務運営を行う。
- 6 会の内外からの信頼を確保するため引き続き、コンプライアンスの徹底及び訓練等の実施による危機管理対応能力の向上に努める。

II 個別事項

- 1 宅地建物取引に係る一般消費者の利益の保護事業(公I)
 - (1) 不動産取引相談の実施
 - (2) 情報公開機構の研究及び推進
 - (3) 紛争の防止
 - (4) 関係官公庁及び諸団体等との連携
 - (5) 国政等の健全な運営の確保に資するための建議献策
- 2 宅地及び建物の流通の円滑化を図るための人材育成事業(公II)
 - (1) 宅地建物取引業及び関連法令等の情報提供
 - (2) 宅地建物取引に係る教育研修の実施
 - (3) 宅地建物取引士資格試験事務の実施
- 3 その他事業
 - (1) 入会促進活動の強化
 - (2) 関連団体との連携
 - (3) 各種本部事業への協力
 - (4) 支部等を活用した行政対応
 - (5) ブロックにおける事業の計画と実施
 - (6) ブロックにおける福利厚生事業の計画と実施
- 4 法人管理事務
 - (1) 庶務事務
 - (2) 経理事務
 - (3) 会員管理事務

令和6年度 東京都宅建協同組合第一支所 新規入会向け研修会(令和6年3月5日)

東京都宅建協同組合第一支所(小林大介東京都宅建協同組合第一支所支所長)による「東京都宅建協同組合第一支所新規入会向け研修会」が3月5日(火)千代田区飯田橋のホテルメトロポリタンエンドモント3階千鳥の間にて行われた。(受講者29名/懇親会29名)。

研修会は、日本スキルズ株式会社ビジネスソリューション事業部ゼネラルマネージャーの吉田貴一氏を招いて「ハトサポの便利機能とレインズの概要と不動産ポータル集客テクニック」と題して宅建協会会員向けの新不動産情報流通システム「ハトサポBB」の機能やレインズの概要、ポータルサイトを使った集客テクニックに関する講演が開催された。

司会の小川賢一東京都宅建協同組合第一支所副支所長兼第一ブロック幹事長の挨拶後、講演に先立ち小林大介東京都宅建協同組合第一支所長兼第一ブロック長は「現在、東京都宅地建物取引業協会は12のブロックで統制されており、約16,000名の会員がいらっやいます。私共は第一ブロックとして千代田区・中央区という中心部で約2,000社の会員がおり、毎年の入会が100社を超える状況です。ご高齢で退会される方もおりますが純増し2,000を超える会員数となっています。私は本部の情報委員長を務めていますが、この4月よりホームページがフルリニューアルいたします。内容も充実し見やすくなっておりますのでぜひご覧いただけるようお願いいたします。本日は研修会、関連協力企業の商品説明を行いますので、業務にお役立ていただければと思います。また講演後の懇親会には役員も参加いたしますので名刺交換、情報交換をしていただければ幸いです」と挨拶した。

講演のテーマとなった「ハトサポBB」は、宅建協会会員だけが利用できる新たな不動産情報流通システムで、充実し

講師/吉田貴一氏



た登録機能や多彩な検索機能などを備え会員の不動産業務のデジタル化・DX化を入口から出口まで一気通貫でサポートする新しいシステム。

研修会ではレインズの概要やハトサポBBの主な機能として、「物件公開の機能」「画像登録機能の充実」など各種コンテンツの有益性、利便性が丁寧に解説されたほか、ユーザーが不動産サイトを選ぶ理由の1位が8年連続で「写真の点数が多い」との結果をふまえ、物件写真の撮り方のポイントを説明。吉田氏はプロのカメラマンが撮った物件写真と不動産会社の撮った写真の違いとして「プロの撮った写真は縦横を水平垂直に撮っているが不動産会社の写真はほとんどが斜めになっている。ここにこだわって撮っていただきたい」と話した。また、「ネットの業界では写真で売れ行きが左右されるといわれています。民泊でも写真で成約の9割が決まるといわれています。写真での問い合わせがクローキングまでつながるとい意識を持っていただくことで良いお仕事につながると思います」と述べた。

当日は講演の前に関連協力企業による各商品説明が行われ、各企業による会員向けサービスが説明された。参加企業は以下の通り(登壇順)。株式会社宅建ファミリー共済、全宅住宅ローン株式会社、全宅住宅ファイナンス株式会社、株式会社宅建ブレインズ、アットホーム株式会社。

研修会終了後、会場を移し懇親・交流会を開催。小川晴子副幹事長の司会のもと、早水達也都市住宅・行政担当委員会委員長による乾杯の挨拶で会が始まり、参加した会員各社20名、役員9名が名刺交換、情報交換を行い、さらに親睦を深めた。



研修会の様子



懇親会

令和6年度 休日無料不動産相談会(令和6年3月16日) コロナ禍を経て5年ぶりに数寄屋橋公園で開催

(公社)東京都宅地建物取引業協会第一ブロック(千代田区・中央区)と東京都建協同組合第一支所主催、中央区後援による令和6年度休日不動産相談会が3月16日(土)午前11時から午後4時まで、中央区・数寄屋橋公園(銀座5-1-1)で開催された。この催しは賃貸・売買・相続・資産運用など不動産全般に関する相談に千代田区・中央区で開業している会員や専門員らエキスパートが答えるもので、今回の開催はコロナ禍前の令和元年から5年ぶりの開催となった。

原田正消費者保護推進委員長の司会のもと、オープン前の開会式では小林大介ブロック長が「久しぶりの数寄屋橋公園での開催ということで、中央区の広報誌にも告知を掲載していただきました。長丁場ですが本日は一日よろしくお願いたします」と挨拶した。その後原田委員長が専門相談委員の紹介と実施要項の説明を行い相談会が開始された。当日は朝から好天で昼前に20度を超える暖かい日となったこともあり、銀座、有楽町はたくさんの人で賑わい、開始早々から多数の相談者が訪れた。

会場にハトさんとハトっちが登場すると一緒に記念撮影をする親子連れの姿もあり、また、来場者には記念品や立ち寄り子ども達へのサービスとして「ハトさん・ハトっちの間違い探し」やバルーンアーティストによるバルーンアートの



プレゼントなども行われた。

当日の相談内容は、一般相談16件、税理士相談5件、弁護士相談：4件、融資(住宅ローン)相談：3件、不動産鑑定士相談：1件。

専門相談員は次のとおり。

弁護士：及川清彦氏(丸の内法律事務所)、税理士：小林光広氏・押元大輔氏(税理士法人平川会計パートナーズ)、建築士：小川賢一氏(株寿トラスト)、不動産鑑定士：小林正憲氏(神田土地建物株)



専門員の皆様



ハトさん、ハトっちも応援に



バルーンアートに子どもは興味津々



相談の様子

東京消防庁本所防災館で体験勉強会を開催(令和6年3月26日)

令和6年3月26日、防犯防災特別委員会(千代田区・中央区)と神田地区宅建業消防協力会とで体験勉強会を東京消防庁「本所防災」本所都民防災教育センター(錦糸町)にて開催し15名が参加した。

VR体験ではVRゴーグル装着し、動く座席で地震と火災の映像体験をした。次に防災シアターでは、関東大震災を経験した松本ノブさんの手記を元にした『ノブさんからのメッセージ 手記に学ぶ関東大震災』を視聴した。

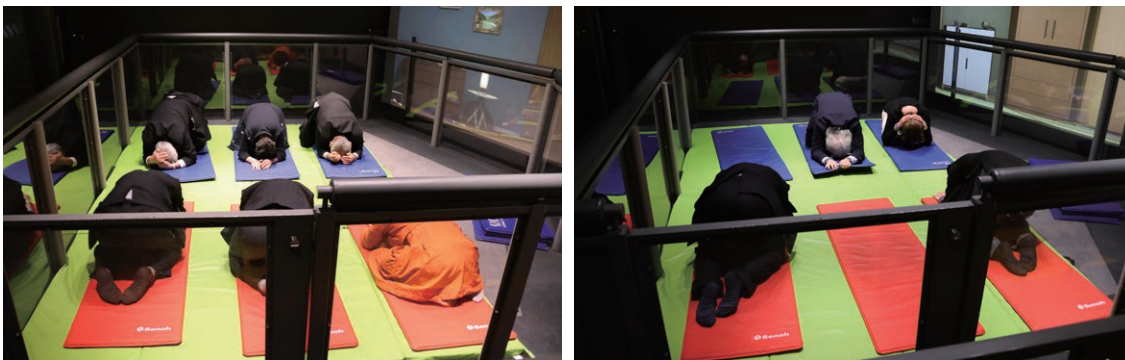
都市型水害体験では豪雨や津波で部屋や自動車が浸水して水圧のかかったドアの解放体験や、実際におきた地震と同程度の揺れをする地震体験、煙、暴風雨などを体験をし、近年増加する自然災害への備えの重要性をあらためて考える貴重な機会となった。



参加者



水圧のかかったドアを開けるのは大人でも困難です



熊本地震、関東大震災と同程度の揺れを体験



暴風雨の体験では風速30メートルの風に手すりにつかまっているのがやっと

青年部会のご紹介

松井 英光 青年部会長

よく以下の質問をいただきます。「青年部会ってどのような集まり?」「入会基準は?」等々... 順を追って説明しますと、青年部会とは【次世代を担う若手の育成と交流を目的とした研修会や交流会など様々なイベントを企画すること】を目的とした宅建協会公認の組織になります。入会基準は55歳以下でしたらどなたでもご参加可能です。第一ブロックでは現在約20社の会員様と交流、情報交換を行っております。

8月は第六ブロック(港区支部)と合同で屋形船を企画しました。約40名の方にご参加いただいております。また12月には総勢100名規模の全ブロック合同青年部会忘年会も企画しております。現在絶賛会員募集中です!もしご興味ある方はブロック事務局にお問い合わせください。

【お問い合わせ】

(公社)東京都宅地建物取引業協会 第一ブロック 事務局
TEL : 03-3293-0878 mail : block1@tokyo-takken.or.jp



宅建 C.C スマイル会のご紹介

初めてこの会の名前を聞いた方は、ビタミンC入り清涼飲料かと思われるかもしれません。

実はその名の由来は、当第一ブロックを構成する行政区である千代田区のC、中央区のCです。簡略に申せば、第一ブロックの親睦会です。平成30年9月に行われました秩父長瀬への親睦旅行を最後に、コロナ禍等の影響を受け長らくお休みしておりましたが、現在来年に向けて親睦会のアイデアを企画中です。乞うご期待。



役員会報告

令和5年度 第4回ブロック役員会	令和 6年 1月30日(火)	エッサム神田2号館 5階大会議室
令和5年度 第5回ブロック役員会	令和 6年 3月15日(金)	エッサム神田本社ビル
令和6年度 第1回ブロック役員会	令和 6年 4月 9日(火)	ホテルメトロポリタンエンドモント
令和6年度 第2回ブロック役員会	令和 6年 6月28日(金)	ホテル河鹿荘

第4回ブロック役員会
令和6年1月30日(火)

報告事項

委員会関係

総務委員会：児玉委員長
・令和6年新春の集い実施報告について
開催日：令和6年1月16日(火)
会場：帝国ホテル 孔雀西の間
参加者数：会員合計94名・招待者29名
計123名

財務委員会：関口委員長

・令和6年度予算(案)につきまして、後ほど協議事項にて上程致します。

組織委員会：矢口委員長

・令和5年度12月ブロック・本部入退会状況について

情報委員会：菅沼委員長

・情報関連研修会について

研修委員会 大森委員長

・第2回本部WEB研修について
受講期間：令和6年1月26日(金)午前0時～2月29日(木)午後11時59分
テーマ：①省エネ・再エネ住宅普及促進に向けて～宅地建物取引業者の方々へ知っていただきたいこと～(60分)
②トラブル発生！
ケーススタディから見る対応策と未然防止のポイント(75分)

消費者保護推進委員会：原田委員長

・千代田区・中央区役所不動産相談について

本部・保証協会・協同組合・東政連報告

小川幹事長

座長に小林ブロック長が就き質疑応答が行われ、続いて同じく小林ブロック長が議長に就き協議事項に入った。

協議事項

1. 令和6年度事業計画(案)に関する件
提案説明：小川幹事長

2. 令和6年度予算(案)に関する件
提案説明者：関口財務委員長

小林議長のもと、協議事項1. 令和6年度事業計画(案)に関する件、協議事項2. 令和6年度予算(案)に関する件について採決に入り、賛成多数で可決承認された。

3. 役員改選に関する件

提案説明者：小川幹事長

- ①社員選挙について
- ②ブロック長候補者立候補について
※ 委員長 外川副ブロック長
※ 副委員長 海老根副ブロック長
※ 副委員長 松井副ブロック長
- ③令和6・7年度第一エリア選出 本部ならびに関係団体役員について

4. 小林議長のもと、協議事項3. 役員改選に関する件について採決に入り、賛成多数で可決承認された。

第5回ブロック役員会
令和6年3月15日(金)

報告事項

委員会関係

総務委員会：児玉委員長
・事務局人事の件
内海遼太郎：人事異動に伴い、3月1日付にて本部総務課へ異動
原田圭吾：派遣契約から正職員契約、引き続き第一ブロック勤務

組織委員会：矢口委員長

・令和5年度1・2月ブロック・本部入退会状況について

情報委員会：菅沼委員長

・広報誌「ちよだちゅうおう」2024新年号について
ブロックホームページに掲載済み、また今月下旬には全会員に発送予定です。
・情報関連WEB研修について
令和6年3月25日(月)午後11時まで配信、ご受講お願いいたします。
・ブロックホームページ リニューアルについて
令和6年度より、本部制作によりリニューアルされたブロックホームページが公開予定となっております。

研修委員会：大森委員長

・令和5年度第2回本部WEB研修実施結果について
配信期間：令和6年1月26日(金)～2月29日(木)

消費者保護推進委員会：原田委員長

・無料不動産相談会実施について
日時：令和6年3月16日(土)午前11時から午後4時(最終受付3時半)
場所：中央区数寄屋橋公園
・千代田区、中央区役所不動産相談について

本部・保証協会・協同組合・東政連報告

小川幹事長

第一ブロック長立候補届出結果について
外川役員選考委員長

第一ブロック社員選挙報告について
小林選挙管理委員長

座長に小林ブロック長が就き質疑応答が行われ、続いて同じく小林ブロック長が議長に就き協議事項に入った。

協議事項

1. 令和5年度第一ブロック事業報告(案)の件
提案説明者：児玉総務委員長

小林議長のもと、協議事項1. 令和5年度第一ブロック事業報告(案)の件について採決に入り、賛成多数で可決承認された。

第1回ブロック役員会
令和6年4月9日(火)

報告事項

委員会関係

総務委員会：児玉委員長
財務委員会：関口委員長
・令和5年度収支決算書並びに、令和6年度予算一部修正につきまして後ほど上程、ご報告致します。

組織委員会：松井副委員長

・令和5年度3月ブロック・本部入退会状況

情報委員会：菅沼委員長

・令和5年度第一ブロック情報WEB研修
受講結果について
テーマ：いよいよ始まる「改正電子帳簿保存法」
その内容と具体的対応策
期間：令和6年1月15日(月)～3月25日(月)
視聴回数：690回
(講演前半：389回 講演後半：301回 受講社数：279社)

・ブロック・本部ホームページリニューアルについて
3月27日より、本部制作によりブロック・本部ホームページがリニューアルされております。なお、ブロックで作成した現ホームページに関しましては、会員への周知・告知し認識されるまでの当面の間は併用して使用してまいりたいと考えております。

研修委員会：大森委員長

消費者保護推進委員会：原田委員長

・3月16日(土)数寄屋橋公園 無料不動産相

談会結果報告について

出向者：22名【弁護士1名・税理士2名・建築士1名・不動産鑑定士1名
融資（住宅ローン）相談1名・一般相談13名・事務局3名】
相談件数：29件【一般相談：16件 税理士相談：5件 弁護士相談：4件
融資（住宅ローン）相談：3件 不動産鑑定士相談：1件】
・千代田区・中央区役所不動産相談について

社会貢献委員会：瀧口委員長

・東京消防庁本所防災館体験勉強会について
実施日：令和6年3月26日（火）
会場：東京消防庁 本所防災館
参加人数：15名
研修内容：VR 特別体験・防災シアター映像視聴・地震、暴風、雨体験他

本部・保証協会・協同組合・東政連報告

小川幹事長

ブロック総会運営要領について

小川幹事長

日時：令和6年4月25日（木）午前10時30分～

場所：ホテルメトロポリタンエドモント クリスタルホール

内容：令和5年度事業報告並びに決算報告
令和6年度事業計画並びに予算報告
役員改選に関する件
・ブロック長立候補に関する件
・本部出向社員選挙に関する件

座長に小林ブロック長が就き質疑応答が行われ、続いて同じく小林ブロック長が議長に就き協議事項に入った。

協議事項

1. 令和5年度収支決算書について（業協会・東政連・懇話会）

提案説明者：関口財務委員長

2. 令和6年度予算一部修正の件

提案説明者：関口財務委員長

小林議長のもと、協議事項1. 令和5年度収



令和6年度 第2回ブロック役員会

稲垣秀明様のご逝去

（有）水戸興産の稲垣秀明様が4月13日ご逝去されました。享年74歳。元東京都宅建政治連盟副会長や長年当ブロック幹事を務められ、昨年度までは防犯防災特別委員会（千代田区）会長としてブロックの運営にご尽力いただきました。謹んでお悔やみ申し上げます。

支決算書について（業協会・東政連・懇話会）、協議事項2. 令和6年度予算一部修正の件について採決に入り、賛成多数で可決承認された。

第2回ブロック役員会

令和6年6月28日（金）

報告事項

委員会関係

総務委員会：早水委員長

・ブロック事務局員夏季休業について
令和6年7月16日（火）～8月30日（金）の間に、5日間それぞれ個別に取得いたします。なお、一斉休業はございません。
・令和6・7年度第一ブロック役員名簿について
データ版にて作成いたします。ご案内につきましては近日中に事務局より皆様へご通知させていただきます。

財務委員会：小川幹事長（関口委員長代理）

・ブロック会計支出における指針について
令和5年度より、ブロック会計が本部処理、また税法上の取扱いが変更になったことなどに伴い、本部より現在も検討・整理中のものもごさいますが会計処理に関する指針が示されました。詳細は改めてご報告させていただきます

組織委員会：松本委員長

・令和6年度4～5月ブロック・本部入退会状況について

情報委員会：瀧川委員長

・広報誌「ちよだちゅうおう」夏号発行について
9月を目途に、2024夏号を発行予定となっております。

研修委員会 小川晴子委員長

・令和6年度「あなたの不動産税金は」冊子配布について
今年度も全会員へ、税金の本冊子を配布いたします。

消費者保護推進委員会：原田委員長

・無料不動産相談会実施予定について（千代田区）
実施日時：令和6年9月19日（木）午前11時～午後4時（最終受付3時30分）
会場：千代田区役所区民ホール
出向予定者：常任幹事・消費者保護推進委員、他専門相談員
・千代田区、中央区役所不動産相談について

社会貢献委員会：大園副委員長（大森委員長代理）

・会員点検調査について
例年実施しております会員点検調査ですが、今期も9月の実施を予定しております。

都市住宅担当特別委員会：早水委員長

本部・保証協会・協同組合・東政連報告

小川幹事長

・業協会会長・組合理事長・東政連会長について
業協会会長：桑原弘光氏（再任）
組合理事長：桑原弘光氏（再任）
東政連会長：野口文男氏（新任）

第一ブロック新役員について

小林ブロック長

- ①氏名：宮田洵（みやたまこと）
商号：宮田不動産（株）
役職：幹事（研修委員）
- ②氏名：稲垣剛史（いながきつよし）
商号：（有）水戸興産
役職：幹事（消費者保護推進委員）
- ③氏名：宮本勇一郎（みやもとゆういちろう）
商号：（株）イノベーション都市開発
役職：幹事（情報委員）
- ④氏名：金田晃一（かねだこういち）
商号：（株）宅建プレインズ
役職：幹事

令和6・7年度第一ブロック役員・役職委嘱並びに令和6・7年度ブロック・本部他役職一覧他について
小川幹事長

協議事項

なし

チャリティオープンゴルフコンペを開催 参加者募集中

日時：2024年11月20日(水)

当ブロックでは、能登半島地震への支援を行うべく、その一環としてチャリティオープンゴルフ大会を開催いたします。大会の趣旨をご理解いただき、是非ご参加くださいますようお願い申し上げます

場所：阿見ゴルフクラブ

人数：80名限定(1社4名まで)

エントリー費：6,000円
(内1,000円チャリティー寄付金)

プレー費：16,200円
(キャディ、カート、昼食、パーティー代)

第356回コンペ(令和5年度第6回)

成績表

令和6年3月13日(水)於：小田原城カントリー倶楽部

順位	氏名	アウト	イン	グロス	ネット
優勝	松田 長俊	43	46	89	73
準優勝	大森 英央	42	42	84	74
3位	古本 勝美	49	47	96	75
4位	大原 正則	47	42	89	75
5位	小川 晴子	51	53	104	76
6位	松井 伸彦	52	41	93	78
7位	小澤 貴章	50	51	101	78
8位	門川 裕之	53	51	104	78
9位	須貝 優	48	55	103	79
10位	小川 賢一	43	46	89	80

〔第356回各賞受賞者(敬称略)〕

◇ベストグロス賞：大森◇シニア優勝：松田◇ブロック長賞(9位)：須貝◇会長賞(11位)：浅野

第357回コンペ(令和6年度第1回)

成績表

令和6年5月16日(木)於：ザ・ゴルフクラブ竜ヶ崎

順位	氏名	アウト	イン	グロス	ネット
優勝	松井 伸彦	43	36	79	64
準優勝	金田 晃一	49	45	94	76
3位	海老根 宏	44	45	89	72
4位	和栗 清忠	46	44	90	72
5位	大園 公夫	47	40	87	73
6位	大森 英央	41	45	86	77
7位	柴岡 康彦	50	47	97	78
8位	坂本 道昭	48	48	96	79
9位	松田 長俊	49	43	92	79
10位	塚田 晃一	44	49	93	79

※「2回以上欠席していると優勝者は3位に繰り下げ」この規定を準用しました

〔第357回各賞受賞者(敬称略)〕

◇ベストグロス賞：松井◇シニア優勝：坂本◇ブロック長賞(9位)：松田 長俊◇会長賞(11位)：門川◇松田賞：小川(晴)◇当日賞：吉田 剛士◇ドラコン：シニア=松田、大原 ジュニア=高岡、浅野、金田、和栗 清忠◇ニアピン：門川×3、金田×2、大原、海老根、和栗 清忠◇平行賞：坂本、山下◇大波賞：浅野◇パートナー賞：塚田、和栗、小林

第358回コンペ(令和6年度第2回)

成績表

令和6年7月24日(水)於：大利根カントリークラブ

順位	氏名	アウト	イン	グロス	ネット
優勝	大原 正則	48	40	88	74
準優勝	須貝 優	46	52	98	74
3位	矢口 淳	53	53	106	68
4位	山口 美純	40	47	87	70
5位	瀧川 恵生	40	47	87	75
6位	大園 公夫	45	46	91	77
7位	小川 晴子	51	55	106	78
8位	齋藤 美福	57	56	113	79
9位	松田 長俊	44	48	92	79
10位	松井 伸彦	43	45	88	79

〔第358回各賞受賞者(敬称略)〕

◇ベストグロス賞：山口◇シニア優勝：大原◇ブロック長賞(9位)：松田◇会長賞(11位)：大森◇ドラコン：シニア=山下、齋藤×2 ジュニア=宮本、門川、山口◇ニアピン：浅野、松田×2、吉田×2、海老根、大原正則、和栗◇平行賞：矢口◇大波賞：大原◇パートナー賞：高岡、坂本、小川(晴)



第358回コンペ

新入会員紹介 (順不同)

本コーナーは2024年1月～7月に入会し、公益社団法人東京都宅地建物取引業協会第一ブロック事務局へ掲載を希望された会社を紹介しています。

商号 株式会社 Polaris

り こうなん
代表者 **李 昊男**

免許番号：(1)110650

所在地：中央区入船一丁目9番8号
ピエノーク入船302号室

TEL：03-6222-9345 FAX：03-6222-9346
MAIL：mypolarisstarmail@gmail.com



業務内容 賃貸・売上の仲介

ひと言 地域に根ざし、外国人との共生に貢献していきたいです。

商号 株式会社 オネストパートナーズ

わた なべ ゆう と
代表者 **渡部 祐人**

免許番号：(1)110677

所在地：千代田区神田三崎町二丁目14番5号
WORK&HOUSE水道橋2階A

TEL：03-4400-3750 FAX：03-4400-3750
MAIL：y-watanabe@honest-p.co.jp



業務内容 店舗・事務所・レジデンス・賃貸仲介

ひと言 全国でも加盟店数が多く、ネットワークやサポートが充実していることから当協会への加入を決めました。これからどうぞよろしくお願いいたします。

商号 株式会社 ロメツ

むかい えい いち ろう
代表者 **向井 瑛一郎**

免許番号：(1)110605

所在地：千代田区内神田3-17-8
小山第一ビル403号室

TEL：03-3525-7397 FAX：03-3525-7398
MAIL：eiichiro.mukai@lomets-inc.com



業務内容 商業施設に関連する業務の企画、コンサルティング
不動産の賃貸・仲介、売買・保有及び運用

ひと言 店舗不動産に特化した賃貸仲介をメインに行っております。

商号 株式会社 高吉仕 (コウキン)

なかよし りゅういち
代表者 **中吉 龍一**

免許番号：(1)111101

所在地：千代田区麹町1-3
ダイアン麹町ビル505

TEL：03-6272-4418 FAX：03-6265-4746
MAIL：liulizhanshi@gmail.com



業務内容 不動産の売買、賃貸、管理など

ひと言 なるべく人との繋がりを意識して、仲間や相談できる人を作るといっています。

商号 株式会社 東京財託

はぎわら たか ひろ
代表者 **萩原 峻大**

免許番号：(1)110624

所在地：千代田区飯田橋4-7-8
第2山商ビル5階

TEL：03-6261-9109 FAX：03-6261-5613
MAIL：info@tokyozaitaku.com



業務内容 買取再販、ホテル運営代行、少し仲介

ひと言 諸条件「柔軟に」対応いたします。
ぜひ買取査定させていただきます

商号 IHUB 株式会社

いとう ちひろ
代表者 **伊藤 千裕**

免許番号：(1)110412

所在地：千代田区神田三崎町3-2-13-401

TEL：03-6555-5315 FAX：03-6800-3377
MAIL：info@oheyasagashi.net



業務内容 賃貸・売上の仲介

ひと言 現役女子大生が代表の会社です。小さな会社で経験もない為、皆様のお力添えをいただきながら頑張っていきたいと思えます！

商号 ジャパンブリッジ 株式会社

ふじた のり ひこ
代表者 **藤田 憲彦**

免許番号：(1)110557

所在地：中央区八重洲2-1-4東京ミッドタウン八重洲
八重洲セントラルスクエア601

TEL：03-4400-7975 FAX：03-6800-3230
MAIL：fujita@jbridge.co.jp



業務内容 売買仲介

ひと言 M&Aのアドバイザー業務を本業としていますが、不動産取引も関係するため免許を取得しました。

商号 トップワン 株式会社

もりた ちはる
代表者 **盛田 千春**

免許番号：(1)110469

所在地：中央区八丁堀四丁目11番7号
アライビルディング1階B号室

TEL：03-6275-2530 FAX：036275-2531
MAIL：topone20120726@gmail.com



業務内容 不動産の売買、賃貸、管理

ひと言 不動産を購入したいお客様に向け「ワンストップサービス」により最適な物件を提供いたします。

新入会員紹介 (順不同)

本コーナーは2024年1月～7月に入会し、公益社団法人東京都宅地建物取引業協会第一ブロック事務局へ掲載を希望された会社を紹介しています。

商号 東京シティサービス 株式会社

いし がみ ゆたか

免許番号：(1)110573

政令使用人 石上 豊

所在地：中央区日本橋室町1-9-15
千切屋東京ビル4階

TEL：03-3270-3111 FAX：03-3270-3112

MAIL：kanri@tokyocs.jp



業務内容 ビルメンテナンス業・マンション管理業・
宅地建物取引業

ひと言

永年ビルメンテナンス業やマンション管理業をやって参りましたが今般宅地建物取引業を開始する事となりました。

商号 日本橋プロパティ 株式会社

さ とう たかあき

免許番号：(1)110954

代表者 佐藤 孝明

所在地：中央区日本橋箱崎町17-8
7山京ビル ハローオフィス水天宮前8階18号室

TEL：03-4400-6701

MAIL：ptos310@gmail.com

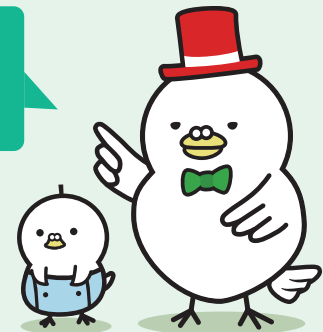


業務内容 有料老人ホーム事業コンサルタント、
仲介業、ビル賃貸業

ひと言

シニア事業に長く関わっていました関係で、シニア事業による有効活用等が得意分野です。また、シニアビジネス全般幅広くカバーできます。是非、声を掛けてください。

ようこそ第一ブロックへ
よろしくお願いたします。



広告募集

『ちよだちゅうおう』に広告を掲載しませんか

本誌は、東京都宅建協会第一ブロックの2,000社を超える会員に向けた広報誌です。

現在は年2回(夏・冬)、冊子版とWEB版で活動情報を発信しています。

多くの会員の目に触れる媒体ですので、企業・団体のPRに是非ご活用ください。

料金

形態	料金 (税別)
A 1ページ全面 (210mm × 297mm)	7万円
B 1/2ページ (約180mm × 約128mm)	4万円
C 裏表紙全面 (210mm × 297mm)	10万円

※ 料金は掲載1回分。全ページフルカラー印刷です。

お申し込み・お問い合わせ

(公社)東京都宅地建物取引業協会 第一ブロック 事務局

〒101-0047 東京都千代田区内神田1-8-9 福田ビル4F

TEL 03-3293-0878

FAX 03-3291-3324

E-mail block1@tokyo-takken.or.jp

新入会員 [令和6年(2024年)1月度～7月度] ※会員の情報は届出時点のものです。

(注)免許番号欄の「国」は国土交通大臣免許です。

この「新入会員」名簿の取り扱い・管理は、個人情報保護法をご留意のうえ、十分ご注意くださいようお願いいたします。

	免許番号	商号	代表者	所在地	電話・備考(転入)
令和6年1月度	(1)110295	(株)TBH不動産	柏原健太郎	千、神田三崎町2-14-5 WORK&HOUSE水道橋2D	6265-4790
	関整特事270	(同)D&ISocialInfra		千、神田錦町1-21-1	3518-9200
	(1)110469	トップワン(株)	盛田千春	中、八丁堀4-11-7 アライビルディング1FB号室	6275-2530
	(1)110219	Ready Group Japan(株)	ジェイムズ・ボリカ・コスワ	千、丸の内3-2-2 丸の内二重橋ビル2F45号室	6837-5454
	(1)110328	(同)L usciuous	佐口綾香	千、飯田橋1-4-8 アイルズBMビル6F	6256-8026
	(1)110405	(株)日本発電工業	佐藤静佳	千、岩本町1-5-5 風光ビル3F	5829-9969
	(1)110302	タイガー(株)	彭子康	千、東神田1-3-6-301	5809-2901
	(1)108551	ペイシャンスリアルティ(株)	鈴木総一	千、丸の内2-2-2 丸の内三井ビルディング6F	6665-9200
	(1)110345	(株)インテリジェンスプラン	浅野一也	千、内神田1-18-11 東京ロイヤルプラザ821	3293-5077
	(1)110313	日本直接投資(株)	天沢燦	千、神田西福田町2 聖徳ビル5F	3518-5671
国(3)8364	(株)オカムラホーム東京店	滝本賢三	中、日本橋人形町3-8-2	6667-0966 第三ブロックより	
(2)102035	(株)北極星コーポレーション	福元恒徳	千、丸の内2-7-2 JPタワー 10F	6434-0845 第六ブロックより	
国(1)9821	(株)ハウスドゥ・ジャパン 八丁堀店	花嶋淳子	中、新川2-31-1	3537-3715 第六ブロックより	
(5)82831	新日本不動産	矢口裕一	中、東日本橋3-5-9 市川ビル4F	5907-5277 第四ブロックより	
令和6年2月度	(1)110418	COREZO(株)	奥山のどか	千、神田神保町1-41 神保町SF1ビルサービスオフィス神保町211	4400-0504
	(1)110412	IHUB(株)	伊藤千裕	千、神田三崎町3-2-13 秋和ビル401	6555-5315
	(4)87771	(株)不動産開発研究所	井上明	千、内神田1-18-11 東京ロイヤルプラザ901	6805-8535
	(1)110208	日本住宅信用(株)	新飯田遼太郎	中、新川2-22-6	5843-9246
	(1)110395	(株)アーラ	川重つばさ	中、月島4-3-5 アルモント野村ビル204	3534-9550
	(1)110309	LYC(株)	劉聞卓	千、岩本町3-3-3 サザンビル3F	6908-5796
	国(1)10607	(株)コネクト日本橋支店	會田紫織	中、日本橋浜町2-1-10-9	5801-9988
	国(1)10513	(株)TSON 東京支店	柳憲司	中、日本橋3-5-11 八重洲中央ビル	3516-3250
	国(1)10604	(株)ホームプランナー・リデベロップメント東京支店	山田順平	千、麹町3-12-4 麹町KYビル8F	6261-2990
	(1)109657	B・C・S建設(株)	白永照	中、日本橋浜町2-19-9 VCTビル3F	6709-1066 第四ブロックより
(1)108356	(株)ニューゲート・マネジメント	高橋正人	中、京橋1-14-4 京橋TSビル3F	6824-2282 第六ブロックより	
(2)100022	(株)港開発	尾之上直弥	千、丸の内1-6-5 丸の内北口ビルディング15F	6812-2889 第六ブロックより	
令和6年3月度		(株)インジェスター	呉希昌	千、五番町5-5 ヒューリック五番町ビル4F	6261-3905
	(1)110593	福旅(株)	徐輝	中、銀座8-18-3 DJ銀座ビル2F号室	6278-8435
	(1)110605	(株)ロメッツ	向井瑛一郎	千、内神田3-17-8 小山第一ビル403号室	3525-7397
	(1)110980	東京ノーブルランド(株)	維東生	中、日本橋蛸殻町1-2-1 田中ビル2F	5843-6231
	(1)110680	(株)IMAHREA	柴田宗樹	千、平河町1-3-13 CIRCLES平河町11F	050-5805-9060
	(1)110636	(株)and39	平野貴久	千、麹町2-10-3 エキスパートオフィス麹町103号室	050-5444-6004
	(1)110592	(株)エム・アイサービス	生野友章	中、日本橋大伝馬町11-8 HATビル4F	3986-9127
	(1)110561	(株)イープラス	黒崎俊彦	千、岩本町2-1-19 ファーストビル8F	5829-9960
	(1)110578	Apaman Asset Management(株)	吉田創一郎	千、丸の内1-8-1 丸の内トラストタワー N館19F	6800-8888
	国(1)10611	(株)オアシス・イラポレーション 東京支店	川淵善雄	中、銀座8-13-1 銀座三井ビルディング3F	6226-6177
	国(1)10624	(株)アンビシャス東京支店	田中淳逸	中、日本橋茅場町2-11-8 茅場町駅前ビル5F	080-3723-9040
	(1)107227	(株)Trigger Trend	崔云鵬	千、岩本町3-1-9 NOVEL WORK lwamotocho2F	5823-8578 第三ブロックより
	(1)104295	(株)聖徳不動産	長谷目知美	千、神田富山町1-2 TKKビル5階	5207-2477 第三ブロックより
	(1)105901	明日晴(株)	于延華	千、飯田橋3-11-22 ヤマギビル202号	6709-3866 第四ブロックより
	(3)92683	(株)アブレイクス	崎山大輔	千、大手町1-6-1 大手町ビル3F SPACES329	6841-4142 第五ブロックより
	(5)81769	(株)リヴ	福元恒徳	千、丸の内2-7-2 JPタワー 10F	6434-0487 第六ブロックより
	(4)89068	(株)リヴシステム	福元恒徳	千、丸の内2-7-2 JPタワー 10F	6434-0623 第六ブロックより
	(4)88435	(株)リヴトラスト	杉本一也	千、丸の内2-7-2 JPタワー 10F	6434-0164 第六ブロックより
	(2)102936	(株)アーバントラスト	佐藤恵子	中、日本橋箱崎町34-2 UT日本橋ビル2F・4F	6810-9376 第七ブロックより
	(10)47455	築山(株)	定山清	千、神田鍛冶町2-10-4 神田奥野ビル6F	5209-6600 第九ブロックより
	(10)49411	(株)グットウェル	五十嵐俊雄	中、日本橋人形町1-10-3-603	3662-0411 第十ブロックより
	関整特事278	(同)ALERO77		千、神田錦町1-21-1	3518-9200
	関整特事279	(同)ALERO78		千、神田錦町1-21-1	3518-9200
	関整特事280	(同)ALERO79		千、神田錦町1-21-1	3518-9200
	関整特事281	(同)ALERO80		千、神田錦町1-21-1	3518-9200
	関整特事282	(同)ALERO81		千、神田錦町1-21-1	3518-9200

	免許番号	商号	代表者	所在地	電話・備考(転入)	
令和6年4月度	(1)110586	㈱RE setup	新妻郁	千、神田佐久間町3-1-1 秋葉原CHビル5F	5829-4577	
	(1)110650	㈱Polaris	李昊男	中、入船1-9-8 ピエノアーク入船302号室	6222-9345	
	(1)110624	㈱東京財託	萩原峻大	千、飯田橋4-7-8 第2山商ビル5F	6261-9109	
	(1)110454	ヒルトップ(同)	小畑清一郎	千、神田駿河台2-1-19 アルベルコ御茶ノ水211	5280-7071	
	国(1)10527	ファストハウス㈱東京支店	賓迫朋寛	中、八重洲2-1-1-12F	6664-9290	
	(16)12358	都商事㈱ 八丁堀支店	田中一利	中、八丁堀3-17-16 セントラル京橋401号	3558-7520	
	(4)88750	オカベ㈱	岡部美樹博	中、新川1-7-10 港新川ビル6F	6222-8391 第二ブロックより	
	(1)104370	㈱Bronzebull	穴澤尚季	千、大手町1-7-2 大手町サンケイビル27F サープコープ25号室	050-5358-7833 第三ブロックより	
	国(1)9947	東洋ケミカルエンジニアリング㈱	佐々木勝彦	中、日本橋兜町15-11 兜町サイトウビル6F	5643-8338 第六ブロックより	
	国(3)8663	リアルパートナーズ㈱	山名孝宏	千、六番町7-11 ESCALIER六番町2F	6457-9376 第六ブロックより	
	(2)102364	GDR ㈱	川原宏介	千、平河町2-4-5 VORT平河町II3F	6274-8682 第七ブロックより	
	(1)109638	GPT インベストメント㈱	陳花欽	千、岩本町2-1-8 SOUSIA神田ビル4F	5829-5977 第七ブロックより	
	(1)104498	㈱FLIE	井上正賀	中、京橋1-1-5 セントラルビル3F	6775-9412 第八ブロックより	
(16)4220	㈱クロスブリッジ	引馬旭道	中、日本橋箱崎町32-2 日本橋箱崎レジデンス2F	6661-9615 第九ブロックより		
(1)109075	(同)RSA	佐々木隆一	千、神田神保町2-14-11 朝日神保町プラザ1208号室	6272-3170 第十ブロックより		
国(1)10585	ハウスリンクホーム㈱	菅谷太一	中、京橋1-13-1 WORKVILLAKYOBASHI七〇一	6228-6912 第十一ブロックより		
令和6年5月度	(1)110677	㈱オネストパートナーズ	渡部祐人	千、神田三崎町2-14-5 WORK&HOUSE水道橋2F A	4400-3750	
	(1)110370	クエストグループ㈱	今関源規	千、丸の内3-2-2 丸の内二重橋ビル	6632-7369	
	(1)110425	(同)Mヴィレッジ	宮沢円	中、日本橋横山町3-13 日工業会館ビル508号室	3864-1021	
	(1)110557	ジャパンブリッジ㈱	藤田憲彦	中、八重洲2-1-4東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルスクエア601	4400-7975	
	(1)110471	みずほ丸紅リース㈱	矢部延弘	千、四番町6番地 東急番町ビル10F	3222-9963	
	(1)110612	㈱Wellon Solutions	平井章治	中、日本橋1-17-12 新光ビルディング日本橋 2号館4F	3273-0466	
	(1)110797	㈱フィルハーツ	前田好彦	中、新富2-3-14 萬光ビル3F	6275-2075	
	(1)110748	㈱東亜産業	深井昭匡	千、外神田2-5-12 タカラビル	5298-6166	
	(1)110745	㈱日本住宅サービス	佐々木盛次	千、神田須田町1-14-1 ヒューリック神田須田町ビル3F	6687-3120	
	(1)110520	㈱sea international	西田海	千、内神田3-17-8 小山第一ビル201号室	050-5527-1395	
	(1)110819	㈱石橋永田	大石宏明	千、神田小川町1-1-23 イルヴィアーレ神田小川町ビル1101	3518-5649	
	(1)107451	㈱ランドコーポレーション	内藤節夫	中、日本橋茅場町1-4-2 勝村ビル5F	6206-2459	
	(1)110811	㈱蓬萊	蓬萊富孝	中、日本橋小伝馬町12番2号 東屋ビル7F	3527-2040	
	国(1)10536	㈱ノーブデンス東京オフィス	山住広大	中、日本橋3-6-11 SunPlaza日本橋6F	6910-8470	
	国(2)9346	㈱不動産SHOPナカジツ 東京日本橋Lounge	永立久貴	中、日本橋2-10-12 プレリー日本橋ビル5F	3277-2223	
	国(2)9166	㈱かりなび東京オフィス	田村源次郎	中、京橋1-3-2 モリイテビル6F 614号室	6824-5635	
	関東特事293	(同)ALERO82		千、神田錦町1-21-1	3518-9200	
	関東特事294	(同)ALERO83		千、神田錦町1-21-1	3518-9200	
	関東特事295	(同)ALERO84		千、神田錦町1-21-1	3518-9200	
	関東特事296	(同)ALERO85		千、神田錦町1-21-1	3518-9200	
	関東特事297	(同)ALERO86		千、神田錦町1-21-1	3518-9200	
	国(10)3233	住信ハウジング㈱	石巻公大	中、日本橋兜町9-15	6661-7715 第三ブロックより	
	(1)105664	銀平グローバル㈱	福澤雅弘	中、日本橋浜町2-19-9 VCTビル3F-4F	6667-0915 第四ブロックより	
	(2)98087	㈱エムイーハウス	三井永和	千、岩本町1-3-1 神田ビジネスセンター 3G	6403-5296 第四ブロックより	
	(1)108304	ハイブリッジ㈱	高橋英樹	千、麴町5-3-6 第7秋山ビルディング4F	6805-1582 第六ブロックより	
	国(3)8159	㈱ベストランド	野口浩太郎	千、外神田3-12-8 住友不動産秋葉原ビル10F	6285-2500 第七ブロックより	
	(1)105417	㈱ワクト	和田豊次	中、日本橋浜町3-9-8	6661-6273 第八ブロックより	
	(2)103510	㈱アム・エージェンシー	高槻健英	中、勝どき4-6-1-4628 パークタワー勝どきサウス	6824-8666 第九ブロックより	
	(4)90693	㈱ティーズプロジェクト	戸室敦夫	千、麴町3-4麴町K-118ビル4F	3556-5580 第十二ブロックより	
	国(1)10362	㈱レノヴァンス東京支店	鎌田貴司	中、銀座6-14-8 銀座石井ビル6F	6824-1086 第四ブロックより	
	令和6年6月度	(1)110864	㈱もくもく	大串航亮	千、二番町9-3 THEBASE麴町E-211号室	6403-9335
		(1)110840	㈱irregular	室田啓介	千、飯田橋1-6-3 オギソビル4F	5210-1096
		(1)110989	㈱セレンディピティ	岩瀬有希	中、湊3-13-10-2F	6222-8917
(1)110802		ラックス不動産事務所	柴田雄飛	千、九段北1-13-5 ヒューリック九段ビル5F	6373-1021	
(1)110958		キュウゼン有限会社	白石佳代	千、麴町3-5-4 麴町インテリジェントビル6F	5215-6345	
(1)110638		UTロジスティクス㈱	齋藤俊之	千、神田須田町1-5-10 相鉄万世橋ビル9F	3258-1211	
(3)91738		中央協同㈱	梅田 晃士郎	中、日本橋茅場町2-8-4 全国会館6F	5614-2615	
(1)110887		㈱メインストリーム	石川ゆい	千、外神田4-4-7 MTビル6F	3525-8300	
(1)110854		マイルストーンターナーアラウンドマネジメント㈱	早瀬恵三	千、麴町4-5-20 KSビル4F	6867-1368	
(1)110806		サンライズ不動産㈱	鈴木達也	中、新川2-1-7	6803-5575	
(1)110573		東京シティサービス㈱	石上豊	中、日本橋室町1-9-15 千切屋 東京ビル4F	3270-3111	
関東特事292		茨石ホールディングス合同会社	一般社団法人茨石	千、内幸町2-2-2 富国生命ビル13F	6456-4640	
(1)110954		日本橋プロパティ㈱	佐藤孝明	中、日本橋箱崎町17-8 山京ビル ハローオフィス水天宮前8F18号室	4400-6701	
(1)110789		有限会社エーエッチエム企画	堀田寛樹	千、神田淡路町1-1-2	5209-2001	

	免許番号	商号	代表者	所在地	電話・備考(転入)
令和6年6月度	(1)110898	㈱了	中西諒太	中、日本橋大伝馬町13-7 日本橋大富ビルB218	5776-3725
	国(1)10680	ウエマチ不動産㈱東京営業所	藤本啓太	千、内神田2-15-2 内神田DNK-RO6号室	4400-2287
	国(1)10674	㈱すんで支店	浅田南	中、日本橋1-13-1 日鉄日本橋ビル3階	6262-3221
	国(1)10679	㈱信和東京支社	河野太一	千、内神田1-4-14 S&C大手町	6275-0011
	(14)22315	住信㈱	石巻公大	中、日本橋兜町9-15	6661-7720 第三ブロックより
	(2)103194	㈱アライ	宮川剛健	千、九段北1-1-7 カーサ九段2階BC号室	5669-0208 第三ブロックより
	(1)109673	㈱NCPエステート	川辺雅敏	千、麴町4-2-7 麴町ミッドスクエア3F	4400-4514 第七ブロックより
	(1)106347	㈱アイディアル	尾崎幸弘	中、日本橋箱崎町27-9-1F	050-1235-5756 第八ブロックより
	(1)110896	㈱中央総合ビジネスコンサルティング	佐々木 満城	中、日本橋2-16-6 ACN日本橋PLACE2F	6262-5939 第十ブロックより
	(1)105229	㈱TAG Innovations	伴野祥紀	中、日本橋室町4-3-11 DK共同ビル7F	6233-9573 第十ブロックより
	(7)72949	空間開発株式会社	矢島秀明	中、銀座8-2-15 明興ビル5F	3573-2290 第十ブロックより
	国(1)9918	日本住宅開発㈱東京本社	寺西剛	千、大手町2-6-4 常盤橋タワー 9F	6910-3000 第六ブロックより
	国(3)8415	㈱くらし計画東京オフィス	大久保 伸彦	千、内神田3-4-11 千代田共同ビル802号	0120-969-239 第六ブロックより
	令和6年7月度	(1)111071	㈱幸輪	新津慎	千、神田神保町1-18-1 千石屋ビル503
(1)110927		㈱ジョイントユニット	中村聡士	中、京橋3-10-1 NEWS京橋11F	4500-2311
(1)111091		NESTJAPAN㈱	ゲンフックロン	中、日本橋人形町2-24-5-5F 日本橋澤井ビル	6661-1803
(1)111089		Blue Horse㈱	陳榮	中、入船1-6-12-7F ACN八丁堀Garden	6222-9899
(1)111026		合同会社ゲンライト	元吉崇夫	中、日本橋兜町22-3 TOKYO PLACE NIHONBASHI 502	6206-2207
(1)110653		㈱スタッフ・エージェント	鈴木麻里	千、麴町4-3 紅谷ビル5階	6261-5404
(1)111101		㈱高吉仕	中吉龍一	千、麴町1-3 ダイアン麴町ビル505	6272-4418
(1)110911		㈱ノースアイランド	嶋敬介	千、丸の内2-4-1 丸の内ビルディング10F1004区	3216-2004
(1)111106		アーキリン㈱	白林	中、月島1-16-1	6204-2688
(1)111204		㈱MACPR	藤川純一	中、日本橋室町3-3-1 E.T.S.室町ビル5F	6265-1513
(1)111054		仁和㈱	顧健萍	千、神田北薬物町1-5 金田ビル4F	6285-2698
(1)111031		THE BRIDGE㈱	金万坤	中、銀座5-11-12 日総第26ビル705号室	6264-0886
(1)111147		セントリア・リアル・エステート㈱	朴 弘烈	千、有楽町1-7-1 有楽町電気ビルテング 南館 14F1451号室	6665-9340
(1)111102		㈱同潤舎	吉田由紀子	千、神田小川町3-28-5 axte御茶ノ水P206	4226-8131
(1)111167		ウェルビスリアルティ㈱	青木謙介	中、築地6-10-3-601	4500-1175
(1)111118		サンフラワー㈱	鄭軼軒	千、岩本町2-1-8 SOUSIA神田ビル6G	6825-2608
(1)111171		㈱LEE'S ESTATE	木本順	千、内神田1-4-10 ATS大手町ビル10F	5579-6402
(2)98920		㈱日清不動産	石 偉	千、鍛冶町2-4-1 佐伯ビル8F	6457-6386 第二ブロックより
(1)107119		NaTon㈱	飯塚尚行	千、神田錦町2-2-1 神田スクエアビル11F	6774-8425 第六ブロックより
(2)102685		㈱ワイズパートナーズ	原辺 義博	中、佃1-3-6	6230-9988 第六ブロックより
(1)110209		㈱ラクサス	大川 淳平	中、銀座1-14-5 銀座ウイングビル5F	6450-3027 第八ブロックより
国(1)9893		㈱EC.エンタープライズ東京オフィス	野本 薫	千、岩本町2-3-8 JP-BASE神田3F	3851-5040 第八ブロックより

退会者 (令和6年(2024年) 1月度～7月度(転出含む)、カッコ内は代表者(敬称略))

▼㈱みずきアセットプランニング▼エヌエス・ビルサービス㈱▼住友林業ホームサービス㈱東京支店▼住友林業ホームサービス㈱取益不動産コンサルティング部▼住友林業ホームサービス㈱売買仲介ストック営業部首都圏▼㈱レイズラボ▼㈱ア・ライズエステート東京支店▼㈱日本環境保全サービス▼㈱Terra Home's=以上令和6年1月度。

▼㈱ベリル▼㈱ライクライフ▼㈱プレッソ▼四季折々㈱▼㈱Ai Home▼明和地所㈱クリオラベルヴィライフスタイルサロン▼㈱イーグランド本社事務所▼サンライズホーム㈱▼優駿プロパティ㈱▼㈱グランイズム東京支店▼㈱ライフネット▼ブルトリ㈱▼スターアセットコンサルティング㈱=以上令和6年2月度。

▼万仁土地㈱▼㈱中央都市鑑定▼富士産業不動産㈱▼

㈱K-CRAFT▼㈱ティ・アール・ケー▼㈱スマック不動産▼ストレージプラス㈱▼大藤アセット㈱▼(同)ALERO66▼㈱OAGアウトソーシング▼築地不動産サービス㈱駅前店▼㈱聖徳不動産神田店▼㈱トータルメディアエイト神田店▼ケイ・ユニット㈱東京支店▼丸茶㈱▼㈱Sun Realty▼㈱富士工▼マスターズマネジメント㈱▼㈱ジャパンステージ=以上令和6年3月度。

▼㈱パッション・エージェント▼㈱トップグローバル▼リアルホールディングス㈱▼㈱ビルリール▼中里㈱▼RENT IN JAPAN ㈱▼㈱リプロレ▼(同)ライムライト▼㈱ホワイトドム▼㈱レベッカ▼㈱ゴールドリパティ=以上令和6年4月度。

▼㈱QCインベスターズ▼㈱エフ・アール・イー▼㈱ユニセツト▼㈱ディックエンタープライズ▼㈱アイキャンエステート管理部▼ユニバーサルトラスト㈱▼インクリース・プランニング㈱▼㈱八ハウスコミュニケーション賃貸センター神田店=以上令和6年5月度。

▼錦不動産㈱▼㈱ロシェル▼エービーシーメンテナンス㈱▼ジェイ・エヌ・イー・シー(有)▼㈱クレインハウス銀座ファイブ店▼築山㈱▼堤地所㈱東京支店=以上令和6年6月度。

▼㈱ユニオン・パートナーズ▼(同)トラストコア▼(同)ALERO67▼山七地所㈱▼㈱エス・トラスト▼おむすび不動産㈱▼㈱東洋コーポレーション東京営業所=以上令和6年7月度。

第一ブロック 情報委員会 情報委員長 瀧川 恵生 副委員長 鈴木 重之 委員 宮本 勇一郎 オブザーバー 海老根 宏

電話や通常のチャットよりも簡単・便利!

原状回復工事の依頼から 進捗管理・社内共有まで、 これ一つで簡単に行えます!



アットホームの

『原状回復コネクト(体験版)』

管理会社さまと施工会社さまの原状回復工事に関するコミュニケーションツールです。
画像や見積書を添付したメッセージのやり取りなど、円滑なコミュニケーションが可能です。
工事依頼から進捗まで一元管理できるため、社内共有もスムーズに行えます。



管理会社さま

原状回復工事の依頼

進捗の確認



施工会社さま

見積書や写真を添付

施工開始・完了連絡

メリット①

ATBB(不動産業務
総合支援サイト)から
簡単に原状回復工事
の依頼が可能!

物件管理の物件詳細より
簡単にご依頼いただけます。



原状回復工事依頼

メリット②

物件ごとに進捗管理
が行えます!

工事依頼をした物件ごとに作成される
チャットで、写真・書類や進捗状況の把握が
スムーズに行えます。



※体験版は無料にてご利用いただけます



サービス概要については、動画でもご案内しております。



サービス概要について
<https://eqm.page.link/mp5T>

at home

アットホームカスタマーセンター

ナビダイヤル
TEL.0570-01-1967

または Tel. 050-5538-0935
受付時間/9:00~17:00(日、祝、特定日を除く)

保険・保証

なら

「いざ」という時の



株式会社 宅建ブレインズ

当社は東京都宅建協会グループの**100%出資会社**です。

宅建ブレインズは会員の皆さまの事業リスクに特化した商品、サービスをご提供しております。複雑で項目が多い重要事項説明書、記載ミスなどによる損害賠償は高額訴訟にも発展します。また賃貸物件においては入居者の滞納家賃問題、孤独死による残置物撤去など様々なことが発生します。是非下記の3つの商品、サービスをご活用ください!!



損害賠償のリスク



宅地建物取引士賠償責任保険

重説作成、説明、交付で突然起こりうる、リスクをカバー！
2022年10月から商品を改定し、ますます充実した商品となりました。

【補償内容】

- 重要事項の説明等（宅地建物取引業法第35条に定める）
- 書面の交付（宅地建物取引業法第37条に定める）
- 退職した宅建士が退職後5年以内に受けた損害賠償請求
- 宅地建物取引業法第2条に定める代理・媒介業務
- 業務中の自転車加害事故

引受保険会社：損害保険ジャパン株式会社

入居者の滞納家賃を保証



家賃保証「宅建ハトさん保証」

居住用の集金代行プランは口座振替手数料0円！
家賃保証WEBシステムを稼働しました。是非ご活用ください。

- 連帯保証人不要
- 事務所、店舗、駐車場単体など豊富な商品で安心の保証
- 入居者の孤独死・自殺にも対応万全
(原状回復費用最大50万円、空室損失補償最大6ヶ月)

※商品名:家主費用・利益保険 引受保険会社:三井住友海上火災保険株式会社
詳細につきましては当社ホームページ(家賃保証 家主様向け資料)をご参照ください。

賃貸入居者向けに 家財保険サポート!



少額短期保険 (賃貸住宅向けに販売する家財保険)

ジャパン少額短期保険、日本共済、宅建ファミリー共済を推薦！
魅力的な代理店手数料と充実した補償内容をご確認ください。

- ジャパン少額短期保険株式会社
TEL. 03-3516-8550 担当部署:営業推進部 宅建業務室
- 日本共済株式会社
TEL. 03-3292-6904 担当部署:営業部 宅建サポートセンター
- 株式会社宅建ファミリー共済
TEL. 03-3234-1151 担当部署:営業部



ここに記載されている宅地建物取引士賠償責任保険はあくまで概要を説明したものです。詳細につきましては取扱代理店のホームページおよびパンフレットをご参照ください。

■ 取扱代理店

株式会社 宅建ブレインズ

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-11-14 GS千代田ビル5階

宅建ブレインズ

宅建ブレインズHP fakken-b.co.jp



TEL: **03-3261-1423** (保険) TEL: **03-3239-6407** (家賃保証)

保険部受付時間: 平日の午前9時から午後5時まで

SJ23-02300(2023/05/29)

新機種 PATMO Pabbit のご案内



タッチパネル式の集合玄関機が新登場！！

【商品概要】

- 小規模マンション・アパート向け
集合住宅用インターホンシステム

PATMO α

- 宅配の受取がラクになる

オートロック解錠システム

Pabbit 搭載！

New

新型集合玄関機
※2024年9月発売予定



商品画像はイメージとなり実際の商品と異なる場合がございます。

Pabbit ってなに？



いままで、宅配物に関して、**こんな悩み**ありませんでしたか？

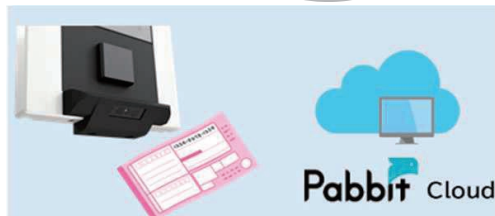
荷物が届くまで**外出できない**…
なんども配達してもらって**申し訳ない**…
直接荷物を受け取るのは**怖い**…
マンションだから**置き配出来ない**…

そんなお悩みを
Pabbitで解決！

仕組み



お住いの方にて置き配を依頼



配送業者にて、送り状の伝票番号をスキャン
配達物のステイタスを確認してオートロック解錠



玄関前に置き配
※一部業者は置き配バッグ等
が必要となります

対応業者

全 国: amazon、ヤマト宅急便、佐川急便
地域限定: ヤマトEAZY ※対応業者は今後順次拡大予定

利用料

月額利用料 **0円!**

代理店

ランドガレージ株式会社
〒101-0047 東京都千代田区内神田1-16-5 今井ビル2階
電話:03-6661-6933
FAX:03-6661-6934

中古住宅販売促進キャンペーン実施中
令和7年3月末日本申込到着分まで



全宅住宅ローン株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9
TEL:03-3252-1414 (代表) FAX:03-3252-1415

<https://www.zentakuloan.co.jp/>

貸金業者登録番号：関東財務局長(6)第01431号 日本貸金業協会会員第003606号



★「メールマガジン」をご希望の方は、名刺をコピーした用紙に「メルマガ希望」と明記していただき、当社宛てにFAXしてください。

【フラット35】子育てプラス 好評受付中

- ・新しいポイント制度を導入し、金利引下げ幅を従来の最大年▲0.5%から最大年▲1.0%に拡充！
- ・お子様の人数や、住宅の性能などに応じて金利引下げポイントが加算されます。

お借換ご検討の方

- ・全期間固定金利のため、お借入時に月々のご返済額が確定します
- ・お借入後に、ご返済額が増額することはありません！
- ・長期のお借入に対して、ず〜っと安心してご返済頂けます。

全宅フラット35・50

長期固定金利住宅ローン(住宅金融支援機構買取型)

- ・ご返済が終わるまで安心な固定金利
- ・保証料不要、繰上返済手数料不要
- ・団体信用生命保険(新機構団信)の充実

長期・固定金利で安心の住宅ローンです



全宅ファイナンス株式会社

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル6階 TEL:03-6206-0431 FAX:03-3252-8288

貸金業者登録番号：関東財務局長(6)第01453号 宅建業免許番号：東京都知事(4)第87476号 日本貸金業協会会員 第003559号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



仕入・リフォーム一括融資

不動産事業者様向け
買取再販ローン

希望



6ヶ月間
固定金利有担保コース

年2.10%

(融資期間6ヶ月以内、2024年8月時点の金利です)

最新の金利はHPでご確認下さい

<https://www.zentakufinance.co.jp>

1件8,000万円以下、1社合計3億円まで何度でも利用可能！

保証人
不要！

会社設立一年以上、
宅建免許取得1年以上、
決算書1期以上あれば審査の対象！

中古住宅仕入時にリ
フォーム代・仕入れ仲介
料まで100%一括融資！

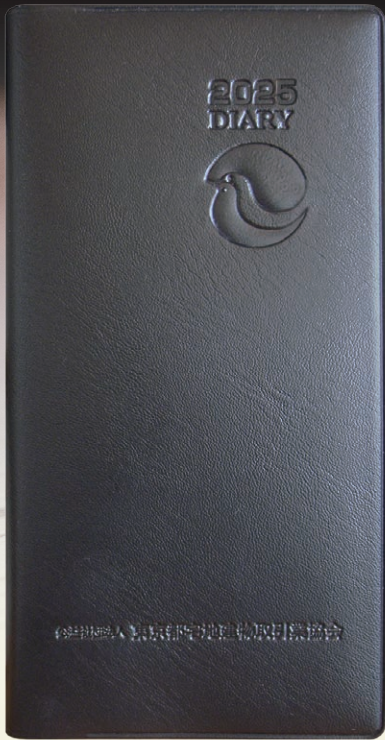
競売物件も可！
是非お問い合わせ下さい！

- 融資期間：原則1年以内
- 返済方法：期日一括
- 融資手数料：融資残高1億円未満の場合、融資金額の2.0~2.5%(税込2.2~2.75%)
融資残高1億円以上の場合、融資金額の1.0~1.5%(税込1.1~1.65%)
但し最低金額を10万円(税込11万円)とする。
- 適用金利：6ヶ月以内は固定年利2.10%(2024年8月時点)、6ヶ月超1年は年利6.0%以内
手数料と支払利息を合計した実質金利は年率4.10%~15.0%
- 遅延損害金：年18.0%
- 担保条件：融資対象物件に弊社を第1順位とする抵当権を設定
- 対象物件：新耐震基準を満たし法令に適合する中古建物

※お申込みにあたっては、所定の審査をさせていただきます。

貸金業務にかかる相談・苦情窓口 日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター 0570-051-051(指定紛争解決機関)

(受付時間9:00~17:00 休:土、日、祝日、12/29~1/4)



2025年版 不動産業務手帳

予約販売
受付中

予約販売期間

2024年8月1日(木)～10月15日(火)

950円 (配送料・消費税込)

2024年10月16日(水)以降は一般販売 1,250円 (配送料・消費税込)

- 月間スケジュール帳は見開き1ヵ月
 - 週間スケジュール帳は見開き1週間(2026年1月第2週まで掲載)
 - 業務に役立つ便利な情報を多数掲載した付録つき
- ・縦:約175mm×横:約90mm×厚さ:約10mm・カバー色:黒

お申込みは

文寿堂WEBサイト オンラインショップページ

<https://bunjudo.co.jp/shop/>

より、お申し込みください。

※ゆうメール、ヤマトネコポス便、もしくは宅配便でのお届けになります。(11月中旬以降順次発送致します。)



株式会社 文寿堂

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北1-23-4
TEL:03-3948-6631



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

宅建協会会員の皆さまへ

宅建ファミリー共済では**賃貸住宅入居者向け家財保険**の
代理店を募集しています!



株式会社宅建ファミリー共済

事業用(事務所・店舗・飲食店)もあります!

会員さまがご納得いただける『信頼・安心・便利』をご提供します

信頼

全国の宅建協会会員さまの
保険業務を支援しています

- 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 賛助会員
- 一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 賛助会員

安心

事務に関するお問い合わせは
土日祝もオペレーターが対応

平日、土日、祝日 も9時～20時まで
オペレーターが対応します。※年末年始等、一部例外あり
販売にあたってノルマはありません。

便利

カンタン便利な保険料精算方式

現在お使いの金融機関口座が利用できます。
振替手数料も不要です。
都銀、地銀、信金、信組や、ゆうちょ銀行など
全国ほとんどの金融機関で対応可能です。

多彩な契約方式で
事務負担を軽減!※

FAX計上システム

手書き申込書を貴社のFAXで計上

Web計上システム

店頭で保険料を領収
その場で発券できます

さらに Web計上システムなら

保険申込書の取付不要な

「らくらくペーパーレスプラス」

現金の取扱いも不要な

「らくらくキャッシュレス」

でのお手続きもご利用いただけます。

※お取扱いには各種条件があります。

株式会社宅建ファミリー共済
東京都千代田区九段北3-2-11 住友不動産九段北ビル7F
24047営(決)24-018号2408-AD 企認-24-0003

宅建ファミリー



査定システムのご案内

国内最大級のデータに基づき、全国の不動産を評価するASPサービス「タスマップ」

TAS-MAPは、いつでも必要な時に専門的な知識や経験がなくても最新のデータをもとに顧客へのプレゼンテーションに使える高精度な評価レポートを作成することができるツールです。インターネットが普及し情報が氾濫している現代においては、情報を整理して見栄えよく分かりやすい提案をすることが求められています。TAS-MAPのレポートを使い親切かつ丁寧な対応をすることによって、より顧客満足度を高めることができ、受託率や成約率のUPにも繋がります！



01 初期投資・設備投資不要



02 専門知識がなくてもだれでも簡単に



03 属人性・恣意性のない適正な評価水準

登録料及び更新料

~~33,000円~~ →

2,200円

月額基本料

~~11,000円~~ →

0円

利用料

従量課金制

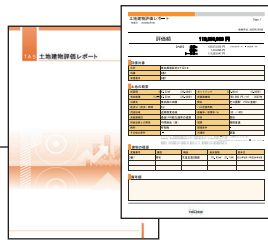
*本契約は1年契約であり、特段の意思表示のない限り有効期間は更に1年間自動的に延長されます。なお、契約更新の際は更新料(2,200円)が必要となります。

サービス一覧・料金(従量課金制)

土地建物評価

3,300円/件

日本全国の土地や建物を
わずか3分でスピード評価!



▼ かんたん4STEP ▼

- 1 物件検索
路線価選択
- 2 評価条件
入力
- 3 評価額算出
- 4 レポート作成

不動産鑑定の比準表で
算定根拠もクリア

地価公示表の価格推移
グラフを最大5年表示

マンション評価

3,300円/件

日本全国の間譲マンションを
わずか1分で評価!



▼ かんたん4STEP ▼

- 1 物件検索
- 2 物件選択
- 3 評価条件
入力
- 4 評価額算出
レポート作成

統計手法+販売事例
考慮で正確評価

売買や賃貸データなどの
根拠資料も充実

収益評価(一棟)

6,600円/件

全国の収益物件の収益評価を最短3分で!

- ・入手困難な空室率は「TVR」を採用
- ・物件に応じた賃料収入や運営費用、利回りなど自動判定

土地情報レポート

3,300~11,000円/件

地盤・浸水・土砂災害などのリスク評価に!

- ・自然災害ハザードを分かりやすく
イラスト付きで説明

ブルーマップ

550円/件

地番しか分からず、場所の特定に困っていませんか?

- ・登記地番や住居表示だけでなく
居住者名や郵便番号でも検索可能!

路線価・住宅地図

330~880円/件

住宅地図と広域地図に不動産情報を付加!

- ・都市計画図や公示地、基準地などの
事例を付加することが可能!

お申し込み
方法

下記サイト内、専用申込フォームからお申し込みください。

<https://corporate.tas-japan.com/trc>

・インターネットブラウザのアドレスバーに直接入力してください。

詳しくはこちら

右記QRコードからも
アクセス可能です。



お問い合わせ



TAS

株式会社タス

03-6222-1023

tas-marketing@tas-japan.com

不動産鑑定業者登録 国土交通大臣登録(5)第184号

ホームページからも
お問い合わせいただけます!

TAS-MAP

検索

不動産相談所のご案内

(公社)東京都宅地建物取引業協会と(公社)全国宅地建物取引業保証協会東京本部が共同運営する不動産相談所は、不動産に関するさまざまな相談【一般相談】業務、(公社)全国宅地建物取引業保証協会が行う宅地建物取引業法64条の5に定める苦情の解決業務として、保証協会会員を相手方とする宅地建物取引についての苦情の解決を目的とする相談受付【苦情解決相談】業務を行っています。

詳細はこちら



一般相談

● 電話相談

- * 文書の郵送、メールでの相談・回答はしていません。
- * 相談内容によってはお断りさせていただく場合もあります。

● 来所相談(予約制)

● 弁護士による不動産法律相談(予約制)

- * 相談時間は原則として、電話の場合15分以内、来所の場合は30分以内です。
- * 裁判中、調停中、すでに弁護士等に相談をされている場合はお受けできません。



☎ 一般消費者専用
03-3264-8000

受付：平日(月曜～金曜)、午前10時～午後3時
(祝日・年末年始、東京都建協会・保証協会東京都本部の休業日は休み)



☎ 協会会員専用
03-5276-3110

受付：平日(月曜～金曜)、午前10時～12時/午後1時～3時
(祝日・年末年始、東京都建協会・保証協会東京都本部の休業日は休み)

苦情解決相談

● 苦情解決の申出 ※来所のみ

苦情解決相談とは、保証協会会員との「宅地建物取引」で、財産権の利害得失に関する事態が生じたとき、その解決に努めるものです。苦情解決申出に当たっては、本会規定に基づき、ご来所の上、受理させていただきます(電話・FAX・メール等は不可)。



所在地：東京都千代田区富士見2-2-4 東京不動産会館7F

- 来所の際、「宅地建物取引」に関わった書類(原本)をすべてご持参ください【必須】。なお、本会提出用としてコピーをご持参いただくと、対応時間の短縮にも繋がり、コロナ感染症防止対策の一環となりますので、皆様のご協力をお願い申し上げます。
- 受付対応は午前9時～午後5時までですが、午後3時以降にご来所いただいた方については、当日は苦情解決申出順位の受付のみで、後日改めてご来所いただくことになります。あらかじめご了承ください。

千代田区・中央区の不動産相談会

各区役所で行われている不動産相談会に、第一ブロックも相談員として協力しています。

千代田区 不動産相談【先着順】	
毎月第1・3木曜日	午後1時～3時

※8月と1月の第1木曜日は相談は行いません。
 ※相談日が、祝日・年末年始と重なるときは休みです。

中央区 住み替え・住宅相談【予約制】			
一般世帯	毎月第1月曜日	午後1時～4時	TEL.03-3546-5466
高齢者世帯	毎月第2・4火曜日	午後1時～4時	TEL.03-3546-5355

※相談日が、祝日・年末年始と重なるときは休みです。

