



## \* ご挨拶 \* 第十ブロック ブロック長 石井 弘美



この度、第十ブロック長に就任いたしました石井です。

第十ブロックは2023年4月に誕生し、世田谷区支部、杉並区支部、中野区支部が合併して構成された新しい組織です。

これまで長年にわたりそれぞれの地域でご尽力いただいた皆さまに、まずは心からの感謝を申し上げます。そして新たに一体となった第十ブロックの更なる発展に向けて、尽力してまいります。

当協会の使命である「宅地建物取引業の健全な発展と社会的信頼の向上」に加え、会員の皆さまにとってより一層有益な活動を推進するため、さまざまな取り組みを計画しています。特に、世田谷区、杉並区、中野区の三つの行政区域においては、それぞれ異なる地域特性やニーズが存在します。区役所不動産相談、居住支援協議会、都市計画審議会、空き家対策等に対し、私たち第十ブロックは各行政との連携を強化し、地域社会に根差したサービスの提供と消費者保護を一層充実させてまいります。また、宅地建物取引業者として、一般消費者の皆さまに信頼していただけるよう、安心・安全な取引の実現に向けWEB研修、対面研修、実務研修、DXに対応するための研修会や「ハトマーク」のブランディング・普及活動も継続して進めてまいります。情報の透明性を高めるとともに、適正な取引慣行の普及を通じて消費者の利益を守り、不動産市場全体の信頼性向上に寄与してまいりたいと思います。

私は、会員の皆さまが日々直面する課題に対して耳を傾け、共に解決策を模索し、地域社会、宅建協会の発展に貢献していくことを目指しております。これからも第十ブロックの皆さまと手を取り合い、行政と協力しながら、業界の発展と地域住民の皆様の暮らしを支えてまいりたいと思います。そのためには世田谷、杉並、中野の皆さまが三位一体、一枚岩となる必要があります。

今後も会員交流の場を広く・多く設けてまいりたいと思います。最後に第十ブロックのみなさまのご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

ブロック長  
石井 弘美 (中野)



副ブロック長・幹事長  
戸田 高廣 (杉並)



副ブロック長  
深町 美佳子 (世田谷)



総務委員長  
井上 統介 (中野)



財務委員長  
大泉 泰政 (杉並)



組織委員長  
佐藤 好春 (杉並)



組織委員長  
須藤 慎太郎 (世田谷)



情報委員長  
江島 利江 (杉並)



研修委員長  
稲垣 雅也 (杉並)



消費者保護推進委員長  
酒井 一男 (中野)



社会貢献委員長  
長嶋 均 (世田谷)



令和6・7年度 第十ブロック  
\* 執行部・委員長 紹介

## 【第十ブロック活動報告】

### \* 令和5年度 ブロック総会 \*

4月25日(木) 渋谷エクセルホテル東急プラネット  
ルームに於いて「令和5年度第十ブロック総会」を開催。

令和5年度事業報告・決算報告、令和6年度事業計画  
報告・予算報告及び令和6・7年度執行部・幹事・監査  
役・社員等の役員の選出について可決承認され、円滑な  
議事進行により全ての審議議案を滞りなく終えました。

### \* ゴルフ競技大会 \*

令和6年5月29日(水) 太平洋クラブ御殿場ウエスト  
に於きましてブロック主催「ゴルフ競技会」が行われま  
した。

お天気にも恵まれ、参加者66名は仕事を離れてコース  
内の緑に癒されながらリフレッシュして競技を楽しいま  
した。

### \* 令和6年度 宅地建物取引士資格試験 \*

10月20日(日) 令和6年度宅地建物取引士資格試験が  
実施されました。

駒場学園高等学校会場におきまして、第十ブロックから  
石井ブロック長指揮のもと92名が従事者として担当にあ  
たり無事に試験を遂行いたしました。従事者としてご協力  
をいただきました会員皆様ありがとうございました。

### \* ナイトクルージング \*

～非日常を奏でるクルーズ船シンフォニーで仲間との楽しいひと時を～

9月11日(水) 第十ブロック総務委員会主催の親睦行  
事として「ナイトクルージング」を開催いたしました。

“美味しい食事” “楽しい余興” “素敵夜景” に酔いし  
れ、参加者173名と大変盛況でブロック会員同志の親睦  
交流を深める良い機会となりました。

## 【第十ブロック今後の行事予定】

### \* 令和6年度 第十ブロック 無料不動産相談会 \*

日 時：令和6年11月5日(火) 10:00～16:00 場 所：中野区役所 1F ナカノバ

### \* ブロック研修会のお知らせ \* ※詳細は、10/15付事務局発信メールをご確認ください。

日 時：令和6年12月3日(火) 14:00～16:40 (受付13:30～)

場 所：なかのZERO 小ホール JR中央総武線、東京メトロ東西線「中野」駅 南口から徒歩8分

テーマ1：訴訟から見た条文の読み方・契約書等作成の留意点 講師/元裁判官 弁護士 佐竹 真紀 氏

テーマ2：ハトサポの活用術 講師/全宅連 川島 大佑 氏

テーマ3：東京都宅建協同組合よりお知らせ

テーマ4：宅建ファミリー共済よりお知らせ

### \* 令和6年度ブロック新年会のご案内 \* ※後日、詳細が決まり次第事務局よりメール発信いたします。

日 時：令和7年1月10日(金) 18:00～20:00

場 所：京王プラザホテル エミネンスホール JR・私鉄・地下鉄「新宿」駅 西口から徒歩5分  
都営大江戸線「都庁前」駅A1(B1)出口階段上がってすぐ

## あ と が き

長かった今年の猛暑がようやく落ち着き、遅ればせながらの秋の気配  
です。

株価・不動産価格等物価の上昇、インバウンドの増加等々異常気象の  
ように世の中の動向も想定がつかない状況です。

振り回されているような留まったままのような…

それでももうあと2ヶ月で新しい年を迎えます。来る2025年(令和  
7年)はどんな年になるのでしょうか。

会員の皆様にとりまして良い年となりますように！

発行日 令和6年10月31日  
発行者 (公社) 東京都宅地建物取引業協会  
第十ブロック長 石井 弘美  
編集者 第十ブロック情報委員会  
情報委員長 江島 利江  
発行所 第十ブロック  
東京都世田谷区北沢2-35-2  
第3シンヤシキビル301  
印刷所 株式会社 文寿堂  
東京都練馬区豊玉北1-23-4